

Λεώφ. Κηφισίας 269, Κηφισιά



### Κτήριο Γραφείων και Καταστημάτων

Κτήριο γραφείων και καταστημάτων άριστης προβολής και προσβασιμότητας επι της Λεώφ. Κηφισίας 269, στο κέντρο της Κηφισιάς.

### Χαρακτηριστικά Περιοχής:

Στην περιοχή εδράζονται πολλαπλές επαγγελματικές χρήσεις, κυρίως καταστήματα λιανικής, χώροι εστίασης, υποκαταστήματα τραπεζών σε συνδυασμό με γραφεία και χρήσεις πολιτισμού.

Το ακίνητο εξυπηρετείται από πολλές λεωφορειακές γραμμές.

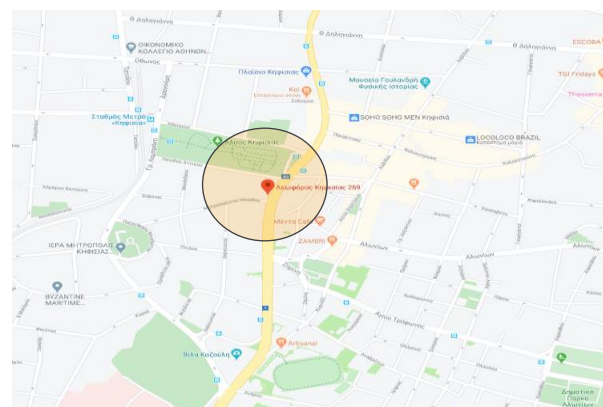
Ο σταθμός ΗΣΑΠ **Κηφισιάς**, βρίσκεται σε απόσταση 500 μέτρων περίπου.

**Διαθεσιμότητα: Άμεση**

Συνολική εκμισθωμένη επιφάνεια Καταστημάτων **643** τ.μ.

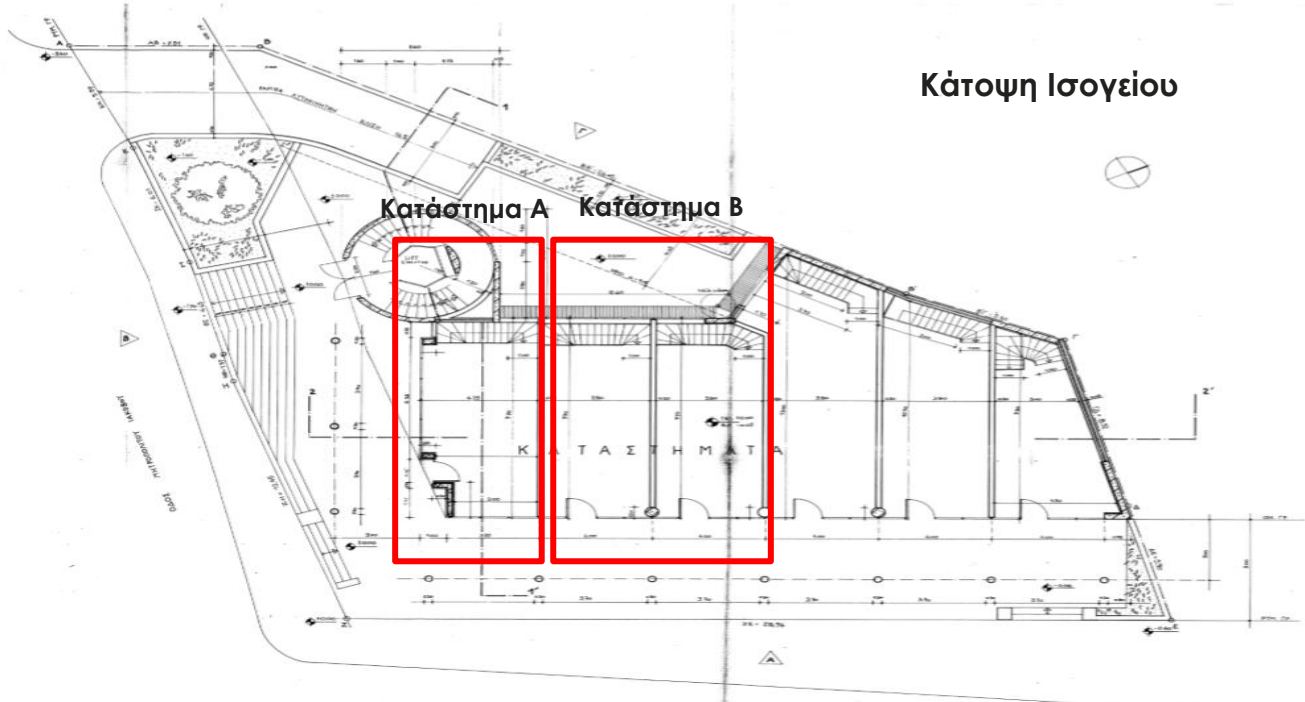
- **Κατάστημα Α:** ισόγειο 148 τ.μ. & υπόγειο 153 τ.μ. Διαθέτει 1 θέση στάθμευσης
- **Κατάστημα Β:** ισόγειο 168 τ.μ. & υπόγειο 174 τ.μ. Διαθέτει 1 θέση στάθμευσης (διαθέσιμος από 01/02/2021)
- **2ος όροφος:** 253,26 τ.μ. Διαθέτει 3 θέσεις στάθμευσης

