

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

"TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π."

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 5-7, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

(Βάσει του άρθρου 25 του Ν. 2778/1999 και της υπ' αριθμ. 10/566/26.10.2010 απόφασης του Δ.Σ. της Ε.Κ.)



(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ										
Α/Α	Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου	Περιγραφή Ακινήτου	Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξίες Ακινήτων				Τρέχουσα χρήση ακινήτου	Μισθωτές (ενεργός στις 30.06.2020)
			Οικόπεδο	Κτίριο	Αξία Κτίσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης	% Επί Συνόλου Επενδύσεων		
1	Πενταώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Ιάσωνος & Κ. Καρτάλη, Βόλος, Ν. Μαγνησίας	705,45	2.341,81	2.366.497	3.242.148	2.742.000	0,88%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. BRAIN ANAPTYXH E.Π.Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ΚΙΝΑΤΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ REAL FOUNDATION Ι.Κ.Ε. WEALTH FINANCIAL SERVICES Α.Ε.
2	Επταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Συγγρού 87, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.390,65	9.202,97	14.959.030	9.820.450	15.988.000	5,13%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
3	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ. Φεραίου, Πάτρα, Ν. Αχαΐας	424,00	954,19	3.952.969	1.450.838	2.609.000	0,84%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
4	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	25ης Αυγούστου 62 & Κορωνοιάου, Ηράκλειο Κρήτης, Ν. Ηρακλείου	249,26	974,92	1.628.246	1.901.218	2.301.000	0,74%	Τραπεζικό κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
5	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων με υπόγειο	Μητροπόλεως & Κατούνη, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	482,79	1.719,26	2.164.242	1.780.719	4.304.000	1,38%	Κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. & CAFE BISTRO DOMENICO Ι.Κ.Ε.
6	Οικόπεδο με δύο κτίσματα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, κόμβος Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας	12.175,60	639,40	544.061	145.016	100.000	0,03%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
7	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κόνιτσα, θέση Αμμουδάς, Δήμος Ζίτσας, Ν. Ιωαννίνων	7.167,07	192,41	565.135	56.831	505.000	0,16%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
8	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Αθηνών 11 & Χέυθεν, θέση Αλυκή, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	960.382	667.443	349.000	0,11%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
9	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Χανίων - Καστελλίου, θέση Γλάρου του χωριού Κάτω Δαράτσου, Δήμος Ν. Κυδωνίας, Ν. Χανίων	1.493,19	130,90	530.815	463.349	489.000	0,16%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
10	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Κερκύρας - Παλαιοκαστρίτσας, θέση Τζάβρος, οικισμός Γουβίων, Κέρκυρα, Ν. Κέρκυρας	2.490,75	180,43	389.340	1.035.427	753.000	0,24%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
11	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ελ. Βενιζέλου 40, θέση Νέο Λιμάνι, Κορκοφωλητά Κέρκυρας, Ν. Κέρκυρας	1.034,48	301,12	811.831	1.003.239	744.000	0,24%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
12	3 οριζόντιες ιδιοκτησίες (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ποσειδώνος & Πανώπης, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	525,72	908,60	775.347	1.187.633	408.000	0,13%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
13	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Σταδίου και Καλής Παναγίας, Εργοχάρι Δήμος Βέροιας, Ν. Ημαθίας	2.099,26	215,65	692.822	621.613	463.000	0,15%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
