

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

"TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π."

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ: ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 5-7, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και των όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)



(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ											
Α/Α	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτηρίου	Περιγραφή Ακινήτου		Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενημέρωση στις 30.06.2024)		
		Τοποθεσία & Διεύθυνση		Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία			Αξία Αποτίμησης	% επί Συνόλου Επενδύσεων
		Οικόπεδο	Κτήριο	Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία						
1	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ. Συγγρού 87, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.390,65	9.432,95	14.959.030	12.159.988	17.431.000	2,98%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	
2	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ. Φεραίου, Πάτρα, Ν. Αχαΐας	424,00	954,19	3.953.769	1.568.550	2.049.000	0,35%	Κατάστημα και γραφεία	PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	
3	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	25ης Αυγούστου 62 & Κορυναίου, Ηράκλειο Κρήτης, Ν. Ηρακλείου	249,26	974,92	1.628.246	1.996.959	2.762.000	0,47%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	
4	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Κατούνη 12-14 & Μητροπόλεως 1, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	482,79	1.719,26	2.168.962	1.912.624	3.907.000	0,67%	Κατάστημα και γραφεία	ΑΚΡΟΝ ΛΑΔΑΙΚΑ ΜΟΝ. Α.Ε. ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΠΙΑΝΚ ΜΟΝ. Α.Ε.	
5	Οικόπεδο με ένα κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, κόμβος Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας	7.495,82	639,40	544.061	272.862	31.000	0,01%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
6	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Αθηνών 11 & Χέυδεν, Θέση Αλυκή, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	962.822	717.278	380.000	0,07%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.	
7	Υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγ. Κωνσταντίνου 40, Ξφακτρίας, Ξίνα και Διονύσου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.733,00	16.285,00	4.318.842	12.593.658	3.398.000	0,58%	Σταθμός αυτοκινήτων	ΜΕΤΡΟ Α.Ε.Β.Ε. HOLMES PLACE EAST MED BV CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.	
8	Εμπορικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park	Γ. Παπανδρέου & Εθν. Αντιστάσεως, Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης	13.993,57	11.414,79	17.174.185	6.379.512	10.170.000	1,74%	Εμπορικό κέντρο	ΤΟΛΟΓΚΟΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε. Α.Χ.Φ. STORES Α.Ε. BOX NOW Α.Ε. ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε. JYSK Α.Ε. H&M Α.Ε. ΑΛΑΝΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. RETROVA PETYA ΚΑΙΣΑ ΛΕΜΟΝΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΖΑΚΚΡΕΤ Α.Ε. LC WAIKIKI ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. ΦΟΥΣΚΑ ΛΕΜΟΝΙΑ	
9	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Κηφισίας 168 & Σοφοκλέους, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.344,32	5.529,19	7.717.936	6.552.483	7.675.000	1,31%	Κατάστημα και γραφεία	NRG SUPPLY AND TRADING Α.Ε.	
10	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Κηφισίας 269 & Μητροπολίτου Ιακώβου, Κηφισιά, Ν. Αττικής	684,24	1.343,88	2.650.682	2.633.980	2.818.000	0,48%	Κατάστημα και γραφεία	ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΩΝ ΠΛΑΚΑ Α.Ε. FUNKMARTINI ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. ΣΤΥΛΑΣ ΣΠ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν.Δ. ΔΑΒΡΑΔΟΣ Ι.Κ.Ε.	
11	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη, Αθήνα, Ν. Αττικής	181,25	456,00	1.129.140	937.865	640.000	0,11%	Κατάστημα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
12	Διατηρητέο κτήριο γραφείων	Φιλελλήνων 1 & Όθωνος, Αθήνα, Ν. Αττικής	210,49	1.492,71	4.253.160	7.260.332	8.070.000	1,38%	Γραφεία	HELLAS CAPITAL LEASING Μ.Α.Ε. ALANTRA CORPORATE Α.Ε. OLIVER WYMAN LTD HF HELLENIC FINANCE ΜΟΝ. Α.Ε.	
13	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Κασοαβέτη 9, Κηφισιά, Ν. Αττικής	135,00	251,91	1.417.905	1.580.598	2.243.000	0,38%	Κατάστημα	ANCHO FOOD GROUP Ε.Π.Ε.	
14	Πολυκατάστημα με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Τσιμισκή 64, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	302,20	2.322,74	8.657.769	6.033.214	9.718.000	1,66%	Κατάστημα	ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	
15	Διώροφο κατάστημα με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Λ.Αλιμού 36-38-40 & Ιονίου 9, Άλιμος, Ν. Αττικής	3.919,73	7.353,33	12.334.563	9.447.724	5.431.000	0,93%	Κατάστημα	ΔΙΑΦΑΝΟ ΜΟΝ. Α.Ε. ΠΡΕΝΑΤΑΛ Α.Ε.Β.Ε.	
16	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	3.806,99	4.736,78	8.955.418	8.278.960	13.610.000	2,33%	Γραφεία	PROCTER & GAMBLE HELLAS ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. DECA Α.Ε.Δ.Ο.Ε. GH XENIA MANCO ΜΟΝ. Α.Ε.	
