

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η Trastor A.E.E.A.Π. ανακοινώνει υπερδιπλασιασμό της κερδοφορίας στο Α' εξάμηνο του 2022

Η Trastor A.E.E.A.Π. ανακοινώνει για το Α' εξάμηνο του 2022 σημαντική αύξηση των καθαρών κερδών του Ομίλου, τα οποία ανήλθαν σε €21,0 εκ. έναντι €8,8 εκ. της αντίστοιχης περιόδου του 2021.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 95% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021 καθώς ανήλθαν σε €23,8 εκ. από €12,2 εκ. Αύξηση επίσης σημείωσαν και τα κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων, κερδών από αναπροσαρμογή και πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων (adjusted EBITDA) καθώς ανήλθαν σε €5,2 εκ έναντι €4,1 εκ. του αντίστοιχου εξαμήνου του 2021.

Την 30^η Ιουνίου 2022, το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου περιλάμβανε 56 εμπορικά ακίνητα υψηλής ποιότητας και απόδοσης, σε στρατηγικά επιλεγμένες περιοχές της χώρας, συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 237,4 χιλ. τ.μ., με εύλογη αξία €372,3 εκ. έναντι €324,9 εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

Ο Όμιλος κατά το Α' εξάμηνο του 2022 απέκτησε ένα αυτοτελές κτήριο γραφείων και ένα οικόπεδο στο Μαρούσι Αττικής συνολικού τιμήματος €29,4 εκ. Στο πλαίσιο της βέλτιστης διαχείρισης του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου του, ο Όμιλος συνέχισε την υλοποίηση του πλάνου αποεπένδυσης από ακίνητα μη στρατηγικού χαρακτήρα, ολοκληρώνοντας την πώληση συνολικά 4 ακινήτων (1 πρατήριο υγρών καυσίμων και 3 καταστήματα), συνολικού τιμήματος €3,2 εκ., αποσκοπώντας αφενός στην διαμόρφωση ενός χαρτοφυλακίου ακινήτων με ξεκάθαρο επενδυτικό προσανατολισμό και αφετέρου στην εξασφάλιση σημαντικών αποδόσεων στους μετόχους.

Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2022 ανήλθαν σε €15,7 εκ. έναντι €23,9 εκ. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

Εντός του Α' εξαμήνου του 2022 ο Όμιλος κατέγραψε κέρδη από την αναπροσαρμογή των επενδυτικών του ακινήτων σε εύλογες αξίες ύψους €18,3 εκ. έναντι €8,0 εκ. κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Η Εσωτερική Αξία (NAV) του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2022 ανήλθε σε €199,3 εκ. ή €1,322 ανά μετοχή.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Οι οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2022, παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: www.trastor.gr