14	Οικόπεδο με κτίσμα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Κορίνθου 129 & Άστιγγο, θέση Τζίνη, Δήμος Πατρέων, Ν. Αχαΐας	899,38	195,96	673.820	665.287	662.000	0,21%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
15	Οικόπεδο με 4 κτίσματα (πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων)	Ε.Ο. Αργινίου - Άρτας, θέση Τσίτα ή Φουσακί, Δήμος Αργινίου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας	3.533,18	322,38	202.826	201.019	254.000	0,08%	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ Α.Β.Ε.Ε.
16	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Πέτρου Ράλλη 457, Νίκαια, Ν. Αττικής	96,02	427,29	565.798	426.348	442.000	0,14%	Κατάστημα	ΥΙΟΙ ΑΣΗΜΑΚΗ ΛΑΖΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
17	Υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγ. Κωνσταντίνου, Σφακτηρίας, Ξίνα και Διονύσου, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.733,00	16.285,00	4.318.842	11.008.875	3.182.000	1,02%	Σταθμός αυτοκινήτων	ΜΕΤΡΟ Α.Ε.Β.Ε. HOLMES PLACE EAST MED BV CITYZEN Α.Ε.
18	Εμπορικό & Ψυχαγωγικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park	Γ. Παπανδρέου & Εθν. Αντιστάσεως, Κομοτηνή, Ν. Ροδόπης	13.993,57	11.414,79	17.022.222	8.764.258	9.566.000	3,07%	Εμπορικό κέντρο	ODEON ENTERTAINMENT Α.Ε. ΤΟΛΟΓΚΟΣ Ι. & ΣΙΑ Ε.Ε. AXF STORES Α.Ε. JYSK Α.Ε. STRADIVARIUS MON. Α.Ε. ZARA HELLAS MON. Α.Ε. BERSHKA MON. Α.Ε. H&M Α.Ε. ΑΛΛΗΛΩΝ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. RETROVA ΡΕΤΒΑ
19	Τετράωροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 168, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.344,32	5.529,19	7.717.936	5.528.670	5.783.000	1,86%	Κατάστημα και γραφεία	DISTRICT Σ.Α.Ε.
20	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Φαλάνθου 1-3 & Σολωμού 34-36, Περιστερί, Ν. Αττικής	172,44	283,67	630.477	441.290	273.000	0,09%	Κατάστημα	ΒΙΟΜΕΡΙΜΝΑ - ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΓΙΑΤΡΕΙΟ - ΙΑΤΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.
21	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 269, Κηφισιά, Ν. Αττικής	684,24	1.343,88	2.634.182	2.733.032	2.987.000	0,96%	Κατάστημα και γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΩΝ ΠΛΑΚΑ Α.Ε. ΝΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
22	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και υπόγειο	Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη, Αθήνα, Ν. Αττικής	181,25	456,00	1.110.140	682.000	982.000	0,32%	Τραπεζικό κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.
23	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - γραφειακοί χώροι	Φιλελλήνων 1 & Όθωνος, Αθήνα, Ν. Αττικής	190,81	1.331,60	3.575.866	6.336.826	5.442.000	1,75%	Γραφεία	SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. ALANTRA CORPORATE Α.Ε. OLIVER WYMAN LTD
24	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Κασσαβέτη 9, Κηφισιά, Ν. Αττικής	135,00	251,91	1.417.905	1.637.400	1.877.000	0,60%	Κατάστημα	ANCHO MEXICAN GRILL Ε.Π.Ε.
25	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα	Κολοκοτρώνη 1, Κηφισιά, Ν. Αττικής	90,56	101,85	729.575	1.116.456	858.000	0,28%	Κατάστημα	ΜΑΤΘΑΙΟΣ Ν. ΓΑΒΑΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
26	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Ανδρέα Παπανδρέου 28, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	183,87	320,43	811.595	697.040	911.000	0,29%	Τραπεζικό κατάστημα	HSBC FRANCE PLC
27	Οκταώροφο κτίριο καταστημάτων και χώρων υπογείου	Τσιμισκή 64, Θεσσαλονίκη, Ν. Θεσσαλονίκης	302,20	2.322,74	8.657.769	5.229.957	9.753.000	3,13%	Κατάστημα	PULL AND BEAR MON. Α.Ε.
28	Τριώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αγίου Ανδρέα 3, Αγ. Παρασκευή, Ν. Αττικής	1.289,67	1.992,72	2.141.662	1.750.404	2.303.000	0,74%	Γραφεία	ARCHIRODON Ν.Υ.
29	Διώροφο κτίριο καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αλιμίου 36-38-40, Αλιμος, Ν. Αττικής	3.919,73	7.353,33	12.334.563	7.324.032	5.198.000	1,67%	Κατάστημα	ΔΙΑΦΑΝΟ Α.Ε. ΠΡΕΝΑΤΑ Α.Ε.Β.Ε.
30	Τριώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	3.213,19	3.789,42	6.563.775	5.263.041	8.465.000	2,72%	Γραφεία	PROCTER & GAMBLE HELLAS LTD DECA Α.Ε.Δ.Ο.Ε. REGENCY ENTERTAINMENT Α.Ε.
