

Λεώφ. Κηφισίας 269, Κηφισιά



### Περιγραφή Διαθέσιμων χώρων

Κατάστημα άριστης προβολής και προσβασιμότητας επι της Λεώφ. Κηφισίας 269, στο κέντρο της Κηφισιάς. Ιδανικό για τραπεζικό κατάστημα καθότι στο παρελθόν λειτουργούσε κατάστημα της Τράπεζας Κύπρου και της Aspis Bank (διαθέτει vault).

Επιπροσθέτως διατίθεται επαγγελματικός χώρος γραφείων 253 τ.μ., αποτελούμενο από μία αίθουσα και ένα χώρο WC, στο Β' όροφο του κτιρίου.

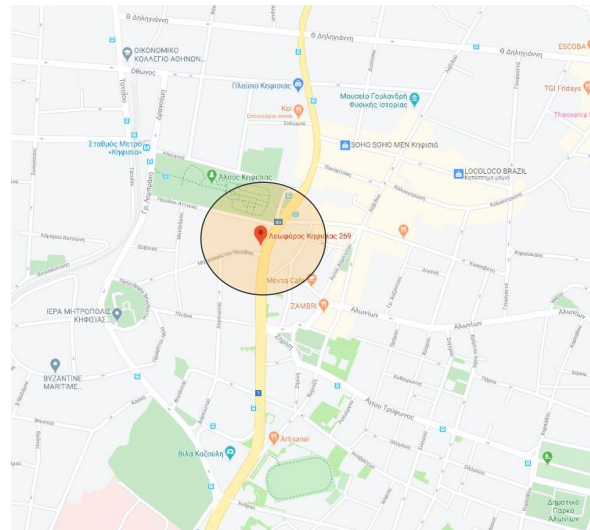
### Χαρακτηριστικά Περιοχής:

Στην περιοχή εδράζονται πολλαπλές επαγγελματικές χρήσεις, κυρίως καταστήματα λιανικής, χώροι εστίασης, υποκαταστήματα τραπεζών σε συνδυασμό με γραφεία και χρήσεις πολιτισμού.

Το ακίνητο εξυπηρετείται από πολλές λεωφορειακές γραμμές. Επιπλέον ο σταθμός ΗΣΑΠ Κηφισίας, βρίσκεται σε απόσταση 500 μέτρων περίπου.

**Διαθεσιμότητα Καταστήματος: Άμεση**

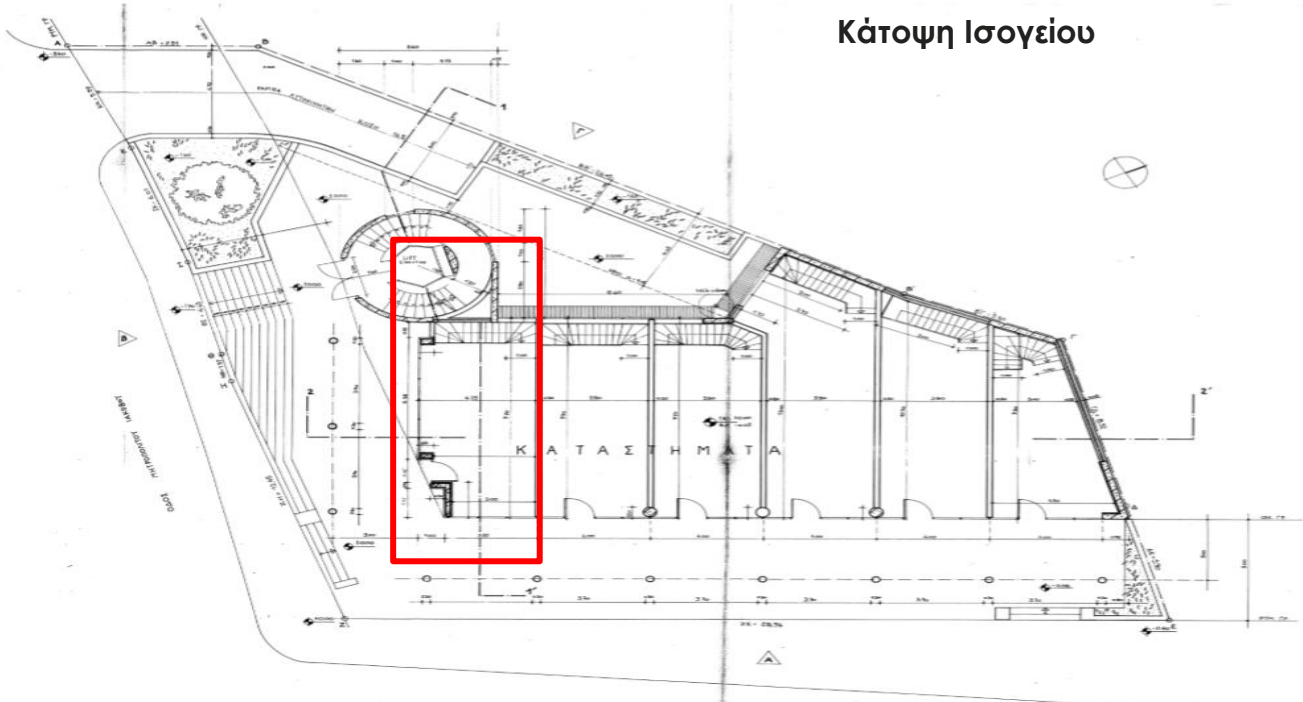
**Διαθεσιμότητα χώρου Γραφείων: 01/02/2021**



