

Τάκη Καβαλιεράτου 7, Κηφισιά, Αθήνα



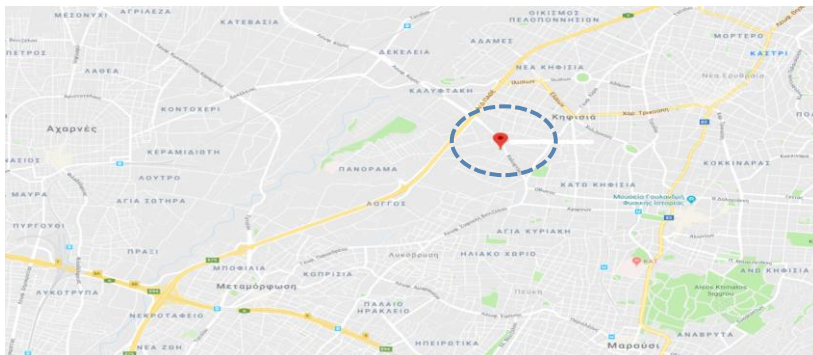
Γραφειακός χώρος σε σύγχρονο 2 όροφο κτιριακό συγκρότημα γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης και αποθήκες

Προσφέρει ευέλικτους γραφειακούς χώρους με φυσικό φωτισμό. Η διάταξη του κτιρίου επιτρέπει τη διαμόρφωση των χώρων με μικρές απώλειες σε βοηθητικούς χώρους και χώρους κυκλοφορίας. Ο Η/Μ εξοπλισμός του προσφέρει αυτονομία στη λειτουργία των χώρων και του κτιρίου.

Χαρακτηριστικά Περιοχής:

Στην περιοχή εδράζονται πολλαπλές επαγγελματικές χρήσεις, κυρίως μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες.

Ενδεικτικά: COCA COLA 3E, ΕΛΛΑΚΤΩΡ, GALENIKA, UNILEVER, RECKITT BENCKISER, κ.α.



Διαθεσιμότητα: άμεση

✓ Διαθέσιμες επιφάνειες:

Κτήριο Α

220 τ.μ. Ισόγειος όροφος + 8 Θ.Σ.

85 τ.μ. Ισόγειος όροφος + 1 Θ.Σ.

- ✓ Ανελκυστήρες: 5
- ✓ Κλιματισμός
- ✓ Πυροσβεστικό σύστημα
- ✓ Καλωδιώσεις κατηγορίας 6
- ✓ UPS – Η/Ζ
- ✓ Πυρανίχνευση
- ✓ Φύλαξη: 24 ωρη
- ✓ Κοινόχρηστα: 3€ /τ.μ. + ΦΠΑ
- ✓ Έτος Κατασκευής: 2004

Απέχει,

0,75km (2min με αυτ/το) από την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας (θέση: «Καλυφτάκη»)

5,2km (5min με αυτ/το) από την είσοδο της Αττικής οδού «Κόμβος Μεταμόρφωσης».

