TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

"TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π."

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 5-7, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

(Σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν.5193/2025 και όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Α/Α	Περιγραφή Ακινήτου				Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 30.06.2026)
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτηρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης	% επί Συνόλου Επενδύσεων		
			Οικόπεδο	Κτήριο						
1	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Βασιλίσσης Σοφίας 94 & Κερασούντος 1, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.111,90	5.329,58	26.388.467	14.055.488	39.878.000	4,19%	Γραφεία	ΑΔΜΗΕ
2	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Μιχαλακοπούλου 80, Αθήνα, Ν. Αττικής	2.004,68	9.694,44	27.852.672	19.347.872	38.398.000	4,03%	Γραφεία	FREEDOM24 GREECE MON.Ι.Κ.Ε. HDI GLOBAL S.E. HELLAS NTT DATA BELGIQUE SRL ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΔΟΣ TP SERVGLOBAL Ε.Π.Ε. WOLT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΑΓΗΤΟΥ Μ.Α.Ε. ΑΡΤΟΔΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
3	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ. Αμαρουσίου - Χαλανδρίου 18-20, Μαρούσι, Ν. Αττικής	5.981,13	19.743,79	33.644.073	14.165.502	35.865.000	3,77%	Γραφεία	VIVA WALLET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ
4	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ. Αμαρουσίου - Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.201,59	21.412,29	26.954.784	16.182.167	35.529.000	3,73%	Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
5	Συγκρότημα κτηρίων γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Σωρού 18 & Λ. Αμαρουσίου - Χαλανδρίου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.506,91	10.201,75	34.320.320	12.043.275	35.432.000	3,72%	Γραφεία	HD INSURANCE PLC MINERVA FUELS SERVICES (GREECE) MON. Ι.Κ.Ε. PRINCIPIA ENERGY GENERATION MON. Α.Ε.
6	Συγκρότημα εμπορικών αποθηκών	Θέση Ρουπάκι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	78.650,50	32.092,91	20.155.763	17.900.003	32.929.000	3,46%	Εμπορικές αποθήκες	DELATOLAS EXPRESS CARGO Α.Ε. WESTnet DISTRIBUTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΑΡΑΝΤΗΣ TRANS ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
7	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Λ. Αμαρουσίου - Χαλανδρίου 34 & Χειμάρρας 9, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.703,13	6.016,08	19.863.532	11.445.384	26.797.000	2,81%	Γραφεία	HENKEL HELLAS Α.Β.Ε.Ε. HILTI ΕΛΛΑΣ OPENBET ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
8	Εμπορική αποθήκη	Θέση Ρύκια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	44.991,30	22.350,88	17.068.440	14.787.800	22.105.000	2,32%	Εμπορικές αποθήκες	M AND M MILITZER Α.Ε. ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΛΦΑ ΩΜΕΓΑ Α.Ε.
9	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Λ. Μεσογείων 109-111, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.017,59	6.950,34	19.483.855	6.012.659	22.100.000	2,32%	Γραφεία	ΕΝΑΟΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ Μ.Α.Ε.
10	Εμπορική αποθήκη	Θέση Πάτημα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	30.269,28	24.079,81	20.033.500	16.265.716	21.331.000	2,24%	Εμπορικές αποθήκες	LOGISTICS SOLUTIONS Α.Ε.
11	Συγκρότημα κτηρίων γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Εθνικής Αντιστάσεως 72, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	4.193,00	4.639,55	20.535.147	4.946.670	20.780.000	2,18%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
12	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Μιχαλακοπούλου 184 & Ραψάνης, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.233,00	5.748,69	17.800.889	6.057.275	19.554.000	2,05%	Γραφεία	Δ.Ε.Η. Α.Ε. COSMOTE TELEKOM TOWERS
13	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Συγγρού 87, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.390,65	9.432,95	14.959.030	12.159.988	18.557.000	1,95%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
14	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Φραγκούδη 11 & Αλεξ. Πάντου, Καλλιθέα, Ν. Αττικής	4.585,14	14.959,51	15.577.406	11.639.605	16.245.000	1,71%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
