

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

"TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π."

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003  
ΕΔΡΑ : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 5-7, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και των όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)



Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ										
Α/Α	Περιγραφή Ακινήτου			Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 30.06.2023)	
	Περιγραφή Οικόπεδου & Κτηρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.	Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης	% επί Συνόλου Επενδύσεων			
		Οικόπεδο	Κτήριο							
1	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Ιάσιων 66-70 & Κ. Καρτάλη, Βόλος, Ν. Μαγνησίας	705,45	2.341,81	2.395.497	2.412.527	2.712.000	0,63%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. BRAIN ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Π.Ε. ΚΑΡΑΠΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ WEALTH FINANCIAL SERVICES Α.Ε. ΔΟΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
2	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ. Συγγρού 87, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.390,65	9.202,97	14.959.030	12.159.988	15.763.000	3,66%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
3	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ. Φεραίου, Πάτρα, Ν. Αχαΐας	424,00	954,19	3.953.769	1.568.550	2.006.000	0,47%	Κατάστημα και γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
4	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	25ης Αυγούστου 62 & Κορωναίου, Ηράκλειο Κρήτης, Ν. Ηρακλείου	249,26	974,92	1.628.246	1.996.959	2.509.000	0,58%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
5	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Κατούνη 12-14 & Μητροπόλεως 1, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	482,79	1.719,26	2.168.962	1.912.624	3.699.000	0,86%	Κατάστημα και γραφεία	ΑΚΡΟΝ ΛΛΔΔΙΚΑ ΜΟΝ. Α.Ε.
6	Οικόπεδο με ένα κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, κόμβος Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας	7.495,82	639,40	544.061	272.862	31.000	0,01%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
7	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Αθηνών 11 & Χέυδεν, Θέση Αλυκή, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	960.382	717.278	379.000	0,09%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
8	Υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγ. Κωνσταντίνου 40, Σφακτηρίας, Σίνα και Διανύσου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.733,00	16.285,00	4.318.842	12.593.658	3.410.000	0,79%	Σταθμός αυτοκινήτων	ΜΕΤΡΟ Α.Ε.Β.Ε. HOLMES PLACE EAST MED BV CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.
9	Εμπορικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park	Γ. Παπανδρέου & Εθν. Αντιστάσεως, Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης	13.993,57	11.414,79	17.174.185	6.379.512	9.783.000	2,27%	Εμπορικό κέντρο	ΤΟΛΓΚΟΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε. AXF STORES Α.Ε. JYSK Α.Ε. ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε. H&M Α.Ε. ΑΛΑΜΕΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. PETROVA PETYA ΚΑΪΣΑ ΛΕΜΟΝΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. IMAGE I.K.E. LC WAIKIKI ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.
10	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Κηφισίας 168 & Σοφοκλέους, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.344,32	5.529,19	7.717.936	6.552.483	7.401.000	1,72%	Κατάστημα και γραφεία	NRG SUPPLY AND TRADING Α.Ε.
11	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Κηφισίας 269 & Μητροπολίτου Ιακώβου, Κηφισιά, Ν. Αττικής	684,24	1.343,88	2.650.682	2.633.980	2.773.000	0,64%	Κατάστημα και γραφεία	ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΩΝ ΠΛΑΚΑ Α.Ε. FUNKMARTINI ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. ΣΤΥΛΑΣ ΣΠ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν.Δ. ΔΑΒΡΑΔΟΣ Ι.Κ.Ε.
12	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη, Αθήνα, Ν. Αττικής	181,25	456,00	1.110.140	937.865	698.000	0,16%	Κατάστημα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
13	Διατηρητέο κτήριο γραφείων	Φιλελλήνων 1 & Όθωνος, Αθήνα, Ν. Αττικής	210,49	1.492,71	4.253.160	7.260.332	7.252.000	1,69%	Γραφεία	SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. ALANTRA CORPORATE Α.Ε. OLIVER WYMAN LTD HF HELLENIC FINANCE ΜΟΝ. Α.Ε.
14	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Κασσαβέτη 9, Κηφισιά, Ν. Αττικής	135,00	251,91	1.417.905	1.580.598	2.195.000	0,51%	Κατάστημα	ANCHO MEXICAN GRILL Ε.Π.Ε.
15	Πολυκατάστημα με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Τσιμισκή 64, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	302,20	2.322,74	8.657.769	6.033.214	9.577.000	2,23%	Κατάστημα	ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε.
