

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Δημοσιοποίηση Κατάστασης Επενδύσεων 31.12.2023

Η Trastor Α.Ε.Ε.Α.Π. («Εταιρεία») σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 8/259/19-12-2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, προχώρησε σε δημοσιοποίηση της Κατάστασης Επενδύσεων με ημερομηνία 31.12.2023.

Η Εταιρεία, εντός του 2023, προέβη στις ακόλουθες επενδύσεις:

- Ποσό ύψους € 20,4εκ. για την απόκτηση του 100% των μετοχών ανώνυμης εταιρείας, η οποία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο γραφειακών και βοηθητικών χώρων, συνολικής επιφάνειας 7.261 τ.μ., το οποίο βρίσκονται επί του εμπορικού κέντρου «ΠΟΛΙΤΕΙΑ BUSINESS CENTER», στη Λεωφόρο Μεσογείων αρ. 109-111, στην Αθήνα.
- Ποσό ύψους € 9,6εκ. για την απόκτηση του 100% των μετοχών ανώνυμης εταιρείας, την οποία και απορρόφησε εντός του 2023. Η εν λόγω εταιρεία είχε στην ιδιοκτησία της υψηλής ενεργειακής απόδοσης συγκρότημα κέντρων αποθήκευσης και διανομής, συνολικής επιφάνειας 22.234 τ.μ. Το συγκρότημα αποθηκών έχει λάβει πιστοποίηση LEED και είναι το πρώτο κέντρο αποθήκευσης και διανομής στην Ελλάδα με ανάλογα κατασκευαστικά πρότυπα περιβαλλοντικής αειφορίας.
- Ποσό ύψους €18,7εκ. στην αγορά 2 ακινήτων, ενός πολυώροφου κτηρίου συνολικής επιφάνειας 2.633 τ.μ. επί της οδού Κοραή αρ. 5 στην Αθήνα και ενός κτηρίου καταστημάτων – τριώροφη οικοδομή συνολικής επιφάνειας 5.440 τ.μ. επί των οδών Λέσβου και Αδριανείου στο Χαλάνδρι Αττικής.

Επίσης, η Εταιρεία επένδυσε ποσό ύψους €3,7εκ. στα πλαίσια υλοποίησης προγράμματος ανέγερσης πολυώροφου ακινήτου γραφείων στο Μαρούσι Αττικής και εμπορικής αποθήκης (logistics), στον Ασπρόπυργο Αττικής, σύγχρονων προδιαγραφών και πιστοποίησης LEED, συνολικού προϋπολογισμού €17,2εκ., ενώ προχώρησε στην πώληση 3 ακινήτων, συνολικής αξίας αποτίμησης ύψους €3,7εκ..

Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρεία υλοποιεί πρόγραμμα εργασιών αναβάθμισης δύο υφιστάμενων ακινήτων της, τα οποία θα φέρουν αντίστοιχα πιστοποιήσεις LEED και BREEAM, συνολικού προϋπολογισμού €14,5εκ., το κόστος του οποίου για το 2023 ανήλθε στο ποσό των €0,8εκ..

Ως εκ τούτου, την 31.12.2023, το χαρτοφυλάκιο των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου περιλάμβανε 55 ακίνητα με συνολική αξία αποτίμησης €468,7εκ., έναντι 57 ακινήτων αξίας €392,3εκ. κατά την 31.12.2022.

Από την αναπροσαρμογή των ανωτέρω επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου σε εύλογες αξίες, την 31.12.2023, προέκυψαν κέρδη ύψους €19,7εκ..

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024