15	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	3.806,99	4.736,78	9.468.992	8.278.960	16.140.000	1,70%	Γραφεία	DECA Α.Ε.Δ.Ο.Ε. INSTANT MANAGED OFFICES LTD ΥΠΟΚ/ΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ PROCTER & GAMBLE HELLAS ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.
16	Κατάστημα με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Λέσβου 5-7 & Αδριανείου, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	2.021,30	5.440,27	11.324.963	4.610.466	13.590.000	1,43%	Κατάστημα	ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠ.Α.Ε.
17	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Κοραή 5, Αθήνα, Ν. Αττικής	341,90	2.632,77	7.633.228	7.813.632	10.960.000	1,15%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
18	Εμπορικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park	Γ. Παπανδρέου & Εθν. Αντιστάσεως, Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης	13.993,57	11.414,79	17.174.185	6.379.512	10.495.000	1,10%	Εμπορικό κέντρο	Α.Χ.F. STORES Α.Ε. BOX NOW Α.Ε. H&M HENNES & MAURITZ Μ.Α.Ε. JYSK Α.Ε. LC WAIKIKI ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. LILI DROGERIE ΜΟΝ. Α.Ε. LPP GREECE ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. PETROVA PETYA ZAKCRET Α.Ε. ΑΛΑΝΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΪΣΑ ΛΕΜΟΝΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΤΟΛΟΓΚΟΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε.
19	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Λεωφόρος Αλεξάνδρας 205, Αμπελόκηποι, Ν. Αττικής	689,61	2.924,53	9.100.929	2.072.460	10.149.000	1,07%	Γραφεία	B.C.A. COLLEGE
20	Εμπορική αποθήκη	Θέση Δύο Πεύκα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	22.760,00	11.633,51	6.960.684	2.190.379	10.136.000	1,06%	Εμπορικές αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
21	Εμπορική αποθήκη	Θέση Κανάλι Μόρνου ή δρόμος Χασιάς-Κυρίλλου, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	18.419,34	11.143,59	9.131.670	7.979.924	10.129.000	1,06%	Εμπορικές αποθήκες	ΘΩΜΑΪΔΗΣ Α.Ε.
22	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 4 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.956,83	3.386,57	6.768.024	4.773.116	10.082.000	1,06%	Γραφεία	HELLENiQ ENERGY HOLDINGS Α.Ε. PERRIGO HELLAS Α.Ε.
23	Πολυκατάστημα με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Τσιμισκή 64, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	302,20	2.322,74	8.657.769	6.033.214	10.040.000	1,05%	Κατάστημα	ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.
24	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ. Αμαρουσίου - Χαλανδρίου 29, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.440,49	4.356,77	7.241.582	5.120.078	9.273.000	0,97%	Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
25	Εμπορική αποθήκη	Θέση Ξεροπήγαδο, Μάνδρα, Ν. Αττικής	18.993,94	17.015,60	8.639.322	4.884.090	9.215.000	0,97%	Εμπορικές αποθήκες	GOLDAIR CARGO Α.Ε.
26	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Προποντίδος 2 & Αττικής οδού, Βριλήσσια, Ν. Αττικής	1.787,20	4.003,22	5.881.520	3.558.919	8.940.000	0,94%	Γραφεία	ΜΠΡΙΣΤΟΛ-ΜΑΓΙΕΡΣ ΣΚΟΥΙΜΠ Α.Ε.
27	Διατηρητέο κτήριο γραφείων	Φιλελλήνων 1 & Όθωνος, Αθήνα, Ν. Αττικής	210,49	1.492,71	4.285.860	7.260.332	8.765.000	0,92%	Γραφεία	ALANTRA CORPORATE Μ.Α.Ε. HELLAS CAPITAL LEASING Μ.Α.Ε. HF HELLENIC FINANCE ΜΟΝ. Α.Ε. OLIVER WYMAN LTD
28	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	21.046,40	8.704,80	6.952.130	115.755	8.665.000	0,91%	Εμπορικές αποθήκες	ΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.
29	Εμπορική αποθήκη	Θέση Ρύκια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	29.594,23	8.614,14	6.921.092	2.991.605	8.207.000	0,86%	Εμπορικές αποθήκες	BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
30	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 4, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.749,29	2.878,12	5.728.103	4.074.128	7.992.000	0,84%	Γραφεία	HELLENiQ ENERGY HOLDINGS Α.Ε.
31	Εμπορική αποθήκη	Θέση Σχοινέζα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	21.362,29	9.093,37	6.320.018	3.116.179	7.729.000	0,81%	Εμπορικές αποθήκες	BSH ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
