

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Απόκτηση του 100% των μετοχών δύο Ανωνύμων Εταιρειών Ιδιοκτητριών τριών αποθηκών Logistics στον Ασπρόπυργο Αττικής

Η Trastor Α.Ε.Ε.Α.Π. (η «Εταιρεία») σε συνέχεια της από 02.08.2023 υπογραφής δεσμευτικού προσυμφώνου για την απόκτηση του συνόλου (100%) των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία «ΦΙΝΕΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ανακοινώνει την υπογραφή του οριστικού συμφωνητικού απόκτησής τους.

Η εν λόγω εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της δύο (2) αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, εκτάσεως 18.419 τ.μ. και 11.740 τ.μ., επί των οποίων έχουν ανεγερθεί δυο (2) σύγχρονα κέντρα εμπορικής αποθήκευσης και διανομής, επιφάνειας 10.981 τ.μ. και 4.545 τ.μ., αντιστοίχως.

Το συνολικό τίμημα για την αγορά των μετοχών της «ΦΙΝΕΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ισούται με την αξία της καθαρής θέσης (NAV) της αποκτηθείσας εταιρείας κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, και ανήλθε σε €6,98εκ. Η αγορά χρηματοδοτήθηκε από συνδυασμό διαθεσίμων κεφαλαίων από την πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και από το με ημερομηνία 02.03.23 μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.

Επιπλέον, σε συνέχεια της από 26.04.2023 υπογραφής δεσμευτικού προσυμφώνου για την απόκτηση του συνόλου (100%) των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΛΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ανακοινώνει την υπογραφή του οριστικού συμφωνητικού απόκτησής τους.

Η εν λόγω εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 30.132 τ.μ. στον Ασπρόπυργο Αττικής, στο οποίο έχει ανεγερθεί ένα υπερσύγχρονο κέντρο εμπορικής αποθήκευσης και διανομής, συνολικής επιφάνειας 23.851 τ.μ.. Το ακίνητο προβλέπεται να πιστοποιηθεί περιβαλλοντικά σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης.

Το συνολικό τίμημα για την αγορά των μετοχών της «ΣΟΛΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ισούται με την αξία της καθαρής θέσης (NAV) της αποκτηθείσας εταιρείας κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, και ανήλθε σε €11,98εκ. Η αγορά χρηματοδοτήθηκε στο σύνολο της από κεφάλαια που αντλήθηκαν από την πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Ο κ. Τάσος Καζίνος, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, έκανε την ακόλουθη δήλωση:

«Η παγκόσμια αλυσίδα εφοδιασμού υφίσταται δομικό μετασχηματισμό. Οι διαταραχές της πανδημίας, οι αυξανόμενες γεωπολιτικές αβεβαιότητες και οι πιέσεις για από-παγκοσμιοποίηση ωθούν τις επιχειρήσεις να δώσουν προτεραιότητα στην ασφάλεια και την ανθεκτικότητα. Στο πλαίσιο αυτό, οι πάροχοι διαμετακομιστικών υπηρεσιών (3PLs) διαδραματίζουν κρίσιμο ρόλο στην διατήρηση αυτής της ανθεκτικότητας, βοηθώντας τις επιχειρήσεις να προσαρμοστούν σε αυτές τις προκλήσεις.

Η Trastor ανταποκρίνεται ενεργά στις νέες προκλήσεις του κλάδου. Σήμερα, ολοκληρώσαμε δύο στρατηγικές επενδύσεις στον τομέα της εφοδιαστικής αλυσίδας, προσθέτοντας τρεις νεόκτιστες εγκαταστάσεις κατασκευασμένες με τα πιο σύγχρονα χαρακτηριστικά προδιαγραφών και αειφορίας.

Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι πλήρως μισθωμένες μακροπρόθεσμα σε εξειδικευμένες εταιρείες μεταφορών και αποθήκευσης.

Με αυτές τις συναλλαγές, και έχοντας πραγματοποιήσει ήδη επενδύσεις άνω των 110 εκατομμυρίων ευρώ στον κλάδο, το χαρτοφυλάκιο logistics της Trastor αυξάνεται περαιτέρω σε 164.000 τ.μ. καθιστώντας μας σήμερα τον μεγαλύτερο εισηγμένο θεσμικό ιδιοκτήτη αποθηκευτικών χώρων και χώρων εφοδιασμού στη Δυτική Αττική, με περισσότερο από το 70% του ακινήτων μας να έχει κατασκευαστεί μετά το 2020».

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2024