TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

"TRASTOR A.E.E.A.Π."

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 5-7, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και των όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Α/Α	Περιγραφή Ακινήτου				Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 30.06.2021)
	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου	Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης	% Επί Συνόλου Επενδύσεων		
			Οικοπέδο	Κτίριο						
1	Πενταώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Ιάσωνος & Κ. Καρτάλη, Βόλος, Ν. Μαγνησίας	705,45	2.341,81	2.395.497	2.411.864	2.722.000	0,83%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. BRAIN ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Π.Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ AGROSER MON.I.K.E. WEALTH FINANCIAL SERVICES A.E.
2	Επταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Συγγρού 87, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.390,65	9.202,97	14.959.030	9.820.450	15.144.000	4,61%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
3	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ. Φεραίου, Πάτρα, Ν. Αχαΐας	424,00	954,19	3.952.969	1.450.838	2.452.000	0,75%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
4	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	25ης Αυγούστου 62 & Κορωναίου, Ηράκλειο Κρήτης, Ν. Ηρακλείου	249,26	974,92	1.628.246	1.901.218	2.316.000	0,71%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
5	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων με υπόγειο	Μητροπόλεως & Κατούνη, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	482,79	1.719,26	2.164.242	1.780.719	3.793.000	1,16%	Κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. & CAFE BISTRO DOMENICO I.K.E.
6	Οικόπεδο με δύο κτίσματα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, κόμβος Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας	12.175,60	639,40	544.061	391.937	99.000	0,03%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
7	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Αθηνών 11 & Χέυδεν, θέση Αλυκή, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	960.382	667.443	347.000	0,11%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
8	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Χανίων - Καστελλίου, θέση Γλάρος του χωριού Κάτω Δαράτσου, Δήμος Ν. Κυδωνίας, Ν. Χανίων	1.591,92	130,90	530.815	463.349	476.000	0,14%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
9	Οικόπεδο με 4 κτίσματα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αγρινίου - Άρτας, θέση Τσίτα ή Φουσκάρι, Δήμος Αγρινίου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας	3.533,18	322,38	202.826	120.961	251.000	0,08%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
10	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Πέτρου Ράλλη 457, Νίκαια, Ν. Αττικής	96,02	427,29	565.798	426.348	458.000	0,14%	Κατάστημα	ΥΙΟΙ ΑΣΗΜΑΚΗ ΛΑΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
11	Υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγ. Κωνσταντίνου, Σφακτηρίας, Σίνα και Διονύσου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.733,00	16.285,00	4.318.842	11.008.875	3.146.000	0,96%	Σταθμός αυτοκινήτων	ΜΕΤΡΟ Α.Ε.Β.Ε. HOLMES PLACE EAST MED BV CITYZEN A.E.
12	Εμπορικό & Ψυχαγωγικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park	Γ. Παπανδρέου & Εθν. Αντιστάσεως, Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης	13.993,57	11.414,79	17.022.222	5.913.150	8.725.000	2,66%	Εμπορικό κέντρο	ODEON ENTERTAINMENT A.E. ΤΟΛΟΓΚΟΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε. AXF STORES A.E. JYSK A.E. ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. H&M A.E. ΑΛΑΝΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. PETROVA PETYA ΚΑΪΣΑ ΛΕΜΟΝΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
13	Τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 168, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.344,32	5.529,19	7.717.936	5.528.670	6.235.000	1,90%	Κατάστημα και γραφεία	NRG SUPPLY AND TRADING A.E.
14	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Φαλάνθου 1-3 & Σολωμού 34-36, Περιστέρι, Ν. Αττικής	172,44	283,67	630.477	441.290	280.000	0,09%	Κατάστημα	ΒΙΟΜΕΡΙΜΝΑ - ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ - ΙΑΤΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.
15	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 269, Κηφισιά, Ν. Αττικής	684,24	1.343,88	2.634.182	2.730.544	2.945.000	0,90%	Κατάστημα και γραφεία	ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΩΝ ΠΛΑΚΑ Α.Ε.
16	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη, Αθήνα, Ν. Αττικής	181,25	456,00	1.110.140	682.000	877.000	0,27%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK A.E.
17	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - γραφειακοί χώροι	Φιλελλήνων 1 & Όθωνος, Αθήνα, Ν. Αττικής	210,49	1.492,71	4.213.160	7.148.635	6.298.000	1,92%	Γραφεία	SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS A.E.Δ.Α.Δ.Π. ALANTRA CORPORATE A.E. OLIVER WYMAN LTD HF HELLENIC FINANCE ΜΟΝΟΠ. Α.Ε.
18	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Κασσαβέτη 9, Κηφισιά, Ν. Αττικής	135,00	251,91	1.417.905	1.637.400	1.921.000	0,59%	Κατάστημα	ANCHO MEXICAN GRILL Ε.Π.Ε.
19	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Ανδρέα Παπανδρέου 28, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	183,87	320,43	811.595	697.040	905.000	0,28%	Τραπεζικό κατάστημα	HSBC FRANCE PLC
20	Οκταώροφο κτίριο καταστημάτων και χώρων υπογείου	Τσιμισκή 64, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	302,20	2.322,74	8.657.769	5.229.957	9.229.000	2,81%	Κατάστημα	ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
21	Τριώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αγίου Ανδρέα 3, Αγ. Παρασκευή, Ν. Αττικής	1.289,67	1.992,72	2.141.662	1.750.404	2.244.000	0,68%	Γραφεία	ARCHIRODON N.V.
22	Διώροφο κτίριο καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αλίμου 36-38-40, Άλιμος, Ν. Αττικής	3.919,73	7.353,33	12.334.563	7.324.032	4.770.000	1,45%	Κατάστημα	ΔΙΑΦΑΝΟ Α.Ε. ΠΡΕΝΑΤΑΛ Α.Ε.Β.Ε.
23	Τριώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	3.045,60	3.789,42	6.563.775	5.269.669	9.134.000	2,78%	Γραφεία	PROCTER & GAMBLE HELLAS LTD DECA A.E.Δ.Ο.Ε. REGENCY ENTERTAINMENT A.E.