31	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με πατάρι και αποθήκη	Σκαλίδη 53 & Μανουσσιανιάκιων, Χανιά Κρήτης, Ν. Χανίων	466,25	700,20	1.310.523	1.500.067	1.480.000	0,48%	Κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. PINK WOMAN Α.Β.Ε.Ε.
32	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Ερμού 16 και 18, Αθήνα, Ν. Αττικής	8,47	109,62	2.584.879	1.462.522	3.394.000	1,09%	Κατάστημα	YAMA HELLAS Α.Ε.
33	Τετράωροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Μεσογείων 515, Αγία Παρασκευή, Ν. Αττικής	2.102,62	4.692,36	4.289.154	4.227.101	4.619.000	1,48%	Κατάστημα και γραφεία	ARCHIRODON Ν.Υ. ΑΦΟΙ ΠΑΤΗΝ Α.Β.Ε.Ε. ALSTOM TRANSPORT ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
34	Οριζόντια ιδιοκτησία - όροφος γραφείων	Μεσογείων 109-111, Αθήνα, Ν. Αττικής	119,73	781,67	975.491	713.352	1.424.000	0,46%	Γραφεία	ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
35	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - γραφειακοί χώροι και χώροι υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 270, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	851,83	1.672,97	2.163.411	3.222.813	2.840.000	0,91%	Γραφεία	PWC BUSINESS SOLUTIONS Α.Ε. PWC ACCOUNTING Α.Ε.
36	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	41,46	138,00	2.521.680	1.352.500	3.136.000	1,01%	Κατάστημα	ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ Ι.Κ.Ε.
37	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 278, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	1.117,00	4.003,58	4.109.658	5.211.888	4.342.000	1,39%	Κατάστημα και γραφεία	AUTOMOTIVO Α.Ε.Β.Ε.
38	Τετράωροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 194, Χαλάνδρι, Ν. Αττικής	500,82	1.588,20	1.620.929	2.588.833	2.088.000	0,67%	Κατάστημα και γραφεία	CRIFE Α.Ε. MILLTOWN ANAPTYXH MON. Ι.Κ.Ε.
39	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	151,30	90,35	1.081.564	366.460	1.053.000	0,34%	Κατάστημα	Ι. ΜΠΑΛΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.
40	Οριζόντιες ιδιοκτησίες - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Βαλαωρίτου 4 & Βουκουρεστίου 24, Αθήνα, Ν. Αττικής	30,49	227,15	6.109.994	2.760.828	5.991.000	1,92%	Κατάστημα	ZEGNA ATTICA ΜΟΝ. Α.Ε.
41	Εξαώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 4, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.749,29	2.878,12	5.728.103	3.062.735	5.841.000	1,88%	Γραφεία	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.
42	Εξαώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 4 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.956,83	3.386,57	6.367.598	3.608.941	6.927.000	2,22%	Γραφεία	ΕΝΕΛ ΓΚΡΙΝ ΠΑΟΥΡ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
43	Πενταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Γραβιάς 3 & Γρανικού, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.632,46	3.274,80	4.524.558	2.531.442	5.601.000	1,80%	Γραφεία	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
44	Τετράωροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Πατρόκλου 6, Μαρούσι, Ν. Αττικής	980,58	2.467,38	2.984.694	1.598.442	4.690.000	1,51%	Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
45	Διώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Προπονητίνης 2 & Αττικής, Βριλήσσια, Ν. Αττικής	1.787,20	4.003,22	5.881.520	3.042.696	5.827.000	1,87%	Γραφεία	ΜΠΡΙΣΤΟΛ-ΜΑΓΙΕΡΣ ΣΚΟΥΜΠ Α.Ε.
46	Τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Α.Βουλιαγμένης 23, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	777,79	1.248,82	1.786.072	1.630.480	1.999.000	0,64%	Κατάστημα και γραφεία	ΚΑΡΕΝΤΑ Α.Ε. OCEANOS SHIPPING ENTERPRISES LTD COCKETT MARINE OIL HELLAS MON. Ι.Κ.Ε.
47	Διώροφο κτίριο αποθήκης	Θέση Μελίσσια, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	13.758,57	5.702,38	3.102.367	2.258.815	3.254.000	1,04%	Αποθήκες	SYNERGY IN SUPPLY Σ.Α.
48	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Γρ. Λαμπράκη 19, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	214,86	550,30	5.680.636	4.005.044	5.461.000	1,75%	Κατάστημα	ΚΑΘΟΥΡΟΥ Α.Ε.