32	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Βαλαωρίτου 4 & Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	30,49	227,15	6.109.994	3.883.877	7.674.000	0,81%	Κατάστημα	ERMENEGILDO ZEGNA ATTICA ΜΟΝ.Α.Ε.
33	Συγκρότημα κτηρίων γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Τάκη Καβαλιεράτου 7, Κηφισιά, Ν. Αττικής	4.880,70	8.262,79	4.504.458	5.043.028	7.627.000	0,80%	Γραφεία	ANGELINI PHARMA HELLAS ΜΟΝ. Α.Β.Ε.Ε. HINITSA BAY HOLDINGS ΜΟΝ. Α.Ε. IDNA LABORATORIES ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. ONLY GROUP Α.Ε. PROJECT AGORA ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. ΡΕΚΙΤ ΜΠΕΝΚΙΖΕΡ ΕΛΛΑΣ ΧΗΜΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. UPTRADE Ι.Κ.Ε. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. EL CAFÉ Α.Ε.
34	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 47, Μαρούσι, Ν. Αττικής	960,84	3.265,08	5.198.338	4.594.190	7.473.000	0,79%	Κατάστημα και γραφεία	ADAPTAVIST LIMITED GREEK BRANCH LOLA Α.Β.Ε.Ε. TTS TELECOM ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 Α.Ε. Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΑΛΙΩΤΑΚΗΣ - ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε.
35	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 3 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.632,46	3.274,80	4.584.448	3.219.747	7.380.000	0,78%	Γραφεία	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
36	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Πατρόκλου 6 & Γκύζη, Μαρούσι, Ν. Αττικής	980,58	3.003,33	3.533.344	2.685.906	7.189.000	0,76%	Γραφεία	METLEN ENERGY & METALS Α.Ε.
37	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Μεσογείων 515, Αγία Παρασκευή, Ν. Αττικής	2.102,62	4.692,36	4.289.154	5.042.030	6.735.000	0,71%	Κατάστημα και γραφεία	ALSTOM TRANSPORT ΕΛΛΑΣ Α.Ε. HYDRUS ENGINEERING Α.Ε. ΑΦΟΙ ΠΑΤΣΗ Α.Β.Ε.Ε.
38	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γρ. Λαμπράκη 19 & Λ. Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	214,86	550,30	5.680.636	3.602.306	6.555.000	0,69%	Κατάστημα	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
39	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Αθηνάς 58, Αθήνα, Ν. Αττικής	504,68	3.826,01	5.426.492	6.399.925	5.900.000	0,62%	Γραφεία	ΕΥΔΑΠ Α.Ε. ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.
40	Διώροφο κατάστημα με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Λ.Αλίμου 36-38-40 & Ιονίου 9, Άλιμος, Ν. Αττικής	3.919,73	7.353,33	12.334.563	9.447.724	5.588.000	0,59%	Κατάστημα	VIVENDO HELLAS ΜΟΝ. Α.Ε. ΔΙΑΦΑΝΟ ΜΟΝ. Α.Ε.
41	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	13.758,57	5.702,38	3.102.367	2.505.599	5.056.000	0,53%	Εμπορικές αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
42	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	41,46	138,00	2.521.680	1.902.670	5.000.000	0,53%	Κατάστημα	ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ Ι.Κ.Ε.
43	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	11.340,50	5.261,34	2.769.851	2.383.567	4.645.000	0,49%	Εμπορικές αποθήκες	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΠΕΤΡΑΚΗ Α.Ε
44	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Κηφισίας 49 & Ζηρίδη, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.184,06	1.244,00	2.292.693	1.902.903	4.622.000	0,49%	Γραφεία	HUAWEI ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε.
45	Εμπορική αποθήκη	Θέση Πεύκα Σπυρίδωνα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	11.739,43	4.910,74	4.000.000	4.322.498	4.606.000	0,48%	Εμπορικές αποθήκες	ALOCOP Ε.Π.Ε.
46	Κατάστημα Ισογείου με πατάρι	Ερμού 16 και 18, Αθήνα, Ν. Αττικής	8,47	109,62	2.584.879	1.964.581	4.532.000	0,48%	Κατάστημα	YAMA HELLAS Α.Ε.
47	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Κατούνη 12-14 & Μητροπόλεως 1, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	482,79	1.719,26	2.327.612	1.912.624	4.233.000	0,44%	Κατάστημα και γραφεία	ΑΚΡΟΝ ΛΑΔΑΔΙΚΑ ΜΟΝ. Α.Ε. ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ ΜΟΝ. Α.Ε.
48	Υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγίου Κωνσταντίνου 40, Σφακτηρίας, Σίνα και Διονύσου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.733,00	16.285,00	4.318.842	12.593.658	3.410.000	0,36%	Σταθμός αυτοκινήτων	CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε. HOLMES PLACE EAST MED BV ΜΕΤΡΟ Α.Ε.Β.Ε.