17	Κατάστημα Ισογείου με πατάρι	Ερμού 16 και 18, Αθήνα, Ν. Αττικής	8,47	109,62	2.584.879	1.964.581	4.311.000	0,74%	Κατάστημα	ΥΑΜΑ HELLAS Α.Ε.	
18	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Μεσογείων 515, Αγία Παρασκευή, Ν. Αττικής	2.102,62	4.692,36	4.289.154	5.042.030	6.063.000	1,04%	Κατάστημα και γραφεία	ΑΦΟΙ ΠΑΤΗΝ Α.Β.Ε.Ε. ALSTOM TRANSPORT ΕΛΛΑΣ Α.Ε. HYDRUS ENGINEERING Α.Ε.	
19	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	41,46	138,00	2.521.680	1.902.670	4.183.000	0,72%	Κατάστημα	ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ Ι.Κ.Ε.	
20	Κατάστημα Ισογείου	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	151,30	90,35	1.081.564	375.856	1.093.000	0,19%	Κατάστημα	Ι. ΜΠΑΛΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.	
21	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Βαλαωρίτου 4 & Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	30,49	227,15	6.109.994	3.883.877	7.076.000	1,21%	Κατάστημα	ERMENEGILDO ZEGNA ATTICA ΜΟΝ.Α.Ε.	
22	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 4, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.749,29	2.878,12	5.728.103	4.074.128	7.690.000	1,32%	Γραφεία	HELLENIQ ENERGY HOLDINGS Α.Ε. PRINCIPAL ENERGY SERVICES ΜΟΝ. Α.Ε. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΒΑΝΙΚΟΥ Ε.Π.Ε.	
23	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 4 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.956,83	3.386,57	6.467.153	4.773.116	8.530.000	1,46%	Γραφεία	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	
24	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 3 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.632,46	3.274,80	4.573.748	3.219.747	7.233.000	1,24%	Γραφεία	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	
25	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Πατρόκλου 6 & Γκούζη, Μαρούσι, Ν. Αττικής	980,58	2.467,38	3.533.344	2.685.906	6.721.000	1,15%	Γραφεία	ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	
26	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Προποντίδος 2 & Αττικής οδού, Βριλήσσια, Ν. Αττικής	1.787,20	4.003,22	5.881.520	3.558.919	6.667.000	1,14%	Γραφεία	ΜΠΡΙΣΤΟΛ-ΜΑΙΕΡΣ ΣΚΟΥΙΜΠ Α.Ε.	
27	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Βουλιαγμένης 23 & Τραπεζοφάνης, Ν. Αττικής	777,79	1.248,83	1.786.072	2.176.402	2.408.000	0,41%	Κατάστημα και γραφεία	ΚΑΡΕΝΤΑ Α.Ε. OCEANOS SHIPPING ENTERPRISES LTD COCKETT MARINE OIL HELLAS ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.	
28	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	13.758,57	5.702,38	3.102.367	2.505.599	4.666.000	0,80%	Εμπορικές αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.	
29	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γρ. Λαμπράκη 19 & Α. Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	214,86	550,30	5.680.636	3.602.306	6.400.000	1,09%	Κατάστημα	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.	
30	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γρ. Λαμπράκη 16 & Α. Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	49,42	207,00	1.924.030	877.133	2.761.000	0,47%	Κατάστημα	FF OPSCO ΜΟΝ. Α.Ε.	
31	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Κηφισίας 49 & Ζηρίδη, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.184,06	1.244,00	2.292.693	1.902.903	3.605.000	0,62%	Γραφεία	HUAWEI ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε.	
32	Κατάστημα Ισογείου	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	201,46	100,04	1.020.677	416.166	1.193.000	0,20%	Κατάστημα	MENTHEMODE ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.	
33	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Βασιλίσσης Σοφίας 94 & Κερασούτσος 1, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.111,90	5.329,58	18.223.752	14.055.488	27.020.000	4,62%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
34	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 47, Μαρούσι, Ν. Αττικής	960,84	3.265,08	5.197.987	4.594.190	7.190.000	1,23%	Κατάστημα και γραφεία	LOLA Α.Β.Ε.Ε. TTS TELECOM ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΑΛΙΩΤΑΚΗΣ - ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε. Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 Α.Ε. Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΝ. Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ NIMAWORKS LIMITED	
35	Συγκρότημα κτηρίων γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Τάκη Καβαλιεράτου 7, Κηφισιά, Ν. Αττικής	4.880,70	8.262,79	4.504.458	5.043.028	6.535.000	1,12%	Γραφεία	REKIT ΜΠΕΝΚΙΖΕΡ ΕΛΛΑΣ ΧΗΜΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. ΑΕΓΕΚ Α.Ε. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. EL CAFÉ Α.Ε. HINITSA BAY HOLDINGS ΜΟΝ. Α.Ε. SSQ Α.Ε. ANGELINI PHARMA HELLAS ΜΟΝ. Α.Β.Ε.Ε. UPTRADE Ι.Κ.Ε. BLEND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. IDNA LABORATORIES ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. PROJECT AGORA ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.	