49	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Γρ. Λαμπράκη 16, Γλυφάδα, Ν. Αττικής	49,42	207,00	1.924.030	1.131.486	2.183.000	0,70%	Κατάστημα	FOLLI FOLLIE Α.Ε.Β.Ε.
50	Οριζόντια ιδιοκτησία - γραφειακοί χώροι και χώροι υπόγειας στάθμευσης	Κηφισίας 49, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.184,06	1.244,00	2.292.693	1.643.348	3.026.000	0,97%	Γραφεία	HUAWEI TECHNOLOGIES Α.Ε.
51	Οριζόντια ιδιοκτησία - Ισόγειο κατάστημα	Παναγίτσας 6, Κηφισιά, Ν. Αττικής	201,48	100,04	1.020.677	405.762	1.141.000	0,37%	Κατάστημα	ΔΙΓΓΑΛΑΚΗΣ Α.Ε.
52	Επταώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Βασιλίσσης Σοφίας 94, Αθήνα, Ν. Αττικής	1.111,90	5.329,58	17.218.651	10.812.006	20.467.000	6,57%	Γραφεία	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Κωδ.	Περιγραφή	Χώρα	Έσοδα 2020	Έσοδα 2019	Έσοδα 2018	Έσοδα 2017	Έσοδα 2016	Επίσημα έσοδα 2020	Ποσοστό επί συνόλου επενδύσεων	Κατηγορία	Εταιρεία
53	Τετράωρο κτίριο γραφείων - καταστημάτων και χώρων υπογείου	Αγίου Κωνσταντίνου 47, Μαρούσι, Ν. Αττικής	960,84	3.265,08	5.184.837	4.406.318	6.381.000	2,05%		Κατάστημα και γραφεία	LOIA A.B.E.E. THINK DIGITAL MON. A.E. TTS TELECOM MON. EPΕ VOICE WEB A.E. ARISTON COMMERCIAL SERVICES S.A. MAXIMA SHIPPING
54	Διύρωφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Τάκη Καβαλιεράτου 7, Κηφισιά, Ν. Αττικής	4.880,70	8.262,79	4.340.609	9.431.425	4.766.000	1,53%		Γραφεία	EMD GLOBAL CLEANERS MON. KEΦ. PEKIT ΜΠΕΝΚΙΖΕΡ ΕΛΛΑΣ ΧΗΜΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε. ALPHA TRUST A.E.Δ.Α.Κ. SEB GROUP ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. AEGEK A.E. AEGEK ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. EL CAFÉ A.E. AKTOR A.T.E. AKTOR ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
55	Διύρωφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Κρήτης 2 & Γραβιάς 12, Αργυρούπολη, Ν. Αττικής	520,00	1.020,35	960.122	1.251.731	1.094.000	0,35%		Γραφεία	ISI HELLAS A.E.
56	Διύρωφο κτίριο αποθήκης	Θέση Μαγούλα, Ασπρόπυργος, Ν. Αττικής	6.797,32	4.948,01	1.109.948	841.189	1.408.000	0,45%		Αποθήκες	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
57	Πεντάωρο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Αγ. Κωνσταντίνου 57, Μαρούσι, Ν. Αττικής	1.094,71	3.711,25	6.464.444	3.452.503	6.377.000	2,05%		Γραφεία	ΟΤΕ Α.Ε.
58	Τετράωρο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 29, Μαρούσι, Ν. Αττικής	2.440,49	4.356,77	7.241.582	3.933.005	7.444.000	2,39%		Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
59	Τετράωρο κτίριο γραφείων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, Ν. Αττικής	6.201,59	21.412,29	26.954.784	12.273.058	28.162.000	9,04%		Γραφεία	ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α1)			119.090,70	164.374,47	238.984.882	177.908.646	243.109.000	78,06%			
60	Εξαώροφο κτίριο γραφείων και χώρων υπογείου	Μιχαλακοπούλου 80, Αθήνα, Ν. Αττικής	2.045,00	14.957,25	25.306.758	14.482.912	27.861.000	8,95%		Γραφεία	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Α2)			2.045,00	14.957,25	25.306.758	14.482.912	27.861.000	8,95%			
61	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Κοινότητα Αιδινίου, Δήμος Αγκιάλου, Ν. Μαγνησίας	3.454,90	116,60	50.492	28.567	8.000	0,00%		Γήπεδα	ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ
62	Οικόπεδο με κτίσμα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Θέση Ράμινα, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	4.728,77	209,21	81.157	51.256	13.000	0,00%			
63	Οικόπεδο με δύο κτίσματα	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσ/νίκης, 275ο χλμ., Θέση Κονταράλας, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	8.564,21	241,20	77.063	42.210	17.000	0,01%			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α3)			16.747,88	567,01	208.711	122.033	38.000	0,01%			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α)			137.883,58	179.898,73	264.500.351	192.513.592	271.008.000	87,02%			