Α/Α	Περιγραφή Ακινήτου				Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 30.06.2026)
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτηρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης	% επί Συνόλου Επενδύσεων		
			Οικόπεδο	Κτήριο						
49	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Κηφισίας 269 & Μητροπολίτου Ιακώβου, Κηφισιά, Ν. Αττικής	684,24	1.343,88	2.650.682	2.633.980	3.067.000	0,32%	Κατάστημα και γραφεία	CANDIA WAKE UP IN THE MEDITERRANEAN TP LINK ENTERPRISE HELLAS MON.IKE ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΩΝ ΠΛΑΚΑ Α.Ε.
50	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	25ης Αυγούστου 62 & Κορωναίου, Ηράκλειο Κρήτης, Ν. Ηρακλείου	249,26	974,92	1.628.246	1.996.959	2.963.000	0,31%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
51	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Βουλιαγμένης 23 & Τζαβέλλα, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	777,79	1.248,83	1.786.072	2.176.402	2.853.000	0,30%	Κατάστημα και γραφεία	KNIGHT FRANK GREECE Α.Ε. ΚΑΡΕΝΤΑ Α.Ε. ΜΠΙΙΝΓΚ ΕΣΣΕΝΣΙΑΛ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
52	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γρ. Λαμπράκη 16 & Λ. Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	49,42	207,00	1.924.030	877.133	2.838.000	0,30%	Κατάστημα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
53	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Κασσαβέτη 9, Κηφισιά, Ν. Αττικής	135,15	251,91	1.417.905	1.580.598	2.740.000	0,29%	Κατάστημα	ANCHO FOOD GROUP Ε.Π.Ε.
54	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μαγούλα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	6.797,32	4.948,01	1.160.720	1.936.537	2.171.000	0,23%	Εμπορικές αποθήκες	ΔΙ.Α.Σ. Α.Ε.
55	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ. Φεραίου, Πάτρα, Ν. Αχαΐας	424,00	954,19	3.953.769	1.568.550	1.986.000	0,21%	Κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.
56	Κατάστημα Ισογείου με πατάρι	Φιλελλήνων 1 & Όθωνος, Αθήνα, Ν. Αττικής	12,72	134,15	744.913	1.066.995	746.000	0,08%	Κατάστημα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
57	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη, Αθήνα, Ν. Αττικής	181,25	456,00	1.129.140	937.865	500.000	0,05%	Κατάστημα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
58	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Αθηνών 11 & Χέυδεν, Θέση Αλυκή, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	962.822	717.278	386.000	0,04%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α1)		**420.342,25**	**386.309,03**	**545.765.600**	**347.161.282**	**674.482.000**	**70,85%**		
59	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Καραγιώργη Σερβίας 8, Αθήνα, Ν. Αττικής	930,20	6.469,50	26.242.416	21.820.522	26.370.000	2,77%	Κατάστημα και γραφεία	Υπό ανακαίνιση ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΔΕΔΗΕ Α.Ε.
60	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Ηρακλείτου 7, Κολωνάκι, Αθήνα	405,75	1.692,38	7.609.891	5.364.047	8.559.000	0,90%	Γραφεία	Υπό ανακαίνιση - ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
61	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Απελλού 1, Αθήνα, Ν. Αττικής	500,30	5.129,16	7.381.296	7.052.452	8.100.000	0,85%	Γραφεία	Υπό ανακαίνιση ΔΕΔΗΕ Α.Ε.
62	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, κόμβος Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας	7.495,82	639,40	544.061	272.862	33.000	0,00%	-	-
63	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσ/νίκης, 275ο χλμ., θέση Κονταρόλακας, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	6.878,39	169,66	77.063	34.340	10.000	0,00%	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΥΠΟ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α2)		**16.210,46**	**14.100,10**	**41.854.725**	**34.544.222**	**43.072.000**	**4,52%**		
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α)		**436.552,71**	**400.409,13**	**587.620.326**	**381.705.505**	**717.554.000**	**75,38%**		

