

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

"TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π."

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003  
ΕΔΡΑ : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 5-7, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και των όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ										
Α/Α	Περιγραφή Ακινήτου				Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 31.12.2023)
	Περιγραφή Οικόπεδου & Κτηρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης	% επί Συνόλου Επενδύσεων		
			Οικόπεδο	Κτήριο						
1	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Συγγρού 87, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.390,65	9.432,95	14.959.030	12.159.988	16.063.000	3,30%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
2	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ. Φεραίου, Πάτρα, Ν. Αχαΐας	424,00	954,19	3.953.769	1.568.550	2.040.000	0,42%	Κατάστημα και γραφεία	PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
3	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	25ης Αυγούστου 62 & Κορωναίου, Ηράκλειο Κρήτης, Ν. Ηρακλείου	249,26	974,92	1.628.246	1.996.959	2.694.000	0,55%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
4	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Κατούνη 12-14 & Μητροπόλεως 1, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	482,79	1.719,26	2.168.962	1.912.624	3.810.000	0,78%	Κατάστημα και γραφεία	ΑΚΡΟΝ ΛΛΔΔΙΚΑ ΜΟΝ. Α.Ε.
5	Οικόπεδο με ένα κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, κόμβος Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας	7.495,82	639,40	544.061	272.862	31.000	0,01%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
6	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Αθηνών 11 & Χένυεν, Θέση Αλυκή, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	960.382	717.278	380.000	0,08%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
7	Υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγ. Κωνσταντίνου 40, Σφακτηρίας, Σίνα και Διονύσου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.733,00	16.285,00	4.318.842	12.593.658	3.411.000	0,70%	Σταθμός αυτοκινήτων	ΜΕΤΡΟ Α.Ε.Β.Ε. HOLMES PLACE EAST MED BV CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.
8	Εμπορικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park	Γ. Παπανδρέου & Εθν. Αντιστάσεως, Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης	13.993,57	11.414,79	17.174.185	6.379.512	10.202.000	2,09%	Εμπορικό κέντρο	ΤΟΛΦΟΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε. AXF STORES Α.Ε. JYSK Α.Ε. ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε. H&M Α.Ε. ΑΛΛΗΛΗΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. PETROVA PETYA ΚΑΪΣΑ ΛΕΜΟΝΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΖΑΚΡΕΤ Α.Ε. LC WAIKIKI ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.
9	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Κηφισίας 168 & Σοφοκλέους, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.344,32	5.529,19	7.717.936	6.552.483	7.606.000	1,56%	Κατάστημα και γραφεία	NRG SUPPLY AND TRADING Α.Ε.
10	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Κηφισίας 269 & Μητροπολίτου Ιακώβου, Κηφισιά, Ν. Αττικής	684,24	1.343,88	2.650.682	2.633.980	2.797.000	0,57%	Κατάστημα και γραφεία	ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΩΝ ΠΛΑΚΑ Α.Ε. FUNKMARTINI ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. ΣΤΥΛΑΣ ΣΠ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν.Δ. ΔΑΒΡΑΔΟΣ Ι.Κ.Ε.
11	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη, Αθήνα, Ν. Αττικής	181,25	456,00	1.129.140	937.865	675.000	0,14%	Κατάστημα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
12	Διατηρητέο κτήριο γραφείων	Φιλελλήνων 1 & Όθωνος, Αθήνα, Ν. Αττικής	210,49	1.492,71	4.253.160	7.260.332	7.529.000	1,55%	Γραφεία	SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. ALANTRA CORPORATE Α.Ε. OLIVER WYMAN LTD HF HELLENIC FINANCE ΜΟΝ. Α.Ε.
13	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Κασσαβέτη 9, Κηφισιά, Ν. Αττικής	135,00	251,91	1.417.905	1.580.598	2.217.000	0,46%	Κατάστημα	ANCHO MEXICAN GRILL Ε.Π.Ε.
14	Πολυκατάστημα με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Τομισκή 64, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	302,20	2.322,74	8.657.769	6.033.214	9.786.000	2,01%	Κατάστημα	ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.
15	Διώροφο κατάστημα με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Λ.Αλίου 36-38-40 & Ιονίου 9, Άλιμος, Ν. Αττικής	3.919,73	7.353,33	12.334.563	9.447.724	5.405.000	1,11%	Κατάστημα	ΔΙΑΦΑΝΟ ΜΟΝ. Α.Ε. ΠΡΕΝΑΤΑΛ Α.Ε.Β.Ε.