(Β) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ										
A/A	Είδος Καταθέσεων	Υπόλοιπο		% Επί Συνόλου Επενδύσεων						
1	Μετρητά		411	0,00%						
2	Καταθέσεις Όψεως (συμπεριλαμβανομένων και δεσμευμένων καταθέσεων)		39.411.408	12,66%						
3	Καταθέσεις Προθεσμίας		1.000.000	0,32%						
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Β)			40.411.819	12,98%						
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β)			311.419.819	100,00%						


(Γ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ										
A/A	Είδος	Υπόλοιπο								
1	Απαιτήσεις		1.723.721							
2	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		457.766							
3	Υποχρεώσεις		154.718.792							

(Δ) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	
Σύνολο Ενεργητικού (βάσει Δ.Π.Χ.Α.)	313.601.305	202.123.881	117.471.228	
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	271.008.000	168.123.000	113.251.000	
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού	86,42%	83,18%	96,41%	
Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες	0	16.309.924	0	
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	0,00%	8,07%	0,00%	
Σύνολο Διαθεσίμων	40.411.819	12.033.847	3.586.543	
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	12,89%	5,95%	3,05%	
Σύνολο Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων Ενεργητικού	2.181.486	5.657.110	633.685	
% Απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	0,70%	2,80%	0,54%	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων της, τα οποία περιλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες (Α1) και (Α3).
- Η Εταιρεία, εντός του 1ου εξαμήνου του 2020, ενσωμάτωσε στο χαρτοφυλάκιό της τα υπ' αριθμ. 52 έως 55 ακίνητα, τα οποία προήλθαν από τη συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών της με τις επωνυμίες «ΑΓΚ47 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», «ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», «ΜΑΝΤΕΚΟΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και «ΒΙ94 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ». Οι αποφάσεις των αρμόδιων αρχών για την έγκριση της συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης καταχωρήθηκαν στο ΓΕΜΗ στις 03.04.2020. Οι αξίες που εμφανίζονται στη στήλη "αξία κτήσης" των εν λόγω ακινήτων, είναι οι αξίες των ακινήτων αυτών κατά την ημερομηνία απόκτησης των τεσσάρων θυγατρικών, ήτοι στις 07.05.2019.
- Η Εταιρεία, εντός του 1ου εξαμήνου του 2020, απέκτησε τα υπ' αριθμ. 56 έως 59 ακίνητα του ανωτέρω πίνακα (Α). Επίσης συνήψε την από 13.03.2020 σύμβαση για την απόκτηση του υπ' αριθμ. 60 ακινήτου μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- Επί των ακινήτων με αύξοντα αριθμό 1 έως 5 και 7 έως 59 έχουν εγγραφεί έως 30.06.2020, προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 186.700 χιλ. υπέρ των "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε." και "Τράπεζα Eurobank Α.Ε.".
- Οι αξίες που εμφανίζονται στη στήλη "αξία αποτίμησης" του πίνακα (Α) αναφέρονται στις εύλογες αξίες των ακινήτων την 30.06.2020, όπως προσδιορίστηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, ήτοι τις εταιρείες "CBRE Αξίες Α.Ε." και "Π.ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες Α.Ε." σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999. Κατά τους εν λόγω εκτιμητές, δεδομένων των μελλοντικών επιστώσεων που μπορεί να έχει ο COVID-19 στην κτηματογορά, και ελλείψει επαρκών συγκριτικών στοιχείων, δημιουργούνται συνθήκες «αυξημένης εκτιμητικής αβεβαιότητας», όπως ορίζεται στα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα.
- Οι ακίνητοι χώροι των ακινήτων αντιπροσωπεύουν ποσοστό 14,7% της συνολικής εκμίσθωσης επιφάνειας.
- Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) των ακινήτων που αναγράφονται ανωτέρω, αφορούν τις επιφάνειες οι οποίες είναι δηλωμένες στη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας.
- Οι επιφάνειες (σε τ.μ.) των ακινήτων με αύξοντα αριθμό 2 και 30 αντιστοιχούν στο ποσοστό πλήρους κυριότητας της Εταιρείας επί αυτών των ακινήτων το οποίο είναι 50% και 80% εξ αδιαρέτου αντίστοιχα.
- Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις) τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω, ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά στοιχεία τα οποία θα προκύψουν από την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που θα συνταχθεί προσεχώς.
- Τα ποσά σε ευρώ απεικονίζονται στογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Αθήνα, 6 Αυγούστου 2020 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. 700587	ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. 669747	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 606210


Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων 30ης Ιουνίου 2020»
 Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Trastor Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας

Σύμφωνα με εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Trastor Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (εφεξής η «Εταιρεία») με την από 13/07/2020 επιστολή ανάθεσης έργου, διενεργήσαμε τις κατωτέρω διαδικασίες αναφορικά με την «Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουνίου 2020» (εφεξής η «Κατάσταση Επενδύσεων») της Εταιρείας, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999.

Η διοίκηση της Εταιρείας, έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της Κατάστασης Επενδύσεων σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύουν.

Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα προκύπτοντα ευρήματά μας.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν

Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:

- Εξετάσαμε κατά πόσο η Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Εξετάσαμε κατά πόσο οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) της Εταιρείας ή/και με τα αντίστοιχα συμβόλαια κτήσης των ακινήτων.
- Εξετάσαμε κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2020.
- Εξετάσαμε κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2020.
- Εξετάσαμε κατά πόσο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2020.
- Εξετάσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Ευρήματα

Από τη διενέργεια των προαναφερθέντων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:

- Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων είναι σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην τελευταία υποβληθείσα Βεβαίωση Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9) της Εταιρείας ή/και με τα αντίστοιχα συμβόλαια κτήσης των ακινήτων.
- Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2020 λαμβάνοντας υπόψη όσα αναφέρονται στη σημείωση 5 της Κατάστασης Επενδύσεων.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2020.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων συμφώνουν με τα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2020.
- Συμφωνήσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερθέντων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Περιορισμός Χρήσης

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999. Εξ εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που θα συντάξει η Εταιρεία για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2020 για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση επισκόπησης.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 2020
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

 Ανδρέας Χατζηδαμιανού
 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 61391
 ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΚ (ΕΛΛΑΣ)
 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
 Χειμάρρας 8B
 15125 Μαρούσι
 Ελλάδα
 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107