24	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με πατάρι και αποθήκη	Σκαλίδη 53 & Μανουσογιαννάκιδων, Χανιά Κρήτης, Ν. Χανίων	466,25	700,20	1.310.523	1.500.067	1.603.000	0,49%	Κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ZAKCRET A.E.
25	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Ερμού 16 και 18, Αθήνα, Ν. Αττικής	8,47	109,62	2.584.879	1.462.522	3.408.000	1,04%	Κατάστημα	YAMA HELLAS A.E.
26	Τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Μεσογείων 515, Αγία Παρασκευή, Ν. Αττικής	2.102,62	4.692,36	4.289.154	4.227.101	4.864.000	1,48%	Κατάστημα και γραφεία	ARCHIRODON N.V. ΑΦΟΙ ΠΑΤΣΗ Α.Β.Ε.Ε. ALSTOM TRANSPORT ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
27	Οριζόντια ιδιοκτησία - όροφος γραφείων	Μεσογείων 109-111, Αθήνα, Ν. Αττικής	119,73	781,67	975.491	713.352	1.515.000	0,46%	Γραφεία	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
28	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	41,46	138,00	2.521.680	1.352.500	3.486.000	1,06%	Κατάστημα	ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ Ι.Κ.Ε.
29	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 278, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	1.117,00	4.032,38	4.154.394	5.211.888	4.432.000	1,35%	Κατάστημα και γραφεία	AUTOMOTIVO A.E.B.E. ENIE MON. I.K.E. HARBORLAB A.E.
30	Τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 194, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	500,82	1.588,20	1.620.929	2.588.833	2.274.000	0,69%	Κατάστημα και γραφεία	CRIPE A.E. MONOPLAN HLS A.G. LEONIDAS HOSPITALITY MANAGEMENT A.E.
31	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	151,30	90,35	1.081.564	366.460	1.037.000	0,32%	Κατάστημα	Ι. ΜΠΑΛΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.
32	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Βαλαωρίτου 4 & Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	30,49	227,15	6.109.994	2.760.828	6.018.000	1,83%	Κατάστημα	ZEGNA ATTICA ΜΟΝ. Α.Ε.
33	Εξαώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 4, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.749,29	2.878,12	5.728.103	3.062.735	6.387.000	1,95%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.
34	Εξαώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 4 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.956,83	3.386,57	6.467.153	3.608.941	7.685.000	2,34%	Γραφεία	ΕΝΕΛ ΓΚΡΙΝ ΠΑΟΥΕΡ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΒΑΝΙΚΟΥ Ε.Π.Ε.
35	Πενταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 3 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.632,46	3.274,80	4.573.748	2.518.199	6.465.000	1,97%	Γραφεία	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
36	Τετραώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Πατρόκλου 6, Μαρούσι, Ν. Αττικής	980,58	2.467,38	3.164.794	1.931.398	5.051.000	1,54%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
37	Διώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Προποντίδος 2 & Αττικής, Βριλήσσια, Ν. Αττικής	1.787,20	4.003,22	5.881.520	2.777.693	6.291.000	1,92%	Γραφεία	ΜΠΡΙΣΤΟΛ-ΜΑΓΙΕΡΣ ΣΚΟΥΙΜΠ Α.Ε.
38	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Λ.Βουλιαγμένης 23, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	777,79	1.248,83	1.786.072	1.620.725	1.983.000	0,60%	Κατάστημα και γραφεία	ΚΑΡΕΝΤΑ Α.Ε. OCEANOS SHIPPING ENTERPRISES LTD COCKETT MARINE OIL HELLAS ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.
39	Διώροφο κτίριο αποθήκης	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	13.758,57	5.702,38	3.102.367	3.395.170	3.473.000	1,06%	Αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
40	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Γρ. Λαμπράκη 19, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	214,86	550,30	5.680.636	2.946.761	5.621.000	1,71%	Κατάστημα	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α.Ε.
41	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Γρ. Λαμπράκη 16, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	49,42	207,00	1.924.030	685.260	2.252.000	0,69%	Κατάστημα	FOLLI FOLLIE Α.Ε.Β.Ε.
42	Οριζόντια ιδιοκτησία - γραφειακοί χώροι και χώροι υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.184,06	1.244,00	2.292.693	1.662.340	3.118.000	0,95%	Γραφεία	HUAWEI ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε.
43	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	201,48	100,04	1.020.677	405.762	1.124.000	0,34%	Κατάστημα	ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ Α.Ε.
44	Επταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Βασιλίσσης Σοφίας 94, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.111,90	5.329,58	17.218.651	13.437.279	21.555.000	6,56%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
45	Τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπογείου	Αγίου Κωνσταντίνου 47, Μαρούσι, Ν. Αττικής	960,84	3.265,08	5.197.987	4.134.465	6.661.000	2,03%	Κατάστημα και γραφεία	LOLA A.B.E.E. TTS TELECOM ΜΟΝ. Ε.Π.Ε. VOICE WEB A.E. P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 Α.Ε.
46	Διώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Τάκη Καβαλιεράτου 7, Κηφισιά, Ν. Αττικής	4.880,70	8.262,79	4.340.609	5.101.152	5.422.000	1,65%	Γραφεία	ΡΕΚΙΤ ΜΠΕΝΚΙΖΕΡ ΕΛΛΑΣ ΧΗΜΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. ALPHA TRUST Α.Ε.Δ.Α.Κ. THINK DIGITAL ΜΟΝ. Α.Ε. FORESTVIEW ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε. SEB GROUP ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. AEGEK A.E. AEGEK ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. EL CAFÉ A.E. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. PLAN KAPPA I.K.E. SSQ A.E.
47	Διώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Κρήτης 2 & Γραβιάς 12, Αργυρούπολη, Ν. Αττικής	520,00	1.020,35	960.122	1.150.236	1.062.000	0,32%	Γραφεία	ISI HELLAS A.E.
48	Διώροφο κτίριο αποθήκης	Θέση Μαγούλα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	6.797,32	4.948,01	1.160.720	2.623.840	1.466.000	0,45%	Αποθήκες	ΔΙ.Α.Σ. Α.Ε.
49	Πενταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Αγ. Κωνσταντίνου 57, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.094,71	3.711,25	6.464.444	3.118.678	6.297.000	1,92%	Γραφεία	ΟΤΕ Α.Ε.
50	Τετραώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 29, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.440,49	4.356,77	7.241.582	3.822.102	7.447.000	2,27%	Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
51	Τετραώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.201,59	21.412,29	26.954.784	12.136.626	28.152.000	8,57%	Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.