16	Διώροφο κατάστημα με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Αλίου 36-38-40 & Ιονίου 9, Άλιμος, Ν. Αττικής	3.919,73	7.353,33	12.334.563	9.447.724	5.330.000	1,24%	Κατάστημα	ΔΙΑΦΑΝΟ ΜΟΝ. Α.Ε. ΠΡΕΝΑΤΑΛ Α.Ε.Β.Ε.
17	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	3.807,00	4.736,78	8.955.418	8.278.960	12.593.000	2,93%	Γραφεία	PROCTER & GAMBLE HELLAS ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. DECA Α.Ε.Δ.Ο.Ε. GH XENIA MANCO ΜΟΝ. Α.Ε.
18	Κατάστημα Ισογείου με πατάρι	Ερμού 16 και 18, Αθήνα, Ν. Αττικής	8,47	109,62	2.584.879	1.964.581	4.002.000	0,93%	Κατάστημα	YAMA HELLAS Α.Ε. ΑΦΟΙ ΠΑΤΣΗ Α.Β.Ε.Ε.
19	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Μεσογείων 515, Αγία Παρασκευή, Ν. Αττικής	2.102,62	4.692,36	4.289.154	5.042.030	5.830.000	1,36%	Κατάστημα και γραφεία	ALSTOM TRANSPORT ΕΛΛΑΣ Α.Ε. HYDRUS ENGINEERING Α.Ε.
20	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	41,46	138,00	2.521.680	1.902.670	3.979.000	0,92%	Κατάστημα	ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ Ι.Κ.Ε.
21	Κατάστημα Ισογείου	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	151,30	90,35	1.081.564	375.856	1.108.000	0,26%	Κατάστημα	Ι. ΜΠΑΛΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.
22	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Βαλαωρίτου 4 & Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	30,49	227,15	6.109.994	3.883.877	6.921.000	1,61%	Κατάστημα	ERMENEGILDO ZEGNA ATTICA ΜΟΝ.Α.Ε.
23	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 4, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.749,29	2.878,12	5.728.103	4.074.128	7.555.000	1,76%	Γραφεία	HELLENIC ENERGY HOLDINGS Α.Ε.
24	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 4 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.956,83	3.386,57	6.467.153	4.773.116	8.365.000	1,94%	Γραφεία	ΕΝΕΛ ΓΚΡΙΝ ΠΑΟΥΡ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΒΑΝΙΚΟΥ Ε.Π.Ε.
25	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γραβιάς 3 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.632,46	3.274,80	4.573.748	3.219.747	7.286.000	1,69%	Γραφεία	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
26	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Πατρόκλου 6 & Γκίζη, Μαρούσι, Ν. Αττικής	980,58	2.467,38	3.533.344	2.685.906	6.544.000	1,52%	Γραφεία	ΜΥΤΙΑΝΗΔΟΣ Α.Ε.
27	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Προποντίδος 2 & Αττικής οδού, Βρυλλήσια, Ν. Αττικής	1.787,20	4.003,22	5.881.520	3.558.919	6.604.000	1,53%	Γραφεία	ΜΠΡΙΣΤΟΛ-ΜΑΓΙΕΡΣ ΣΚΟΥΜΠ Α.Ε.
28	Κτήριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Βουλιαγμένης 23 & Τζαβέλλα, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	777,79	1.248,83	1.786.072	2.176.402	2.140.000	0,50%	Κατάστημα και γραφεία	KARENTA Α.Ε. OCEANOS SHIPPING ENTERPRISES LTD COCKETT MARINE OIL HELLAS ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.
29	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	13.758,57	5.702,38	3.102.367	2.505.599	4.291.000	1,00%	Εμπορικές αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
30	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γρ. Λαμπράκη 19 & Λ. Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	214,86	550,30	5.680.636	3.602.306	6.195.000	1,44%	Κατάστημα	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
31	Κατάστημα Ισογείου με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Γρ. Λαμπράκη 16 & Λ. Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	49,42	207,00	1.924.030	877.133	2.701.000	0,63%	Κατάστημα	FOLLI FOLLIE Α.Ε.Β.Ε.
32	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Κηφισίας 49 & Ζηριόδη, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.184,06	1.244,00	2.292.693	1.902.903	3.539.000	0,82%	Γραφεία	HUAWAI ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΣ Α.Ε.
33	Κατάστημα Ισογείου	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	201,48	100,04	1.020.677	416.166	1.188.000	0,28%	Κατάστημα	MENTHEMODE ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.
34	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Λ.Βασιλίσσης Σοφίας 94 & Κερασούτσας 1, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.111,90	5.329,58	17.400.747	14.055.488	23.450.000	5,45%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
35	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 47, Μαρούσι, Ν. Αττικής	960,84	3.265,08	5.197.987	4.594.190	7.090.000	1,65%	Κατάστημα και γραφεία	LOLA Α.Β.Ε.Ε. TTS TELECOM ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΜΑΛΙΩΤΑΚΗΣ - ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε. Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 Α.Ε. Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΝ. Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