36	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Κρήτης 2 & Γραβιάς 12, Αργυρούπολη, Ν. Αττικής	520,00	1.020,35	960.122	1.656.857	1.273.000	0,22%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
37	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μαγούλα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	6.797,32	4.948,01	1.160.720	1.936.537	1.932.000	0,33%	Εμπορικές αποθήκες	ΔΙ.Α.Σ. Α.Ε.	
38	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αγ. Κωνσταντίνου 57, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.094,71	3.711,25	6.464.444	3.691.654	6.864.000	1,17%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
39	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 29, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.440,49	4.356,77	7.241.582	5.120.078	8.623.000	1,48%	Γραφεία	ΑΒΑΣ Α.Ε.	
40	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.201,59	21.412,29	26.954.784	16.182.167	34.103.000	5,83%	Γραφεία	ΑΒΑΣ Α.Ε.	
41	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Μιχαλακοπούλου 184 & Ραψάνης, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.233,00	5.748,69	17.209.321	6.057.275	16.360.000	2,80%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΟΤΕ Α.Ε.	
42	Εμπορική αποθήκη	Θέση Δόο Πεύκα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	22.760,00	11.633,51	6.960.684	2.190.379	9.299.000	1,59%	Εμπορικές αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.	
43	Συγκρότημα κτηρίων γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Σωρού 18-20 & Αμαρουσίου Χαλανδρίου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.506,91	14.668,91	32.611.826	12.043.275	32.600.000	5,58%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
44	Συγκρότημα εμπορικών αποθηκών	Θέση Ρουπάκι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	78.650,50	32.092,91	20.079.336	17.900.003	28.404.000	4,86%	Εμπορικές αποθήκες	ΣΗΓΚΛΑ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	
45	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	11.340,50	5.261,34	2.769.851	2.383.567	3.967.000	0,68%	Εμπορικές αποθήκες	ΣΗΓΚΛΑ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.	
46	Εμπορική αποθήκη	Θέση Σχοινιά, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	21.362,29	9.093,37	6.259.518	3.116.179	6.997.000	1,20%	Εμπορικές αποθήκες	BSH ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ Α.Β.Ε.	
47	Εμπορική αποθήκη	Θέση Ρόκια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	29.594,23	8.614,14	6.921.092	2.991.605	7.446.000	1,27%	Εμπορικές αποθήκες	BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	
48	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Μιχαλακοπούλου 80, Αθήνα, Ν. Αττικής	2.004,68	14.956,93	27.839.752	19.347.872	35.003.000	5,99%	Γραφεία	TR SERVGLOBAL Ε.Π.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ARPODENTRO ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. HDI GLOBAL S.E. WOLT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΑΓΗΤΟΥ Α.Ε. FREEDOM FINANCE EUROPE LTD NTT DATA BELGIQUE SRL ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	
49	Κατάστημα με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Λέσβου 5-7 & Αδριανείου, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	2.021,30	5.440,27	11.324.963	4.610.466	12.517.000	2,14%	Κατάστημα	ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΙ Α.Ε.	
50	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Κοραή 5, Αθήνα, Ν. Αττικής	341,78	2.632,77	7.632.612	7.813.632	8.586.000	1,47%	Γραφεία	RESOLUTE HELLAS Μ.Α.Ε.	
51	Εμπορική αποθήκη	Θέση Ρόκια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	44.991,30	22.350,88	17.068.440	14.787.800	20.845.000	3,57%	Εμπορικές αποθήκες	ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΛΦΑ ΟΜΕΓΑ Α.Ε. M AND M MILITZER Α.Ε.	
52	Εμπορική αποθήκη	Θέση Ξεροπήλαδο, Μάνδρα, Ν. Αττικής	19.301,00	17.015,60	7.119.516	4.884.090	7.340.000	1,26%	Εμπορικές αποθήκες	GOLDAIR CARGO Α.Ε.	
53	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Ηρακλείτου 7, Κολωνάκι, Αθήνα	405,75	1.692,38	5.870.220	5.364.047	6.595.000	1,13%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	
54	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Λ. Μεσογείων 109-111, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.017,59	6.950,34	19.459.596	6.012.659	20.682.000	3,54%	Γραφεία	Enaon ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ Μ.Α.Ε.	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α1)</b>			<b>331.718,54</b>	<b>307.203,13</b>	<b>411.238.682</b>	<b>285.070.775</b>	<b>481.114.000</b>	<b>82,31%</b>			
55	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσ/νίκης, 275ο χλμ., Θέση Κονταρόλακας, Δήμος Άλμυρού, Ν. Μαγνησίας	6.878,39	169,66	77.063	34.340	10.000	0,00%	-		
56	Οικόπεδο με κτίσμα υπό ανέγερση	Αμαρουσίου Χαλανδρίου & Αττική Οδός, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.703,13	0,00	9.148.084	3.336.885	13.346.000	2,28%	Υπό ανέγερση κτήριο γραφείων		
57	Οικόπεδο με κτίσμα υπό ανέγερση	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Ατ									