(Β) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ)

Α/Α	Είδος Κινητών Αξιών	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών	Τρέχουσα Τιμή Μονάδος	Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών	% επί Συνόλου Επενδύσεων	Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 30.06.2026)
		Οικοπέδο	Κτήριο						
1	Μετοχές της εταιρείας "ΜΙΛΗΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε."			53.744.241	396,55	57.500.235	6,04%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατείχε την 30.06.2026 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΜΙΛΗΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε." (ήτοι 145.000 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου, εύλογης αξίας € 86.219.000, βάσει εκτίμησης από την εταιρεία "Π. ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε.".	
	Εμπορική αποθήκη, θέση Βαρυμάτσι ή Άνω Φούσα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	185.109,64	76.468,44					Εμπορικές αποθήκες	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ
2	Μετοχές της εταιρείας "SALERCO M.A.E."			21.473.534	145,54	24.159.466	2,54%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατείχε την 30.06.2026 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "SALERCO M.A.E." (ήτοι 166.000 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου, εύλογης αξίας € 22.844.000, βάσει εκτίμησης από την εταιρεία "Π. ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε.".	
	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης, Τιμολέοντος Βάσσου 11-13, Αθήνα, Ν. Αττικής	935,59	5.415,21					Γραφεία	E-TRAVEL
3	Μετοχές της εταιρείας "TRASTOR ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε."			18.000.000	0,65	21.383.261	2,25%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατείχε την 30.06.2026 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "TRASTOR ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε." (ήτοι 33.000.000 μετοχές), η οποία κατείχε την 30.06.2026 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "EXCELSIOR HOTEL ENTERPRISES LIMITED" (ήτοι 1.432.675 μετοχές), με έδρα την Κύπρο, η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου, εύλογης αξίας € 40.412.000, βάσει εκτίμησης από την εταιρεία "Π. ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε.".	
	Κτήριο μικτής χρήσης με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης, Φώτη Πιττά 4, Λευκωσία, Κύπρος	1.440,00	11.377,56					Μικτής χρήσης	WHITESTREET INVESTMENTS LTD GREATVISION TRADING LTD ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ (Β)	**187.485,23**	**93.261,21**	**93.217.775**		**103.042.962**	**10,82%**		

(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Α/Α	Είδος Καταθέσεων	Υπόλοιπο	% επί Συνόλου Επενδύσεων
1	Μετρητά	440	0,00%
2	Καταθέσεις Όψεως	6.392.522	0,67%
3	Δεσμευμένες καταθέσεις	8.877.989	0,93%
4	Καταθέσεις Προθεσμίας	116.100.000	12,20%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)	**131.370.950**	**13,80%**

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)	**951.967.912**	**100,00%**

(Δ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α/Α	Είδος	Υπόλοιπο
1	**Απαιτήσεις**	**11.113.581**
2	**Λοιπά στοιχεία ενεργητικού**	**1.126.667**
3	**Υποχρεώσεις**	**385.988.699**