36	Συγκρότημα κτηρίων γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Τάκη Καβαλιεράτου 7, Κηφισιά, Ν. Αττικής	4.880,70	8.262,79	4.340.609	5.043.028	6.268.000	1,46%	Γραφεία	PEKIT ΜΠΕΝΚΙΖΕΡ ΕΛΛΑΣ ΧΗΜΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. THINK DIGITAL ΜΟΝ. Α.Ε. FORESTVIEW ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. SEB GROUP ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. AEGEK Α.Ε. AEGEK ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. EL CAFÉ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. PLAN KAPPA Ι.Κ.Ε. SSQ Α.Ε. ANGELINI PHARMA HELLAS ΜΟΝ. Α.Β.Ε.Ε.
37	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Κρήτης 2 & Γραβιάς 12, Αργυρούπολη, Ν. Αττικής	520,00	1.020,35	960.122	1.656.857	1.179.000	0,27%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
38	Εμπορική αποθήκη	Θέση Μαγούλα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	6.797,32	4.948,01	1.160.720	1.936.537	1.847.000	0,43%	Εμπορικές αποθήκες	ΔΙ.ΑΣ. Α.Ε.
39	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αγ. Κωνσταντίνου 57, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.094,71	3.711,25	6.464.444	3.691.654	6.700.000	1,56%	Γραφεία	ΟΤΕ Α.Ε.
40	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 29, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.440,49	4.356,77	7.241.582	5.120.078	8.339.000	1,94%	Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
41	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.201,59	21.412,29	26.954.784	16.182.167	33.814.000	7,86%	Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
42	Κτήριο γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Μιχαλακοπούλου 184 & Ραψάνης, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.233,00	5.748,69	17.209.321	6.057.275	17.005.000	3,95%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. COSMOTΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝ. Α.Ε.
43	Εμπορική αποθήκη	Θέση Δύο Πεύκα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	22.760,00	11.633,51	6.960.684	2.190.379	8.781.000	2,04%	Εμπορικές αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
44	Συγκρότημα κτηρίων γραφείων με υπόγειους χώρους στάθμευσης	Σωρού 18-20 & Αμαρουσίου Χαλανδρίου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.506,91	14.668,91	27.640.996	12.043.275	27.709.000	6,44%	Γραφεία	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
45	Συγκρότημα εμπορικών αποθηκών	Θέση Ρουπάκι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	78.650,50	32.092,91	20.079.336	17.900.003	27.649.000	6,43%	Εμπορικές αποθήκες	ΣΗΓΚΑΛ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.
46	Εμπορική αποθήκη	Θέση Ρουπάκι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	11.340,50	5.261,34	2.769.851	2.383.567	3.734.000	0,87%	Εμπορικές αποθήκες	ΣΗΓΚΑΛ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.
47	Εμπορική αποθήκη	Θέση Σκουνέλα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	21.362,29	9.093,37	6.259.518	3.116.179	6.696.000	1,56%	Εμπορικές αποθήκες	BSH ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ Α.Β.Ε.
48	Εμπορική αποθήκη	Θέση Ρύκια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	29.594,23	8.614,14	6.921.092	2.991.605	7.232.000	1,68%	Εμπορικές αποθήκες	BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
49	Κτήριο γραφείων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους	Μιχαλακοπούλου 80, Αθήνα, Ν. Αττικής	2.004,67	14.956,93	27.666.052	19.347.872	34.192.000	7,95%	Γραφεία	TP SERVGLOBAL Ε.Π.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ΑΡΤΟΔΕΝΤΡΟ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. HDI GLOBAL S.E. WOLT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΑΓΗΤΟΥ Α.Ε. FREEDOM FINANCE EUROPE LTD NTT DATA BELGIQUE SRL ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (A1)</b>			<b>264.345,29</b>	<b>253.232,72</b>	<b>339.006.009</b>	<b>244.010.607</b>	<b>388.044.000</b>	<b>90,19%</b>		
50	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσ/νίκης, 275ο χλμ., Θέση Κονταράλακας, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	6.878,39	169,66	77.063	34.340	10.000	0,00%	-	
51	Οικόπεδο με κτίσμα υπό ανέγερση	Αμαρουσίου Χαλανδρίου & Αττική Οδός, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.703,13	0,00	7.280.451	3.336.885	8.531.000	1,98%	Υπό ανέγερση κτήριο γραφείων	
52	Οικόπεδο με κτίσμα υπό ανέγερση	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	21.046,40	0,00	2.188.041	115.755	2.507.000	0,58%	Υπό ανέγερση κτήριο εμπορικής αποθήκης	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΚΤΗΡΙΑ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ (A2)</b>			<b>30.627,92</b>	<b>169,66</b>	<b>9.545.555</b>	<b>3.486.980</b>	<b>11.048.000</b>	<b>2,57%</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ &amp; ΟΙΚΟΠΕΔΑ (A)</b>			<b>294.973,21</b>	<b>253.402,38</b>	<b>348.551.564</b>	<b>247.497.587</b>	<b>399.092.000</b>	<b>92,76%</b>		