Α/Α	Περιγραφή Ακινήτου: Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου	Περιγραφή Ακινήτου: Τοποθεσία & Διεύθυνση	Επιφάνεια σε τ.μ.: Οικοπέδο	Επιφάνεια σε τ.μ.: Κτίριο	Αξίες Ακινήτων: Αξία Κτήσης	Αξίες Ακινήτων: Αντικειμενική Αξία	Αξίες Ακινήτων: Αξία Αποτίμησης	Αξίες Ακινήτων: % Επί Συνόλου Επενδύσεων	Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 30.06.2021)
52	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Σωτήρος Διός 29 & Πραξιτέλους, Πειραιάς, Ν. Αττικής	65,93	332,53	1.480.052	775.558	1.488.000	0,45%	Κατάστημα	AXF A.E.
53	Επταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Μιχαλακοπούλου 184 & Ραψάνης, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.233,00	5.748,69	17.209.321	5.624.613	16.954.000	5,16%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
54	Διώροφο κτίριο αποθήκης	Θέση Δύο Πεύκα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	22.760,00	11.633,51	6.960.684	4.778.892	7.187.000	2,19%	Αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY S.A.
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α1)		**127.941,40**	**178.510,13**	**258.937.454**	**176.298.769**	**266.545.000**	**81,17%**		
55	Εξαώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Μιχαλακοπούλου 80, Αθήνα, Ν. Αττικής	2.017,84	14.957,25	27.006.484	14.482.912	30.408.000	9,26%	Γραφεία	TP SERVGLOBAL Ε.Π.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α2)		**2.017,84**	**14.957,25**	**27.006.484**	**14.482.912**	**30.408.000**	**9,26%**		
56	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Κοινότητα Αϊδινίου, Δήμος Αγχιάλου, Ν. Μαγνησίας	3.454,90	116,60	50.492	32.654	6.500	0,00%	Γήπεδα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ
57	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, θέση Ράμνα, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	4.728,77	209,21	81.157	83.223	11.000	0,00%		
58	Οικόπεδο με δύο κτίσματα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσ/νίκης, 275ο χλμ., θέση Κονταρόλακας, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	8.564,21	241,20	77.063	47.999	15.000	0,00%		
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α3)		**16.747,88**	**567,01**	**208.711**	**163.876**	**32.500**	**0,01%**		
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α)		**146.707,12**	**194.034,39**	**286.152.649**	**190.945.557**	**296.985.500**	**90,44%**		

