

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Δημοσιοποίηση Κατάστασης Επενδύσεων 30.06.2023

Η Trastor Α.Ε.Ε.Α.Π. (η «Εταιρεία») σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, προχώρησε σε δημοσιοποίηση της Κατάστασης Επενδύσεων με ημερομηνία 30.06.2023.

Η Εταιρεία, εντός του 1ου εξαμήνου του 2023, επένδυσε ποσό ύψους € 9,6 εκ. για την απόκτηση του 100% των μετοχών ανώνυμης εταιρείας, η οποία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο (logistics), με αξία αποτίμησης € 20 εκ. κατά την 30.06.2023, ενώ προχώρησε στην πώληση 2 ακινήτων, συνολικής αξίας αποτίμησης κατά την 31.12.2022 ύψους € 1,0 εκ.

Επίσης, η Εταιρεία προέβη στην ενοποίηση δύο οικοπέδων στο Μαρούσι και τριών οικοπέδων στον Ασπρόπυργο, στα πλαίσια υλοποίησης προγράμματος ανέγερσης πολυώροφου ακινήτου γραφείων και εμπορικής αποθήκης αντίστοιχα, σύγχρονων προδιαγραφών και πιστοποίησης LEED.

Ως εκ τούτου, την 30.06.2023, το χαρτοφυλάκιο των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου περιλάμβανε 53 ακίνητα με συνολική αξία αποτίμησης € 419,2 εκ., έναντι 57 ακινήτων αξίας € 392,3 εκ. κατά την 31.12.2022.

Από την αναπροσαρμογή των ανωτέρω επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου σε εύλογες αξίες, την 30.06.2023, προέκυψαν κέρδη ύψους € 9,8 εκ.

Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρεία υλοποιεί πρόγραμμα επισκευών αναβάθμισης δύο υφιστάμενων ακινήτων της, τα οποία θα φέρουν αντίστοιχα πιστοποιήσεις LEED και BREEAM.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2023