

Έντυπο παροχής πληροφοριών Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 της 14^{ης} Ιουνίου 2017 (άρθρο 1 παρ. 4. θ) σχετικά με τη διάθεση νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας με την επωνυμία «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».

Αθήνα – 24 Σεπτεμβρίου 2026 – Η «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (ISIN: GRS487003006) (εφεξής η «**Εταιρεία**») ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το εδάφιο θ) της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών ή κατά την εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, ως ισχύει, σχετικά με τη δωρεάν διάθεση στον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων σαράντα επτά (145.747) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ η καθεμία (εφεξής οι «**Νέες Μετοχές**»).

Η διάθεση των Νέων Μετοχών θα πραγματοποιηθεί με σκοπό την υλοποίηση της με ημερομηνία 03.08.2026 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των εβδομήντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα τριών Ευρώ και πενήντα λεπτών (72.873,50€), μέσω κεφαλαιοποίησης ισόποσου ποσού εκ του διανεμητού αποθεματικού υπό τον τίτλο «αποθεματικό προγραμμάτων παροχής κινήτρων (βραχυπρ.)» και τη δωρεάν διάθεση των Νέων Μετοχών στον ως άνω δικαιούχο αυτών.

Η ως άνω αύξηση αποφασίστηκε σε συνέχεια των από 28.03.2025 και 20.03.2026 αποφάσεων των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας, δυνάμει των οποίων εγκρίθηκε η δωρεάν διάθεση των Νέων Μετοχών στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, στο πλαίσιο του Βραχυπρόθεσμου Προγράμματος Παροχής Κινήτρων, το οποίο εγκρίθηκε από τη με ημερομηνία 26.05.2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, και σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Σε εκτέλεση της ως άνω απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτήθηκε να προβεί σε οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή άλλη ενέργεια ή πράξη απαιτείται ή είναι αναγκαία ή εύλογη προκειμένου να υλοποιήσει την απόφαση της Συνέλευσης και να ολοκληρώσει την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, συμπεριλαμβανομένης της λήψης των προβλεπόμενων κανονιστικών και λοιπών εγκρίσεων και αδειών, καθώς και να μεριμνήσει για την εισαγωγή των νεοεκδιδόμενων στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετοχών προς διαπραγμάτευση στη Euronext Athens.

Στο πλαίσιο της ως άνω απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, οι Νέες Μετοχές θα διατεθούν στον ως άνω δικαιούχο, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 114 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, και η υποχρεωτική περίοδος διακράτησής τους, σύμφωνα με το Βραχυπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων, είναι έξι (6) μήνες από την ημερομηνία πίστωσης των Νέων Μετοχών στο λογαριασμό του δικαιούχου.

Στις 21.09.2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6195749, η με αρ. πρωτ. 4175423ΑΠ/21.09.2026 (ΑΔΑ: 941546ΝΛΣΞ-36Υ) απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών, Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε., της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της.

Μετά την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των εκατόν ενενήντα επτά εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα ενός χιλιάδων εξακοσίων είκοσι δύο Ευρώ και πενήντα λεπτών (197.441.622,50€) διαιρούμενο σε τριακόσια ενενήντα τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες διακόσιες σαράντα πέντε 394.883.245 κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,50 εκάστης.

Οι Νέες Μετοχές θα είναι της ίδιας κατηγορίας με τις μετοχές της Εταιρείας που τελούν ήδη υπό διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά της Euronext Athens. Η Εταιρεία θα ακολουθήσει τη διαδικασία εισαγωγής των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στη Euronext Athens, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό της Euronext Athens και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Euronext Athens.

Η τιμή εκκίνησης των μετοχών της Εταιρείας στη Euronext Athens κατά την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό της Euronext Athens και την υπ' αρ. 26 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Euronext Athens, όπως ισχύει. Οι Νέες Μετοχές θα είναι καταχωρημένες κατά την ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης στα αρχεία του Euronext Securities και στη μερίδα και στο λογαριασμό που ο ως άνω δικαιούχος τηρεί στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) της Euronext Securities, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η Εταιρεία θα ενημερώσει το επενδυτικό κοινό για την ακριβή ημερομηνία εισαγωγής των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στη Euronext Athens.

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 παρ. 4 περ. θ' του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, όπως ισχύει, δεν υφίσταται υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου για τη διάθεση των Νέων Μετοχών, δεδομένου ότι το παρόν έντυπο παροχής πληροφοριών περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με τον αριθμό και τη φύση των διανεμόμενων κινητών αξιών, καθώς και τους λόγους και τις λεπτομέρειες της διανομής τους.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι επενδυτές μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας επί της οδού Χειμάρρας αρ. 5, ΤΚ 151 25 Μαρούσι (Αρμόδιος ο κ. Κώστας Γιαννικόπουλος, Επικεφαλής Επενδυτικών Σχέσεων, τηλ.: 210 69 100 16).

Το παρόν έντυπο παροχής πληροφοριών είναι διαθέσιμο στους ενδιαφερόμενους και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: <https://trastor.gr/>.