(B) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ)									
Α/Α	Είδος Κινητών Αξιών	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών	Τρέχουσα Τιμή Μονάδος	Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών	% Επί Συνόλου Επενδύσεων	Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 30.06.2023)
		Οικοπέδο	Κτήριο						
1	Μετοχές της εταιρείας "ΠΗΛΕΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"			9.654.295	214,54	9.654.295	2,24%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατείχε την 30.06.2023 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΠΗΛΕΑΣ ΜΟΝ. Α.Ε." (ήτοι 45.000 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου, εύλογης αξίας € 20.068.000, βάσει εκτίμησης από την εταιρεία "Π. ΔΑΝΟΣ & Συναγγάτες Α.Ε."	
	Δύο κτήρια εμπορικών αποθηκών στη Θέση Ρύκια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	44.991,30	22.234,27					Εμπορικές αποθήκες	ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΛΦΑ ΩΜΕΓΑ Α.Ε. Μ AND Μ ΜΙΛΤΖΕΡ Α.Ε.
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ (B)</b>		<b>44.991,30</b>	<b>22.234,27</b>	<b>9.654.295</b>		<b>9.654.295</b>	<b>2,24%</b>		

(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ				
Α/Α	Είδος Καταθέσεων	Υπόλοιπο	% επί Συνόλου Επενδύσεων	
1	Μετρητά	250	0,00%	
2	Καταθέσεις Όψεως	17.585.181	4,09%	
3	Δεσμευμένες καταθέσεις	3.906.534	0,91%	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)</b>		<b>21.491.965</b>	<b>5,00%</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)</b>		<b>430.238.260</b>	<b>100,00%</b>	


(Δ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Α/Α	Είδος	Υπόλοιπο
1	Απαιτήσεις	9.583.138
2	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.504.384
3	Υποχρεώσεις	216.369.833

