

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η Trastor A.E.E.A.Π. ανακοινώνει αύξηση κατά 36% των εσόδων από μισθώματα καθώς και σημαντική αύξηση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου κατά €101 εκατ. για το 2020

Η Trastor A.E.E.A.Π. ανακοινώνει την αύξηση κατά 36% των εσόδων του Ομίλου από μισθώματα τα οποία ανήλθαν σε €13,1 εκατ. έναντι €9,6 εκατ., για την χρήση 2019. Τα μέτρα που έλαβε η ελληνική κυβέρνηση για την αντιμετώπιση της πανδημίας μείωσαν τα έσοδα του Ομίλου κατά €1,1 εκατ., ήτοι 8% των ετησίων συμβασιοποιημένων εσόδων από μισθώματα.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων, και κερδών από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων ανήλθαν σε €7,7 εκατ. έναντι €3,9 εκατ. για την χρήση 2019 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση 97%.

Τα καθαρά κέρδη του Ομίλου για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε €3,1 εκατ. έναντι κερδών €13,8 εκατ. για την χρήση 2019. Μη λαμβάνοντας υπόψη την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, τα καθαρά αναπροσαρμοσμένα κέρδη του Ομίλου ανήλθαν κατά το 2020 σε €2,0 εκατ. έναντι ζημιών €72 χιλ. της περσινής χρήσης.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2020, το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου αυξήθηκε κατά €100,9 εκατ. το οποίο και ανήλθε σε €301,6 εκατ. έναντι €200,7 εκατ. την 31^η Δεκεμβρίου 2019, με την απόκτηση 9 νέων επενδυτικών ακινήτων μέσα στη χρήση του 2020. Ο Όμιλος διαθέτει την 31^η Δεκεμβρίου 2020 συνολικά 65 υψηλής ποιότητας και απόδοσης επενδυτικά ακίνητα συνολικής επιφάνειας 209,6 χιλ. τ.μ., έναντι συνολικής επιφάνειας 130,3 χιλ. τ.μ. κατά την αντίστοιχη περίοδο το 2019.

Στις 30 Ιουνίου 2020, πιστοποιήθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικού ύψους €37,2 εκατ. εκ των οποίων ποσό €22,3 εκατ. καλύφθηκε με καταβολή μετρητών και ποσό €14,9 εκατ. με συμψηφισμό εκδοθέντος μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου.

Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ανήλθαν σε €17,6 εκατ. έναντι €13,4 εκατ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Η Εσωτερική Αξία (NAV) του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ανήλθε σε €159,1 εκατ. ή €1,056 ανά μετοχή.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2021

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.trastor.gr