16	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	3.807,00	4.736,78	8.955.418	8.278.960	13.320.000	2,73%	Γραφεία	PROCTER & GAMBLE HELLAS ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. DECA Α.Ε.Δ.Ο.Ε. GH XENIA MANCO ΜΟΝ. Α.Ε.
17	Κατάστημα Ισογείου με πατάρι	Ερμού 16 και 18, Αθήνα, Ν. Αττικής	8,47	109,62	2.584.879	1.964.581	4.284.000	0,88%	Κατάστημα	YAMA HELLAS Α.Ε.
18	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Μεσογείων 515, Αγία Παρασκευή, Ν. Αττικής	2.102,62	4.692,36	4.289.154	5.042.030	6.010.000	1,23%	Κατάστημα και γραφεία	ΑΔΟΙ ΠΑΤΣΗ Α.Β.Ε.Ε. ALSTOM TRANSPORT ΕΛΛΑΣ Α.Ε. HYDRUS ENGINEERING Α.Ε.
19	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	41,46	138,00	2.521.680	1.902.670	4.097.000	0,84%	Κατάστημα	ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ Ι.Κ.Ε.
20	Κατάστημα Ισογείου	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	151,30	90,35	1.081.564	375.856	1.114.000	0,23%	Κατάστημα	Ι. ΜΠΑΛΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.
21	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Βαλαωρίτου 4 & Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	30,49	227,15	6.109.994	3.883.877	6.970.000	1,43%	Κατάστημα	ERMENEGILDO ZEGNA ATTICA ΜΟΝ.Α.Ε.
22	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 4, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.749,29	2.878,12	5.728.103	4.074.128	7.591.000	1,56%	Γραφεία	HELLENIQ ENERGY HOLDINGS Α.Ε.
23	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 4 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.956,83	3.386,57	6.467.153	4.773.116	8.526.000	1,75%	Γραφεία	ΕΝΕΛ ΓΚΡΙΝ ΠΑΟΥΡ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΒΑΝΙΚΟΥ Ε.Π.Ε.
24	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 3 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.632,46	3.274,80	4.573.748	3.219.747	7.262.000	1,49%	Γραφεία	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
25	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Πατρόκλου 6 & Γκίζη, Μαρούσι, Ν. Αττικής	980,58	2.467,38	3.533.344	2.685.906	6.695.000	1,37%	Γραφεία	ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.
26	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Προποντίδος 2 & Αττικής οδού, Βριλήσσια, Ν. Αττικής	1.787,20	4.003,22	5.881.520	3.558.919	6.665.000	1,37%	Γραφεία	ΜΠΡΙΣΤΟΛ-ΜΑΠΕΡΣ ΣΚΟΥΜΠ Α.Ε.
27	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Βουλιαγμένης 23 & Τζαβέλλα, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	777,79	1.248,83	1.786.072	2.176.402	2.318.000	0,48%	Κατάστημα και γραφεία	ΚΑΡΕΝΤΑ Α.Ε. OCEANOS SHIPPING ENTERPRISES LTD COCKETT MARINE OIL HELLAS ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.
28	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	13.758,57	5.702,38	3.102.367	2.505.599	4.444.000	0,91%	Εμπορικές αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
29	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γρ. Λαμπράκη 19 & Λ. Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	214,86	550,30	5.680.636	3.602.306	6.245.000	1,28%	Κατάστημα	ΚΛΑΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
30	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γρ. Λαμπράκη 16 & Λ. Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	49,42	207,00	1.924.030	877.133	2.737.000	0,56%	Κατάστημα	FF ORSCO ΜΟΝ. Α.Ε.
31	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Κηφισίας 49 & Ζηριδί, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.184,06	1.244,00	2.292.693	1.902.903	3.606.000	0,74%	Γραφεία	ΗΥΑΩΕΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε.
32	Κατάστημα Ισογείου	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	201,48	100,04	1.020.677	416.166	1.198.000	0,25%	Κατάστημα	MENTHEMODE ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.