(Β) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ)

Α/Α	Είδος Κινητών Αξιών	Επιφάνεια σε τ.μ.: Οικοπέδο	Επιφάνεια σε τ.μ.: Κτίριο	Αξία Κτήσης Κινητών Αξιών	Τρέχουσα Τιμή Μονάδος	Τρέχουσα Αξία Κινητών Αξιών	% Επί Συνόλου Επενδύσεων	Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργοί στις 30.06.2021)
1	Μετοχές της εταιρείας "ΔΩΡΙΔΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"			9.505.477	27,00	9.505.477	2,89%	Η TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. κατείχε την 30.06.2021 το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΔΩΡΙΔΑΣ Α.Ε." (ήτοι 352.000 μετοχές), η οποία είχε την πλήρη κυριότητα επί του κάτωθι ακινήτου, εύλογης αξίας € 15.902.000 βάσει εκτίμησης από την εταιρεία Π.ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε..	
	Διώροφο κτίριο αποθήκης στη Θέση Ρουπάκι, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	62.760,70	25.094,95					Αποθήκες	ΣΗΓΚΑΛ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ (Β)	**62.760,70**	**25.094,95**	**9.505.477**	**27,00**	**9.505.477**	**2,89%**		

(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Α/Α	Είδος Καταθέσεων	Υπόλοιπο	% Επί Συνόλου Επενδύσεων
1	Μετρητά	249	0,00%
2	Καταθέσεις Όψεως (συμπεριλαμβανομένων και δεσμευμένων καταθέσεων)	21.874.622	6,66%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)	**21.874.871**	**6,66%**
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)	**328.365.849**	**100,00%**

(Δ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α/Α	Είδος	Υπόλοιπο
1	**Απαιτήσεις**	**1.684.087**
2	**Λοιπά στοιχεία ενεργητικού**	**6.062.162**
3	**Υποχρεώσεις**	**171.186.893**