Α/Α	Είδος Κινητών Αξιών	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών	Τρέχουσα Τιμή Μονάδος	Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών	% επί Συνόλου Επενδύσεων	Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργόι στις 30.06.2024)
		Οικοπέδο	Κτήριο						
1	Μετοχές της εταιρείας "ΣΟΛΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε."			20.305.270	159,19	20.567.619	3,52%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατέχει την 30.06.2024 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΣΟΛΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε." (ήτοι 129.200 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί των κάτωθι ακινήτου, εulογής αξίας € 20.151.000, βάσει εκτίμησης από την εταιρεία "ΤΙ. ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε.".·	
	Εμπορική αποθήκη, θέση Πάτημα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	30.269,28	24.109,34					Εμπορικές αποθήκες	LOGISTICS SOLUTIONS Α.Ε.
2	Μετοχές της εταιρείας "ΦΙΝΕΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε."			13.548.706	163,47	14.565.236	2,49%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατέχει την 30.06.2024 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΦΙΝΕΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε." (ήτοι 89.100 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί των κάτωθι ακινήτων, συνολικής εulογής αξίας € 14.016.000, βάσει εκτίμησης από την εταιρεία "ΤΙ. ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε.".·	
	Εμπορική αποθήκη, θέση Κανάλι Μόρνου ή δρόμος Χασιάς-Κυρίλλου, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	18.419,34	11.136,94					Εμπορικές αποθήκες	ΘΩΜΑΪΔΗΣ Α.Ε.
	Εμπορική αποθήκη, θέση Πεύκα Σπυριδιώνας, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	11.739,43	4.910,74					Εμπορικές αποθήκες	ALCOP Ε.Π.Ε.
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΜΗ ΕΙΣΗΓΗΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ (Β)</b>		<b>60.428,05</b>	<b>40.157,02</b>	<b>33.853.976</b>		<b>35.132.856</b>	<b>6,01%</b>		