(Ε) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	30.06.2026 Μη ελεγμένα	31.12.2025 Ελεγμένα	31.12.2024 Ελεγμένα
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α.)	954.382.973	805.529.416	703.104.968
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	717.554.000	675.995.000	630.459.000
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού	75,19%	83,92%	89,67%
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες (αξία κτήσης)	93.217.775	93.217.775	18.000.000
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	9,77%	11,57%	2,56%
Σύνολο Διαθεσίμων	131.370.950	30.917.011	35.725.301
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	13,77%	3,84%	5,08%
Σύνολο Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων Ενεργητικού	12.240.248	5.399.630	18.920.667
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	1,28%	0,67%	2,69%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων της, τα οποία περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα (Α).
2. Η Εταιρεία, εντός του 2026, απέκτησε τα υπ' αριθμόν 39, 59 και 61 ακίνητα του ανωτέρω πίνακα (Α).
3. Επί των ακινήτων της Εταιρείας με αύξοντα αριθμό 1 έως 38, 40 έως 55, 57 και 60 έχουν εγγραφεί, έως 30.06.2026, προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 534.500 χιλ. υπέρ των "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε." και "Τράπεζα Eurobank Α.Ε.".
4. Οι μη μισθωμένοι χώροι των ακινήτων αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,9% της συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας, εξαιρουμένων των ακινήτων του υποπίνακα Α2.
5. Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) των ακινήτων που αναγράφονται ανωτέρω, αφορούν τις επιφάνειες οι οποίες είναι δηλωμένες στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας.
6. Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) του ακινήτου με αύξοντα αριθμό 13 αντιστοιχούν στο ποσοστό πλήρους κυριότητας της Εταιρείας επί αυτού του ακινήτου, το οποίο είναι 50% εξ αδιαιρέτου.
7. Οι αξίες που εμφανίζονται στη στήλη «αξία αποτίμησης» του πίνακα (Α) αναφέρονται στις εύλογες αξίες των ακινήτων την 30.06.2026, όπως προσδιορίσθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, ήτοι τις εταιρείες "CBRE Αξίες Α.Ε.", "Π.ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε." και "RealAct Mov.Ε.Π.Ε." σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5193/2025.
8. Τα ποσά σε ευρώ απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. 700587	ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. 669747	ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΤΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. Α01060173

Deloitte.

Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της "TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ"

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η Διοίκηση) της Εταιρείας "TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ"

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Για υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Σκοπός της Παρούσας Έκθεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών και Περιορισμός στη Χρήση και στη Διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία "TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" (εφεξής η "Εταιρεία"), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της συνημμένης Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2026, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5193/2025 και τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010 όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το άρθρο 53 του Ν. 5193/2025 και την παρ. 3 του άρθρου 53 του Ν. 5193/2025 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οιουδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην ενδιάμεση (συνοπτική) χρηματοοικονομική πληροφόρηση που έχει συντάξει η Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης και ικανοποιούν τις ανάγκες πληροφόρησης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, είναι υπεύθυνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική Δεοντολογία και Διαχείριση Ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, καθώς και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ΔΠΔΠ) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για ελεγκτικές εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και τις ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και Ευρήματα

Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 8 Ιουλίου 2026.

	Διαδικασίες	Ευρήματα
1.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν.5193/2025 , όπως ισχύει και στις αποφάσεις 8/259/19.12.2002 και 10/566/26.10.2010 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το άρθρο 53 του Ν. 5193/2025.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν.5193/2025 , όπως ισχύει και στις αποφάσεις 8/259/19.12.2002 και 10/566/26.10.2010 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το άρθρο 53 του Ν. 5193/2025.
2.	Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Περιγραφή Ακινήτου" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026 ή/ και με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9).	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτου" της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026 ή/ και με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9).
3.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026.
4.	Να εξεταστεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο "Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών" που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, και για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο "Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026.
5.	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.
6.	Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί και συμφωνούν από τα μη ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί και συμφωνούν με τα μη ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.
7.	Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλεξάνδρα Β. Κωστάρα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19981
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/ to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.