(Ε) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α.)	336.112.098	320.484.867	202.123.881
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	296.985.500	286.212.000	168.123.000
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού	88,36%	89,31%	83,18%
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες	9.505.477	9.505.477	16.309.924
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	2,83%	2,97%	8,07%
Σύνολο Διαθεσίμων	21.874.871	16.989.279	12.033.847
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	6,51%	5,30%	5,95%
Σύνολο Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων Ενεργητικού	7.746.249	7.778.110	5.657.110
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	2,30%	2,43%	2,80%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων της, τα οποία περιλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες (Α1) και (Α3).
2. Η Εταιρεία, εντός του 1ου εξαμήνου του 2021, απέκτησε το υπ' αριθμ. 54 ακίνητο του ανωτέρω πίνακα (Α).
3. Η Εταιρεία πώλησε το υπ' αριθμ. 29 ακίνητο του ανωτέρω πίνακα (Α) στις 28.07.2021.
4. Επί των ακινήτων με αύξοντα αριθμό 1 έως 5, 10 έως 51 και 53 έχουν εγγραφεί έως 30.06.2021, προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 203.860 χιλ. υπέρ των "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε." και "Τράπεζα Eurobank Α.Ε.".
5. Οι αξίες που εμφανίζονται στη στήλη "αξία αποτίμησης" του πίνακα (Α) αναφέρονται στις εύλογες αξίες των ακινήτων την 30.06.2021, όπως προσδιορίσθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, ήτοι τις εταιρείες "CBRE Αξίες Α.Ε." και "Π.ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε." σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999. Σύμφωνα με τους εκτιμητές, παρά το γεγονός ότι τα μέτρα περιορισμού του COVID-19 εξακολουθούν να επηρεάζουν την οικονομία, στην παρούσα φάση υπάρχει επαρκής όγκος συναλλαγών και άλλα συγκριτικά στοιχεία για να βασίσουν τις εκτιμήσεις τους χωρίς αυτές να υπόκεινται σε καθεστώς «σημαντικής εκτιμητικής αβεβαιότητας» όπως ορίζεται στο VPS 3 και στο VPGA 10 του RICS Valuation – Global Standards, πλην των ακινήτων που αφορούν σε εμπορικά κέντρα ή / και καταστήματα τύπου «big box» (υπ' αριθμ. 12 και 22 ακίνητα του ανωτέρω πίνακα (Α) που αποτελούν κάτω του 5% της συνολικής αξίας των Επενδύσεων σε ακίνητα) , κλάδοι στους οποίους οι συναλλαγές και τα συγκριτικά στοιχεία είναι ελλιπή και οι εκτιμήσεις εξακολουθούν να υπόκεινται σε αυξημένη εκτιμητική αβεβαιότητα. Αναγνωρίζοντας το ενδεχόμενο οι συνθήκες της αγοράς να μεταβληθούν λόγω δυνητικών αλλαγών στα μέτρα πρόληψης ή περαιτέρω εξάπλωσης του COVID-19, επισημαίνουμε ότι η εκτιμώμενη αξία αναφέρεται αποκλειστικά στην κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης.
6. Οι αμίσθωτοι χώροι των ακινήτων αντιπροσωπεύουν ποσοστό 5,4 % της συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας.
7. Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) των ακινήτων που αναγράφονται ανωτέρω, αφορούν τις επιφάνειες οι οποίες είναι δηλωμένες στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας.
8. Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) των ακινήτων με αύξοντα αριθμό 2 και 23 αντιστοιχούν στο ποσοστό πλήρους κυριότητας της Εταιρείας επί αυτών των ακινήτων, το οποίο είναι 50% και 80% εξ αδιαιρέτου αντίστοιχα.
9. Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις) τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω, ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά στοιχεία τα οποία θα προκύψουν από την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που θα συνταχθεί προσεχώς.
10. Τα ποσά σε ευρώ απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. 700587	ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. 669747	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 606210

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων 30ης Ιουνίου 2021»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Trastor Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας

Σύμφωνα με εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Trastor Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (εφεξής η «Εταιρεία») με την από 08/07/2021 επιστολή ανάθεσης έργου, διενεργήσαμε τις κατωτέρω διαδικασίες αναφορικά με την «Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2021» (εφεξής η «Κατάσταση Επενδύσεων») της Εταιρείας, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999.

Η διοίκηση της Εταιρείας, έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της Κατάστασης Επενδύσεων σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύουν.

Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν

Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:

· Εξετάσαμε κατά πόσο η Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.

· Εξετάσαμε κατά πόσο οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) της Εταιρείας ή/και με τα αντίστοιχα συμβόλαια κτήσης των ακινήτων.

· Εξετάσαμε κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2021.

· Εξετάσαμε κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021.

· Εξετάσαμε κατά πόσο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021.

· Εξετάσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Ευρήματα

Από τη διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:

1) Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.

2) Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) της Εταιρείας ή/και με τα αντίστοιχα συμβόλαια κτήσης των ακινήτων.

3) Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2021.

4) Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021.

5) Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021.

6) Συμφωνήσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Περιορισμός Χρήσης

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021 για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση επισκόπησης.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2021

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ανδρέας Χατζηδαμιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 61391
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β
15125 Μαρούσι
Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107