

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Έγκριση συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος κατ' αρ. 101 παρ. 2 ν. 4548/2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία «**TRASTOR Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας**» και τον διακριτικό τίτλο «**TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π.**» εφεξής η «**Εταιρεία**», ανακοινώνει τα εξής:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε και ενέκρινε στις 25/10/2024 τη σύναψη από την Εταιρεία με την «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφεξής η «**Τράπεζα**») Σύμβασης Πιστώσεως με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό (εφεξής η «**Σύμβαση Πίστωσης**»), δυνάμει της οποίας η Τράπεζα θα χορηγήσει πίστωση στην Εταιρεία μέχρι του ποσού των Ευρώ σαράντα εκατομμυρίων (€ 40.000.000) (η «**Πίστωση**»), υπό τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιέχονται στη Σύμβαση Πίστωσης και την «**1η ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 16900446 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ**» (εφεξής η «**Πρόσθετη Πράξη**»), σχέδια των οποίων τέθηκαν υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο χορήγησε την κατ' άρθρο 100 ν. 4548/2018, όπως ισχύει, ειδική άδεια για τη σύναψη συναλλαγής της Εταιρείας με συνδεδεμένο μέρος και ειδικότερα τη σύναψη με την μέτοχο αυτής Τράπεζα της Σύμβασης Πίστωσης και της Πρόσθετης Πράξης καθώς και τη σύσταση της Εξασφάλισης, ήτοι της χορήγησης ανέκκλητου συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου για την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί των Ακινήτων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πρόσθετη Πράξη.

Η ως άνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή αδειας για την κατάρτιση της ως άνω συναλλαγής, ελήφθη σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 101 παρ. 1 ν. 4548/2018, όπως ισχύει, με βάση την από 24.10.2024 συνημμένη στην ως άνω απόφαση, «**Έκθεση Αξιολόγησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**», την οποία συνέταξε ο ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής, κ. Ελευθέριος Κουτσόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 44651), της ελεγκτικής εταιρείας «**Grant Thornton**» και σύμφωνα με την οποία η συναλλαγή αξιολογείται δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και κάθε άλλο μέτοχο αυτής που δεν αποτελεί συνδεδεμένο μέρος.

Η εν λόγω συναλλαγή υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, δεδομένου ότι συμβάλλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή του σκοπού της Εταιρείας και είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους αυτής, διότι μέσω αυτής η Εταιρεία θα εξασφαλίσει ακόμα μεγαλύτερη ρευστότητα, ώστε να πραγματοποιήσει το επιχειρηματικό της πλάνο.

Η πλειοψηφούσα μέτοχος «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία**» προέβη σε δήλωση, κατ' άρθρο 100 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, σύμφωνα με την οποία, δεν προτίθεται να ζητήσει τη σύγκληση γενικής συνέλευσης για να αποφασίσει αυτή το ζήτημα της παροχής της ειδικής άδειας του άρθρου 99 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Δεδομένου ότι η ανωτέρω αναφερόμενη βασική πλειοψηφούσα μέτοχος κατέχει ποσοστό πλέον του 98% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και το καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει μειωμένο ποσοστό για την άσκηση του δικαιώματος του άρθρου 100 παρ. 3 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, δεν υφίσταται άλλος μέτοχος που να κατέχει ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας τουλάχιστον 5%, ώστε να δύναται να ζητήσει τη σύγκληση γενικής συνέλευσης για να αποφασίσει για το ζήτημα αυτό.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2024