Α/Α	Είδος Καταθέσεων	Υπόλοιπο	% επί Συνόλου Επενδύσεων
1	Μετρητά	120	0,00%
2	Καταθέσεις Όψεως	37.721.582	6,45%
3	Καταθέσεις Προθεσμίας	5.000.000	0,86%
4	Δεσμευμένες καταθέσεις	4.433.560	0,76%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)</b>		<b>47.155.263</b>	<b>8,07%</b>

Α/Α	Είδος	Υπόλοιπο
1	Απαιτήσεις	17.627.261
2	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.427.276
3	Υποχρεώσεις	238.986.782

	30.06.2024 Μη Ελεγμένα	31.12.2023 Ελεγμένα	31.12.2022 Ελεγμένα
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α.)	602.324.775	502.932.609	430.486.258
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	502.261.000	448.240.000	392.350.000
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού	83,39%	89,13%	91,14%
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες (αξία κτήσης)	33.853.976	20.403.054	0
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	5,62%	4,06%	0,00%
Σύνολο Διαθεσίμων	47.155.263	17.534.642	26.636.700
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	7,83%	3,49%	6,19%
Σύνολο Απαιτήσεων και Λοιπών στοιχείων Ενεργητικού	19.054.537	16.754.913	11.499.558
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	3,16%	3,33%	2,67%

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**
- Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων της, τα οποία περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα (Α).
  - Η Εταιρεία, εντός του 2024, απέκτησε τα υπ' αριθμόν 52 και 53 ακίνητα του ανωτέρω πίνακα (Α).
  - Η Εταιρεία, εντός του 2024, ενσωμάτωσε στο χαρτοφυλάκιό της το υπ' αριθμόν 54 ακίνητο, το οποίο προήλθε από τη συγχώνευση με απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας της με την επωνυμία «ΚΥΝΟΥΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.». Η απόφαση των αρμόδιων αρχών για την έγκριση της συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 27.06.2024. Η αξία που εμφανίζεται στη στήλη "αξία κτήσης" του εν λόγω ακινήτου, είναι η αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία απόκτησης της θυγατρικής, πλέον αγορών και προσηκών έως την 27.06.2024.
  - Επί των ακινήτων με αύξοντα αριθμό 1 έως 4, 7 έως 35, 37 έως 48 και 51 έχουν εγγραφεί, έως 30.06.2024, προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 332.630 χιλ. υπέρ των "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε." και "Τράπεζα Eurobank Α.Ε.".
  - Οι μη μισθωμένοι χώροι των ακινήτων αντιπροσωπεύουν ποσοστό 10,2 % της συνολικής επιφάνειας, εκ του οποίου το 6,2 % αφορά τα υπ' αριθμόν 33, 43 και 53 ακίνητα. Επί των ακινήτων αυτών η Εταιρεία υλοποιεί πρόγραμμα εργασιών αναβάθμισης, στα πλαίσια αύξησης του ποσοστού "πράσινων" ακινήτων του χαρτοφυλακίου της, μετά το πέρας των οποίων θα λάβουν πιστοποιήσεις LEED και BREEAM.
  - Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) των ακινήτων που αναγράφονται ανωτέρω, αφορούν τις επιφάνειες οι οποίες είναι δηλωμένες στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας.
  - Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) του ακινήτου με αύξοντα αριθμό 1 αντιστοιχούν στο ποσοστό πλήρους κυριότητας της Εταιρείας επί αυτού του ακινήτου, το οποίο είναι 50% εξ αιδιεμάτου.
  - Οι αξίες που εμφανίζονται στη στήλη «αξία αποτίμησης» του πίνακα (Α) αναφέρονται στις εulογές αξίες των ακινήτων την 30.06.2024, όπως προσδιορίστηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, ήτοι τις εταιρείες "CBRE Αξίες Α.Ε." και "ΤΙ.ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε." σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
  - Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις) τα οποία περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα (Δ), ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά στοιχεία τα οποία θα προκύψουν από την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που θα συνταχθεί προοχώς.
  - Τα ποσά σε ευρώ απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Αθήνα, 30 Ιουλίου 2024 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. 700587	ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. 669747	ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΤΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 162296

Διαδικασίες	Ευρήματα
1. Εξετάσαμε κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.
2. Εξετάσαμε εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Περιγραφή Ακινήτου" της Κατάστασης Επενδύσεων συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εulογής Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024 ή και με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9).	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτου" της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εulογής Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024 ή/ και με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9).
3. Εξετάσαμε κατά πόσο οι εulογές αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εulογής Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024.	Οι εulογές αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εulογής Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024.
4. Εξετάσαμε εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο "Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών" που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφώνουν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024, και για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εulογή αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εulογής Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο "Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών" της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εulογή αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εulογής Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024.
5. Εξετάσαμε κατά πόσο η συνολική εulογή αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφώνει με την αντίστοιχη αξία των επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024.	Η συνολική εulογή αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφώνει με την αντίστοιχη αξία των επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024.
6. Εξετάσαμε ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν ελαχθεί από τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων συμφώνουν με τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024.
7. Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2024

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Αλεξάνδρα Β. Κωστόρα**  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19981  
Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Φραγκοκκλησίας 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

**MAKING AN IMPACT THAT MATTERS**  
since 1845

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Frangokkklisias & Graniko str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.