(Ε) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021
	Μη Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α.)	449.325.782	430.486.258	351.828.051
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	399.092.000	392.350.000	304.528.500
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού	88,82%	91,14%	86,56%
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες	9.654.295	0	12.281.052
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	2,15%	0,00%	3,49%
Σύνολο Διαθεσίμων	21.491.965	26.636.700	23.349.663
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	4,78%	6,19%	6,64%
Σύνολο Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων Ενεργητικού	19.087.522	11.499.558	11.668.836
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	4,25%	2,67%	3,32%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων της, τα οποία περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα (Α).
- Η Εταιρεία, εντός του 1ου εξαμήνου του 2023, απέκτησε οριστικά το υπ' αριθμό 49 ακίνητο του ανωτέρω πίνακα (Α), κατόπιν της πρόωρης εξόφλησης της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης που είχε συνάψει η Εταιρεία με την Εθνική Leasing.
- Επί των ακινήτων με αύξηση αριθμό 1 έως 5, 8 έως 36 και 38 έως 49 έχουν εγγραφεί, έως 30.06.2023, προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 332.630 χιλ. υπέρ των "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε." και "Τράπεζα Eurobank Α.Ε."
- Οι αμειψίμοι χώροι των ακινήτων αντιπροσωπεύουν ποσοστό 7,3 % της συνολικής επιφάνειας.
- Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) των ακινήτων που αναγράφονται ανωτέρω, αφορούν τις επιφάνειες οι οποίες είναι δηλωμένες στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας.
- Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) του ακινήτου με αύξηση αριθμό 2 αντιστοιχούν στο ποσοστό πλήρους κυριότητας της Εταιρείας επί αυτού του ακινήτου, το οποίο είναι 50% εξ αδιαμέτρου.
- Οι αξίες που εμφανίζονται στη στήλη «αξία αποτίμησης» του πίνακα (Α) αναφέρονται στις εύλογες αξίες των ακινήτων την 30.06.2023, όπως προσδιορίστηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, ήτοι τις εταιρείες "CBRE Αξίες Α.Ε." και "Π.ΔΑΝΟΣ & Συναγγάτες Α.Ε." σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
- Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις) τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω στον πίνακα (Δ), ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά στοιχεία τα οποία θα προκύψουν από την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που θα συνταχθεί προσεχώς.
- Τα ποσά σε ευρώ απεικονίζονται στραγγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Αθήνα, 27 Ιουλίου 2023	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. 700587	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. 669747	ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΤΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 162296



**Έκθεση Ευρημάτων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2023 της "TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ"**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η Διοίκηση) της Εταιρείας "TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ"

Για υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

**Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της**

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς να διαπιστώσει εάν η Κατάσταση Επενδύσεων που έχει υποβληθεί από την εταιρεία "TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" (εφεξής η "Εταιρεία"), για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023, συμμορφώνεται με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 (εφεξής υποκείμενο θέμα). Ως εκ τούτου η έκθεση αυτή δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να υποβληθεί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, η οποία είναι και ο μοναδικός σκοπούμενος χρήστης της παρούσας έκθεσης και συνεπώς αυτή δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος.

Η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην ενδίαμηση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση που συντάσσει η Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023, για την οποία θα εκδοθούν ξεχωριστά Έκθεση Επισκόπησης.

**Ευθύνες της Διοίκησης**

Η Διοίκηση της Εταιρείας αναγνώρισε ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης. Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

**Ευθύνες του ελεγκτή**

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποστεί στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

**Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας**

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά εφαρμογή διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

**Διαδικασίες και ευρήματα**

Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 11 Ιουλίου 2023.

	Διαδικασίες	Ευρήματα
1.	Θα εξετάσουμε κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.
2.	Θα εξετάσουμε εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Περιγραφή Ακινήτου" της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023 ή/ και με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9).	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες "Περιγραφή Ακινήτου" της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023 ή/ και με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9).
3.	Θα εξετάσουμε κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023.
4.	Θα εξετάσουμε εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο "Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών" που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023, και για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο "Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023.
5.	Θα εξετάσουμε κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023.
6.	Θα εξετάσουμε κατά πόσο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023.
7.	Θα επαληθεύσουμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Αλεξάνδρα Β. Κωστήρα**  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19981  
Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120