

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### Η Trastor A.E.E.A.Π. ανακοινώνει σημαντική αύξηση κατά 32% των καθαρών κερδών του Ομίλου για το 2022

Η Trastor A.E.E.A.Π. ανακοινώνει σημαντική αύξηση κατά 32% των καθαρών κερδών του Ομίλου, τα οποία για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε €33,9 εκατ. έναντι €23,1 εκατ. για το 2021.

Τα κέρδη του Ομίλου προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων, και κερδών από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων κατά το 2022 ανήλθαν σε €15,1 εκατ. έναντι €12,6 εκατ. κατά το 2021.

Επίσης σημαντική αύξηση κατά 20% παρουσίασαν και τα έσοδα του Ομίλου από μισθώματα τα οποία ανήλθαν σε €21,7 εκατ. έναντι €18,1 εκατ. για την χρήση 2021.

Ο Όμιλος, μέσα στο 2022, επένδυσε ποσό ύψους €49εκ. για την απόκτηση 7 νέων επενδυτικών ακινήτων (γραφειακοί χώροι, logistics, και οικόπεδα) και για την ανέγερση 2 επαγγελματικών αποθηκών, σύγχρονων προδιαγραφών, ενώ προχώρησε στην πώληση 8 ακινήτων (6 καταστήματα και γραφειακοί χώροι, και 2 οικόπεδα) συνολικού τιμήματος πώλησης €10,3εκ., με αποτέλεσμα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 να διαθέτει συνολικά 57 επενδυτικά ακίνητα, υψηλής ποιότητας και με συνολική επιφάνεια 255,8 χιλ. τ.μ., έναντι συνολικής επιφάνειας 220,2 χιλ. τ.μ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε €392,3 εκατ. έναντι €324,9 εκατ. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε €26,6 εκατ. έναντι €23,9 εκατ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Η Εσωτερική Αξία (NAV) του Ομίλου την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε €212,3 εκατ. ή €1,401 ανά μετοχή έναντι €1,201 ανά μετοχή της περυσινής χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση 16,7%.

Ο κ. Τάσος Καζίνος, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, έκανε την ακόλουθη δήλωση:

«Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2022 και το ρεκόρ κερδοφορίας της Εταιρείας, μας αφήνουν ιδιαίτερα ικανοποιημένους για το περασμένο έτος. Η άρση των μέτρων έναντι της Covid-19 με τη σταδιακή επιστροφή στην κανονικότητα, η καθιέρωση μας ως ενός από τους κύριους θεσμικούς επενδυτές στην αγορά των logistics, αλλά και η επέκταση των επενδυτικών μας δραστηριοτήτων σε έργα ανάπτυξης με ενεργειακά αποδοτικό και βιώσιμο αποτύπωμα, αποτελέσαν βασικά γεγονότα αναφοράς της εταιρικής χρήσης. Παρά το ασταθές παγκόσμιο μακροοικονομικό περιβάλλον αλλά και τη σημαντική αύξηση του κόστους χρήματος, η Εταιρεία μας εισέρχεται στο νέο έτος ισχυρά κεφαλαιοποιημένη, έτοιμη να εκμεταλλευτεί νέες επενδυτικές ευκαιρίες, αυξάνοντας περαιτέρω το ενεργητικό της και την ισχυρή θέση της στην αγορά.»

Αθήνα, 10 Απριλίου 2023

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.trastor.gr](http://www.trastor.gr)