

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

### Απόφαση για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η εταιρεία με την επωνυμία «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», με τον διακριτικό τίτλο «TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π» (η «**Εταιρεία**»), ανακοινώνει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του που πραγματοποιήθηκε τη 14.12.2023, αποφάσισε και ενέκρινε, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1(β) του ν. 4548/2018 και δυνάμει της εξουσίας που του χορηγήθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 17.11.2023, μεταξύ άλλων, τα εξής:

- Την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά μέχρι το ποσό των €26.408.447,50 με σκοπό την άντληση κεφαλαίων μέχρι του ποσού των €74.999.990,90 (στο οποίο περιλαμβάνεται και το υπέρ το άρτιο ποσό), μέσω της έκδοσης έως 52.816.895 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετοχών (οι «**Νέες Μετοχές**»), ονομαστικής αξίας €0,50, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων (το «**Δικαίωμα Προτίμησης**») σε αναλογία 0,34665707600092 Νέα Μετοχή για κάθε [1] παλαιά (η «**Αύξηση**»), με δημόσια προσφορά (η «**Δημόσια Προσφορά**») και εισαγωγή των Νέων Μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών (το «**Χ.Α.**»).
- Τον ορισμό της τιμής διάθεσης σε €1,42 ανά Νέα Μετοχή (η «**Τιμή Διάθεσης**»), με βάση την απόφαση της ως άνω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Η Τιμή Διάθεσης θα μπορεί να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά την αποκοπή του δικαιώματος προτίμησης ή άλλο κρίσιμο κατά τις ισχύουσες διατάξεις χρόνο.
- Κλάσματα μετοχής δεν θα εκδοθούν. Τυχόν κλάσματα μετοχών που αντιστοιχούν στα Δικαιώματα Προτίμησης που ασκούνται θα στρογγυλοποιούνται στον αμέσως μικρότερο ακέραιο αριθμό μετοχών ανά δικαιούχο κατά την άσκηση, ενώ δεν θα είναι δυνατή η άσκηση δικαιωμάτων για το τυχόν υπολειπόμενο κλάσμα μετοχής.
- Οι κάτοχοι των Νέων Μετοχών θα δικαιούνται μέρος από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης (01.01.2023 - 31.12.2023) και εφεξής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το καταστατικό της Εταιρείας, εφόσον η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφασίσει τη διανομή μερίσματος για την εν λόγω χρήση και εφόσον οι Νέες Μετοχές έχουν πιστωθεί στους λογαριασμούς των δικαιούχων που προσδιορίζονται μέσω του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) που διαχειρίζεται η εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΛ.Κ.Α.Τ.), κατά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος απόληψης μερίσματος.
- Η προκύπτουσα διαφορά μεταξύ της Τιμής Διάθεσης και της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών, ήτοι συνολικά διαφορά ποσού έως €48.591.543,40 θα πιστωθεί στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

- Τον ορισμό προθεσμίας καταβολής της Αύξησης που δεν θα υπερβαίνει τους τέσσερις (4) μήνες από την ημέρα καταχώρισης της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για την Αύξηση στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 του ν. 4548/2018.
- Τον ορισμό προθεσμίας δεκατεσσάρων (14) ημερών για την άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης η οποία δύναται να παραταθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας της Αύξησης. Τα Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία δεν θα ασκηθούν μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησής τους αποσβένονται και παύουν να ισχύουν αυτοδικαίως.
- Δικαίωμα Προτίμησης στην Αύξηση θα έχουν:
  - i. όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ., την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων (record date), (η οποία ορίζεται ως η πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης, σύμφωνα με την § 5.2. του Κανονισμού του Χ.Α), η οποία αποφασίστηκε να είναι η 29.12.2023, εφόσον διατηρούν τα δικαιώματα αυτά κατά το χρόνο άσκησής τους, και
  - ii. όσοι αποκτήσουν δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους στο Χ.Α.
- Την παροχή δικαιώματος προεγγραφής (το «**Δικαίωμα Προεγγραφής**») για την απόκτηση τυχόν αδιάθετων μετοχών (η/οι «**Αδιάθετη/ες Μετοχή/ές**») στην Τιμή Διάθεσης με την υποβολή σχετικής έγγραφης δήλωσης και ταυτόχρονη καταβολή της αξίας τους, στους ασκήσαντες πλήρως τα Δικαιώματα Προτίμησής τους, οι οποίοι θα δύνανται να προεγγραφούν για την απόκτηση μίας Αδιάθετης Μετοχής για κάθε μία αναληφθείσα Νέα Μετοχή.
- Εφ' όσον, μετά τα ανωτέρω, υπολείπονται Αδιάθετες Μετοχές, το Διοικητικό Συμβούλιο θα τις διαθέσει κατά την κρίση του, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 4 του ν. 4548/2018, ως ισχύει, μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης (δηλαδή μέσω διαδικασίας που δεν συνιστά δημόσια προσφορά κατά την έννοια του Κανονισμού ΕΕ 1129/2017), στην Τιμή Διάθεσης.
- Αν η κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θ' αυξηθεί μέχρι το ποσό της τελικής κάλυψης, κατ' άρθρο 28 παρ. 1 του ν. 4548/2018.
- Την αντίστοιχη με τα ανωτέρω τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, για την αποτύπωση της σχετικής μεταβολής του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.3.13.2 του Κανονισμού του Χ.Α και το άρθρο 22 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, η οποία θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις εν λόγω διατάξεις.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο παρείχε στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Τάσο Καζίνο εξουσιοδοτήσεις για τις αναγκαίες ενέργειες σε σχέση με την κατάρτιση του Ενημερωτικού Δελτίου, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Αύξησης (και όπως, μεταξύ άλλων προβεί σε τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος της Αύξησης, εφόσον κριθεί απαραίτητο για τους σκοπούς της υλοποίησης της Αύξησης) και την εισαγωγή των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α ορίζοντας πληρεξουσίου της επιλογής του.

Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης, η περίοδος άσκησης του Δικαιώματος Προτίμησης και του Δικαιώματος Προεγγραφής και η περίοδος διαπραγμάτευσης του Δικαιώματος Προτίμησης στο Χ.Α θα γνωστοποιηθούν με νεότερη ανακοίνωση εντός του προβλεπομένου από το νόμο χρονικού διαστήματος.

Περαιτέρω πληροφορίες για την Εταιρεία, τις Νέες Μετοχές και την Αύξηση θα περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, που συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών (ΕΕ) 2019/979 και 2019/980 και τις εφαρμοστέες διατάξεις του ν. 4706/2020, ως ισχύουν, που θα εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, για την έγκριση και διάθεση του οποίου το επενδυτικό κοινό θα ενημερωθεί με νεότερη ανακοίνωση.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι κ.κ. μέτοχοι μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία της Εταιρείας επί της οδού Χειμάρρας αρ. 5, ΤΚ 151 25 Μαρούσι (Αρμόδια η κα. Έλλη Κλάρου, Υπεύθυνη Εταιρικών Ανακοινώσεων, τηλ.: +30 210 69 100 16).