

Μαρούσι, 1 Αυγούστου 2025

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### Η Trastor ΑΕΕΑΠ αποκτά το 100% της SALERCO ΜΑΕ, ιδιοκτήτριας κτηρίου γραφείων στην Αθήνα

Η TRASTOR ΑΕΕΑΠ («η Εταιρεία») ανακοινώνει την υπογραφή συμφωνίας αγοράς του 100% των μετοχών της εταιρείας «ΣΑΛΕΡΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ιδιοκτήτριας ενός πολυώροφου κτηρίου γραφείων υψηλών προδιαγραφών, που βρίσκεται επί της οδού Τιμολέοντος Βάσσου 11-13 στην Αθήνα. Το ακίνητο, συνολικής επιφάνειας 5.976 τ.μ., είναι πλήρως μισθωμένο και αναμένεται να πιστοποιηθεί σύμφωνα με το πρότυπο LEED, επιβεβαιώνοντας τη δέσμευση της Εταιρείας για υπεύθυνη και βιώσιμη ανάπτυξη.

Το συνολικό τίμημα της εξαγοράς ανέρχεται σε **€21,47 εκατ.**, ποσό που αντιστοιχεί στην καθαρή αξία ενεργητικού της SALERCO κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της TRASTOR, κ. Τάσος Καζίνος, δήλωσε:

«Η συγκεκριμένη εξαγορά ενισχύει τη στρατηγική μας για επενδύσεις σε κτήρια γραφείων υψηλής ποιότητας με ισχυρά θεμελιώδη χαρακτηριστικά. Το ακίνητο βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία, είναι πλήρως ανακαινισμένο και μισθωμένο σε αξιόπιστο πολυεθνικό όμιλο. Η συναλλαγή αναδεικνύει την πεποίθησή μας στη διαρκή ζήτηση για βιώσιμους, συμβατούς με τα πρότυπα ESG, χώρους εργασίας, οι οποίοι προάγουν την καινοτομία, τη συνεργασία και την ενίσχυση της ποιότητας ζωής στο χώρο εργασίας.

Με την προσθήκη αυτή, η αξία του χαρτοφυλακίου της TRASTOR ανέρχεται σε **€719 εκατ.**, σημειώνοντας **αύξηση 34% σε ετήσια βάση**, και η συμμετοχή των πράσινων γραφειακών κτηρίων σε αυτό **ενισχύεται κατά 3,5%**. Συμπεριλαμβανομένης της ήδη ανακοινωθείσας εξαγοράς του μεγαλύτερου κέντρου logistics στην Ελλάδα, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Δεκέμβριο του τρέχοντος έτους, η Εταιρεία βρίσκεται σε τροχιά υπέρβασης των **€800 εκατ.** σε μικτή αξία χαρτοφυλακίου έως το τέλος του έτους. Το ορόσημο αυτό αποτυπώνει την μεθοδική και στρατηγική προσέγγιση της TRASTOR στη δημιουργία μακροπρόθεσμης και βιώσιμης αξίας για τους μετόχους της».