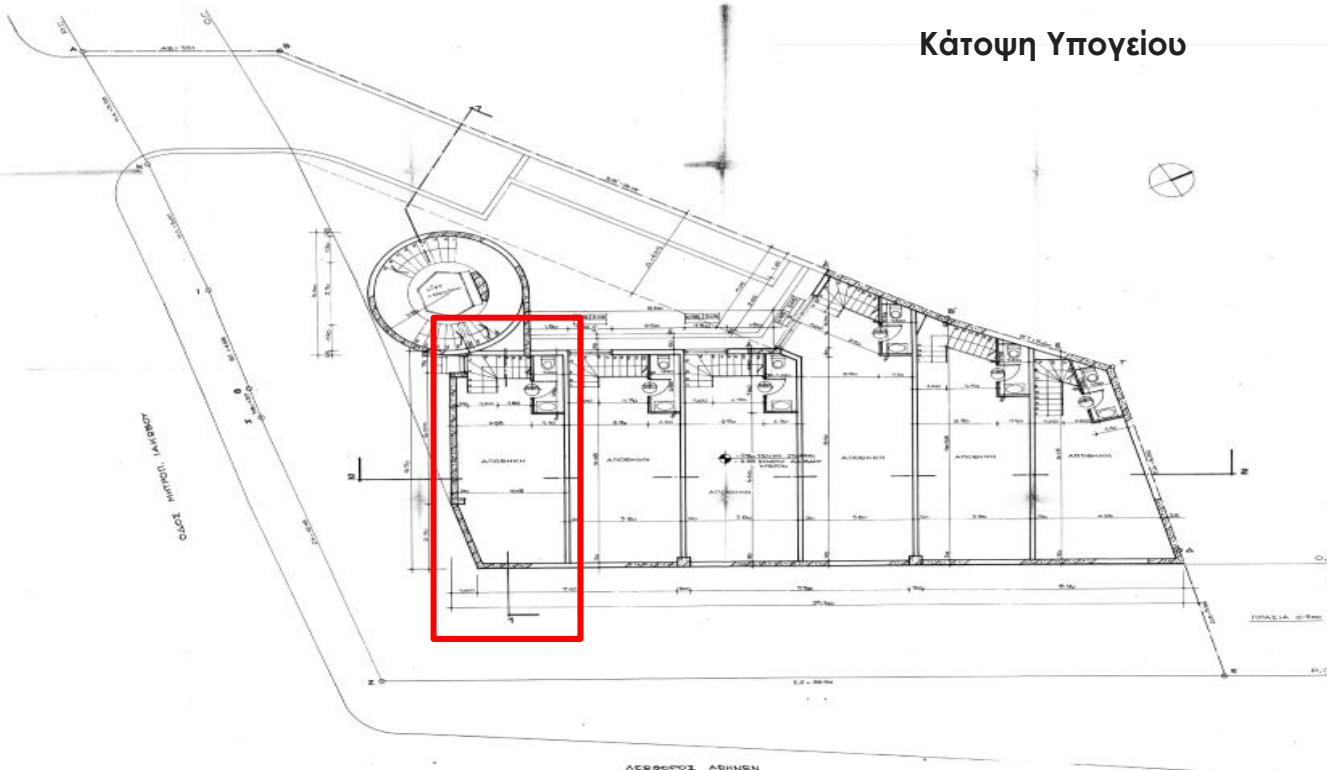
- ✓ Διαθέσιμη επιφ.: 320 τ.μ. Κατάστημα + 253 τ.μ. χώρος Γραφείων
- ✓ Ισόγειο 147,8 τ.μ.
- ✓ Υπόγειο 173,6 τ.μ
- ✓ Β' Όροφος 253 τ.μ.
- ✓ Έτος κατασκευής: 1992
- ✓ 1 υπόγεια θέση στάθμευσης

Λεώφ. Κηφισίας 269, Κηφισιά

### Κάτοψη Ισογείου



### Κάτοψη Υπογείου



Λεώφ. Κηφισίας 269, Κηφισιά

Κάτοψη Β' Ορόφου