33	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Βασιλίσσης Σοφίας 94 & Κερασούντος 1, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.111,90	5.329,58	17.603.797	14.055.488	23.840.000	4,89%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
34	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 47, Μαρούσι, Ν. Αττικής	960,84	3.265,08	5.197.987	4.594.190	7.151.000	1,47%	Κατάστημα και γραφεία	LOLA Α.Β.Ε.Ε. TTS TELECOM ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΑΛΙΩΤΑΚΗΣ - ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε. Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 Α.Ε. Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΝ. Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ NIMAWORKS LIMITED
35	Συγκρότημα κτηρίων γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Τάκη Καβαλιεράτου 7, Κηφισιά, Ν. Αττικής	4.880,70	8.262,79	4.500.882	5.043.028	6.394.000	1,31%	Γραφεία	PEKIT ΜΠΕΝΚΙΖΕΡ ΕΛΛΑΣ ΧΗΜΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. THINK DIGITAL ΜΟΝ. Α.Ε. ΑΕΓΕΚ Α.Ε. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. EL CAFE Α.Ε. HINITSA BAY HOLDINGS ΜΟΝ. Α.Ε. SSQ Α.Ε. ANGELINI PHARMA HELLAS ΜΟΝ. Α.Β.Ε.Ε. UPTRADE Ι.Κ.Ε. BLEND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. IDNA LABORATORIES ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.
36	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Κρήτης 2 & Γραβιάς 12, Αργυρούπολη, Ν. Αττικής	520,00	1.020,35	960.122	1.656.857	1.278.000	0,26%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
37	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μαγούλα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	6.797,32	4.948,01	1.160.720	1.936.537	1.930.000	0,40%	Εμπορικές αποθήκες	ΔΙ.Α.Σ. Α.Ε.
38	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αγ. Κωνσταντίνου 57, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.094,71	3.711,25	6.464.444	3.691.654	6.817.000	1,40%	Γραφεία	ΟΤΕ Α.Ε.
39	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 29, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.440,49	4.356,77	7.241.582	5.120.078	8.534.000	1,75%	Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
40	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.201,59	21.412,29	26.954.784	16.182.167	33.700.000	6,92%	Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
41	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Μιχαλακοπούλου 184 & Ραψάνης, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.233,00	5.748,69	17.209.321	6.057.275	16.532.000	3,39%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. COSMOTΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝ. Α.Ε.
42	Εμπορική αποθήκη	Θέση Δύο Πεύκα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	22.760,00	11.633,51	6.960.684	2.190.379	9.278.000	1,90%	Εμπορικές αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
43	Συγκρότημα κτηρίων γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Σωρού 18-20 & Αμαρουσίου Χαλανδρίου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.506,91	14.668,91	27.788.915	12.043.275	28.226.000	5,79%	Γραφεία	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
44	Συγκρότημα εμπορικών αποθηκών	Θέση Ρουπάκι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	78.650,50	32.092,91	20.079.336	17.900.003	28.299.000	5,81%	Εμπορικές αποθήκες	ΣΗΓΚΑΛ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.
45	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	11.340,50	5.261,34	2.769.851	2.383.567	3.831.000	0,79%	Εμπορικές αποθήκες	ΣΗΓΚΑΛ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.
46	Εμπορική αποθήκη	Θέση Σχουνέλα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	21.362,29	9.093,37	6.259.518	3.116.179	6.827.000	1,40%	Εμπορικές αποθήκες	BSH ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ Α.Β.Ε.
47	Εμπορική αποθήκη	Θέση Ρούκα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	29.594,23	8.614,14	6.921.092	2.991.605	7.302.000	1,50%	Εμπορικές αποθήκες	BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
48	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς και χώρους στάθμευσης	Μιχαλακοπούλου 80, Αθήνα, Ν. Αττικής	2.004,68	14.956,93	27.839.752	19.347.872	34.670.000	7,12%	Γραφεία	TR SERVGLOBAL Ε.Π.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ΑΡΤΟΔΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. HDI GLOBAL S.E. WOLT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΑΓΗΤΟΥ Α.Ε. FREEDOM FINANCE EUROPE LTD NTT DATA BELGIQUE SRL ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
49	Κατάστημα με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Λέσβου 5-7 & Αδριανείου, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	2.021,30	5.440,27	11.324.963	4.610.466	12.360.000	2,54%	Κατάστημα	ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠ.Α.Ε.
50	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Κοραή 5, Αθήνα, Ν. Αττικής	341,78	2.632,77	7.632.612	7.813.632	8.569.000	1,76%	Γραφεία	RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
51	Εμπορική αποθήκη	Θέση Ρούκα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	44.991,30	22.350,88	17.063.801	14.787.800	20.577.000	4,22%	Εμπορικές αποθήκες	ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΛΦΑ ΩΜΕΓΑ Α.Ε. M AND M MILUTZER Α.Ε.