**Έτος Κατασκευής 1992**

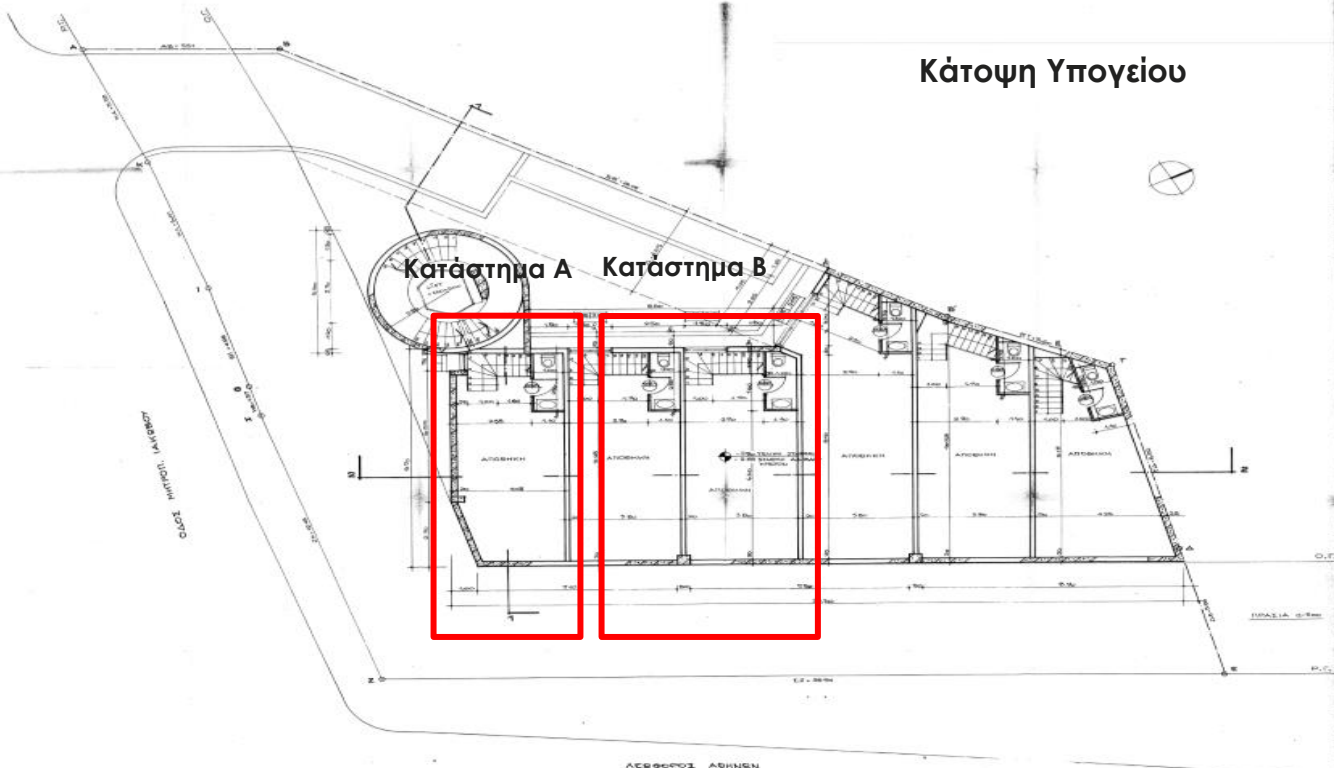


Λεώφ. Κηφισίας 269, Κηφισιά

### Κάτοψη Ισογείου



### Κάτοψη Υπογείου



## 2<sup>ος</sup> όροφος

