

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η Trastor A.E.E.A.Π. ανακοινώνει σημαντική αύξηση κατά 42,1% των εσόδων από μισθώματα και τριπλασιασμό της κερδοφορίας στο Α' εξάμηνο του 2021

Η Trastor A.E.E.A.Π. ανακοινώνει για το Α' εξάμηνο του 2021 σημαντική αύξηση της τάξεως του 42,1% των εσόδων από μισθώματα, τα οποία ανήλθαν σε €8,1 εκ. έναντι €5,7 εκ. του αντίστοιχου εξαμήνου του 2020. Ιδιαίτερα σημαντική αύξηση παρουσίασαν επίσης και τα καθαρά κέρδη του Ομίλου, τα οποία ανήλθαν σε €8,9 εκ. έναντι €2,7 εκ. της αντίστοιχης περιόδου του 2020.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) υπερδιπλασιάστηκαν σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 καθώς ανήλθαν σε €12,2 εκ. από €5,3 εκ. Παρόμοια αύξηση σημείωσαν και τα κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων, κερδών από αναπροσαρμογή και πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων (adjusted EBITDA) καθώς ανήλθαν σε €4,1 εκ έναντι €1,7 εκ. του αντίστοιχου εξαμήνου του 2020.

Την 30^η Ιουνίου 2021, το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου περιλάμβανε 59 εμπορικά ακίνητα υψηλής ποιότητας και απόδοσης, σε στρατηγικά επιλεγμένες περιοχές της χώρας, συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 219,1 χιλ. τ.μ., με εύλογη αξία €312,9 εκ. έναντι €301,6 εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Ο Όμιλος κατά το Α' εξάμηνο του 2021 απέκτησε μια νεόδμητη σύγχρονη εμπορική αποθήκη στον Ασπρόπυργο Αττικής συνολικού τιμήματος €6,9 εκ. Στο πλαίσιο της βέλτιστης διαχείρισης του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου του, ο Όμιλος συνέχισε την υλοποίηση του πλάνου αποεπένδυσης από ακίνητα μη στρατηγικού χαρακτήρα, ολοκληρώνοντας την πώληση συνολικά 7 ακινήτων, (6 πρατηρίων υγρών καυσίμων και ενός καταστήματος), συνολικού τιμήματος €4,4 εκ., αποσκοπώντας αφενός στην διαμόρφωση ενός χαρτοφυλακίου ακινήτων με ξεκάθαρο επενδυτικό προσανατολισμό και αφετέρου στην εξασφάλιση των σημαντικών αποδόσεων στους μετόχους.

Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2021 ανήλθαν σε €23,0 εκ. έναντι €17,5 εκ. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Εντός του Α' εξαμήνου του 2021 ο Όμιλος κατέγραψε κέρδη από την αναπροσαρμογή των επενδυτικών του ακινήτων σε εύλογες αξίες ύψους €8,0 εκ. έναντι €3,2 εκ. κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Η Εσωτερική Αξία (NAV) του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2021 ανήλθε σε €166,6 εκ. ή €1,106 ανά μετοχή.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Οι οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2021, παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: www.trastor.gr