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α1)</b>			<b>310.994,23</b>	<b>281.544,81</b>	<b>373.335.829</b>	<b>268.809.979</b>	<b>433.843.000</b>	<b>89,05%</b>		
52	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσ/νίκης, 275ο χλμ., Θέση Κονταρόλακας, Δήμος Άλμυρού, Ν. Μαγνησίας	6.878,39	169,66	77.063	34.340	10.000	0,00%	-	
53	Οικόπεδο με κτίσμα υπό ανέγερση	Αμαρουσίου Χαλανδρίου & Αττικής Οδός, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.703,13	0,00	7.420.654	3.336.885	9.786.000	2,01%	Υπό ανέγερση κτήριο γραφείων	
54	Οικόπεδο με κτίσμα υπό ανέγερση	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	21.046,40	0,00	4.232.483	115.755	4.601.000	0,94%	Υπό ανέγερση κτήριο εμπορικής αποθήκης	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΚΤΗΡΙΑ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ (Α2)</b>			<b>30.627,92</b>	<b>169,66</b>	<b>11.730.199</b>	<b>3.486.980</b>	<b>14.397.000</b>	<b>2,96%</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ &amp; ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α)</b>			<b>341.622,15</b>	<b>281.714,47</b>	<b>385.066.028</b>	<b>272.296.959</b>	<b>448.240.000</b>	<b>92,00%</b>		

(B) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ)									
Α/Α	Είδος Κινητών Αξιών	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών	Τρέχουσα Τιμή Μονάδος	Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών	% Επί Συνόλου Επενδύσεων	Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 31.12.2023)
		Οικοπέδο	Κτήριο						
1	Μετοχές της εταιρείας "ΚΥΝΟΥΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"			20.403.054	41,83	21.432.327	4,40%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατέχει την 31.12.2023 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΚΥΝΟΥΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ Α.Ε." (ήτοι 512.318 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου, εύλογης αξίας € 20.430.000, βάσει εκτίμησης από την εταιρεία "Π. ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε."	
	Κτήριο γραφείων επί της Λ. Μεσογείων 109-111, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.017,59	6.951,00					Γραφεία	ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΟΝΟΠ. Α.Ε.
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ (B)</b>		<b>1.017,59</b>	<b>6.951,00</b>	<b>20.403.054</b>		<b>21.432.327</b>	<b>4,40%</b>		
(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ									
Α/Α	Είδος Καταθέσεων				Υπόλοιπο	% επί Συνόλου Επενδύσεων			
1	Μετρητά				194	0,00%			
2	Καταθέσεις Όψεως				12.360.401	2,54%			
3	Δεσμευμένες καταθέσεις				5.174.047	1,06%			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)</b>					<b>17.534.642</b>	<b>3,60%</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)</b>					<b>487.206.969</b>		<b>100,00%</b>		
(Δ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
Α/Α	Είδος				Υπόλοιπο				
1	Απαιτήσεις				15.294.194				
2	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού				1.460.717				
3	Υποχρεώσεις				229.780.032				
(Ε) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
				31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021			
				Μη Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα			
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α.)				502.932.607	430.486.258	351.828.051			
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα				448.240.000	392.350.000	304.528.500			
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού				89,13%	91,14%	86,56%			
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες (αξία κτήσης)				20.403.054	0	12.281.052			
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού				4,06%	0,00%	3,49%			
Σύνολο Διαθεσίμων				17.534.642	26.636.700	23.349.663			
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού				3,49%	6,19%	6,64%			
Σύνολο Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων Ενεργητικού				16.754.911	11.499.558	11.668.836			
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού				3,33%	2,67%	3,32%			
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:									
<p>1. Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων της, τα οποία περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα (Α).</p> <p>2. Η Εταιρεία, εντός του 2023, ενσωμάτωσε στο χαρτοφυλάκιό της το υπ' αριθμ. 51 ακίνητο, το οποίο προήλθε από τη συγχώνευση με απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας της με την επωνυμία «ΠΗΛΕΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» . Η απόφαση των αρμόδιων αρχών για την έγκριση της συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 28.12.2023. Η αξία που εμφανίζεται στη στήλη "αξία κτήσης" του εν λόγω ακινήτου, είναι η αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία απόκτησης της θυγατρικής, πλέον αγορών και προσηθικών έως την 28.12.2023.</p> <p>3. Η Εταιρεία, εντός του 2023, απέκτησε τα υπ' αριθμό 49 και 50 ακίνητα του ανωτέρω πίνακα (Α).</p> <p>4. Η Εταιρεία, εντός του 2023, απέκτησε οριστικά το υπ' αριθμό 48 ακίνητο του ανωτέρω πίνακα (Α), κατόπιν της πρόωρης εξόφλησης της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης που είχε συνάψει η Εταιρεία με την Εθνική Leasing.</p> <p>5. Επί των ακινήτων με αύξοντα αριθμό 1 έως 4, 7 έως 35, 37 έως 48 και 51 έχουν εγγραφεί, έως 31.12.2023, προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 332.630 χιλ. υπέρ των "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε." και "Τράπεζα Eurobank Α.Ε."</p> <p>6. Οι αμιθιστοι χώροι των ακινήτων αντιπροσωπεύουν ποσοστό 9,3 % της συνολικής επιφάνειας.</p> <p>7. Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) των ακινήτων που αναγράφονται ανωτέρω, αφορούν τις επιφάνειες οι οποίες είναι δηλωμένες στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας.</p> <p>8. Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) του ακινήτου με αύξοντα αριθμό 1 αντιστοιχούν στο ποσοστό πλήρους κυριότητας της Εταιρείας επί αυτού του ακινήτου, το οποίο είναι 50% εξ αδιαιρέτου.</p> <p>9. Οι αξίες που εμφανίζονται στη στήλη «αξία αποτίμησης» του πίνακα (Α) αναφέρονται στις εύλογες αξίες των ακινήτων την 31.12.2023, όπως προσδιορίστηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, ήτοι τις εταιρείες "CBRE Αξίες Α.Ε." και "Π.ΔΑΝΟΣ &amp; Συνεργάτες Α.Ε." σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.</p> <p>10. Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις &amp; Υποχρεώσεις) τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω, ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά στοιχεία τα οποία θα προκύψουν από την Ετήσια Οικονομική Έκθεση που θα συνταχθεί προσεχώς.</p> <p>11. Τα ποσά σε ευρώ απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.</p>									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2024			Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ		
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. 700587		ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. 669747			ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΤΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 162296				
<p><b>Deloitte.</b> Έκθεση Ευρημάτων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 της "TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ"</p> <p>Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η Διοίκηση) της Εταιρείας "TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ"</p> <p>Για υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς</p> <p><b>Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της</b></p> <p>Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς να διαπιστώσει εάν η Κατάσταση Επενδύσεων που έχει υποβληθεί από την εταιρεία "TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" (εφεξής η "Εταιρεία"), για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, συμμορφώνεται με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 (εφεξής υποκείμενο θέμα). Ως εκ τούτου η έκθεση αυτή δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να υποβληθεί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, η οποία είναι και ο μοναδικός σκοπούμενος χρήστης της παρούσας έκθεσης και συνεπώς αυτή δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος.</p> <p>Η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η Εταιρεία για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.</p> <p><b>Ευθύνες της Διοίκησης</b></p> <p>Η Διοίκηση της Εταιρείας αναγνώρισε ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης. Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.</p> <p><b>Ευθύνες του ελεγκτή</b></p> <p>Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών. Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.</p> <p><b>Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας</b></p> <p>Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014. Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν έλεγχο ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.</p> <p><b>Διαδικασίες και ευρήματα</b></p> <p>Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 11 Ιουλίου 2023.</p>									
				Διαδικασίες	<b>Ευρήματα</b>				
1.	Εξετάσαμε κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.			Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.					
2.	Εξετάσαμε εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Περιγραφή Ακινήτου" της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2023 ή/ και με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9).			Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτου" της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2023 ή/ και με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9).					
3.	Εξετάσαμε κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2023.			Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2023.					
4.	Εξετάσαμε εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο "Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών" που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, και για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2023.			Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο "Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2023.					
5.	Εξετάσαμε κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.			Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.					
6.	Εξετάσαμε κατά πόσο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.			Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.					
7.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.			Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.					
<p>Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2024</p> <p>Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής</p> <p><b>Αλεξάνδρα Β. Κωστήρα</b> Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19981 Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Φραγκοκκλησιάς 3α &amp; Γρανικού, 151 25 Μαρούσι Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120</p>									
<p><b>MAKING AN IMPACT THAT MATTERS</b> Since 1845</p> <p>This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Frangokklias &amp; Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see <a href="http://www.deloitte.com/about">www.deloitte.com/about</a> to learn more about our global network of member firms.</p>									