

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η Trastor A.E.E.A.Π. ανακοινώνει σημαντική αύξηση κατά 44,3% των εσόδων από μισθώματα και 7% της κερδοφορίας στο Α' εξάμηνο του 2020

Η Trastor A.E.E.A.Π. ανακοινώνει τη σημαντική αύξηση της τάξεως του 44,3% των εσόδων από μισθώματα του Ομίλου τα οποία ανήλθαν σε €5.683 χιλ. έναντι €3.938 χιλ. του αντίστοιχου εξαμήνου του 2019. Αύξηση επίσης παρουσίασαν κατά 7% τα καθαρά κέρδη του Ομίλου για το Α' εξάμηνο του 2020 τα οποία ανήλθαν σε €2.748 χιλ. έναντι €2.568 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2019.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 22,2% εντός του Α' εξαμήνου του 2020 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019 και ανήλθαν σε €5.336 χιλ. από €4.366 χιλ., ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και κερδών από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων και προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων (adjusted EBITDA) διπλασιάστηκαν και ανήλθαν σε €1.721 χιλ. έναντι €835 χιλ. του αντίστοιχου εξαμήνου του 2019.

Την 30η Ιουνίου 2020, το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου περιελάμβανε 63 εμπορικά ακίνητα (κυρίως γραφεία και καταστήματα), υψηλής ποιότητας και απόδοσης, σε στρατηγικά επιλεγμένες περιοχές της χώρας, συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 180 χιλ. τ.μ., με εύλογη αξία €271.008 χιλ. έναντι €200.706 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Ο Όμιλος κατά το Α' εξάμηνο του 2020 επένδυσε κεφάλαια ύψους €41,8 εκατ. για την αγορά 4 επενδυτικών ακινήτων, ενώ συνήψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ύψους €25.000 χιλ. για την απόκτηση αυτοτελούς πολυώροφου κτηρίου γραφείων στο κέντρο της Αθήνας. Εντός του Α' εξαμήνου του 2020 ο Όμιλος κατέγραψε κέρδη από την αναπροσαρμογή των επενδυτικών του ακινήτων σε εύλογες αξίες ύψους €3.224 χιλ. έναντι κερδών €3.570 χιλ. κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Η Εσωτερική Αξία (NAV) του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2020 ανήλθε σε €158.778 χιλ. ή €1,055 ανά μετοχή.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Οι οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2020 παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: www.trastor.gr