

## Γραβιάς 4 &amp; Γρανικού, Μαρούσι

**Κτίριο γραφείων με υπόγειους χώρους και θέσεις στάθμευσης**

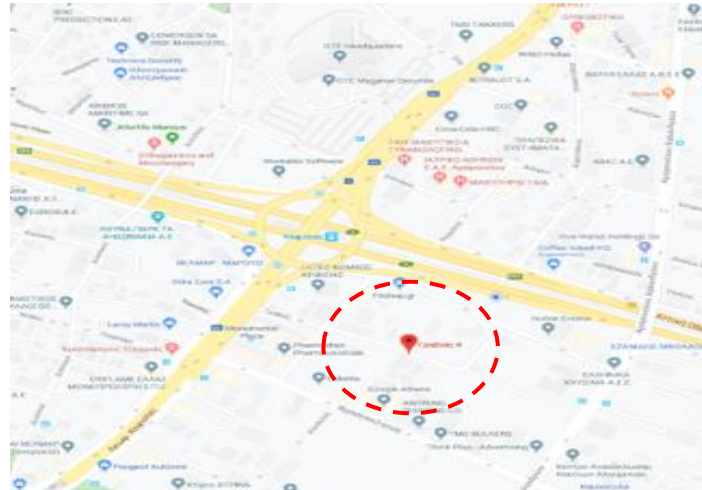
Χώροι γραφείων προς μίσθωση στο 5<sup>ο</sup> όροφο σε πολυώροφο κτήριο γραφείων με θέσεις στάθμευσης στο περιβάλλοντα χώρο και υπόγειους βοηθητικούς χώρους.

Το κτήριο προσφέρει ευέλικτους χώρους με φυσικό φωτισμό και Η/Μ εξοπλισμό.

Η ασφάλεια του κτιρίου εξυπηρετείται με ανεξάρτητο σύστημα συναγερμού ανά όροφο.

Στην περιοχή εδράζονται πολλαπλές επαγγελματικές χρήσεις, πολυεθνικές εταιρείες, εμπορικά κέντρα, νοσοκομεία κτλ

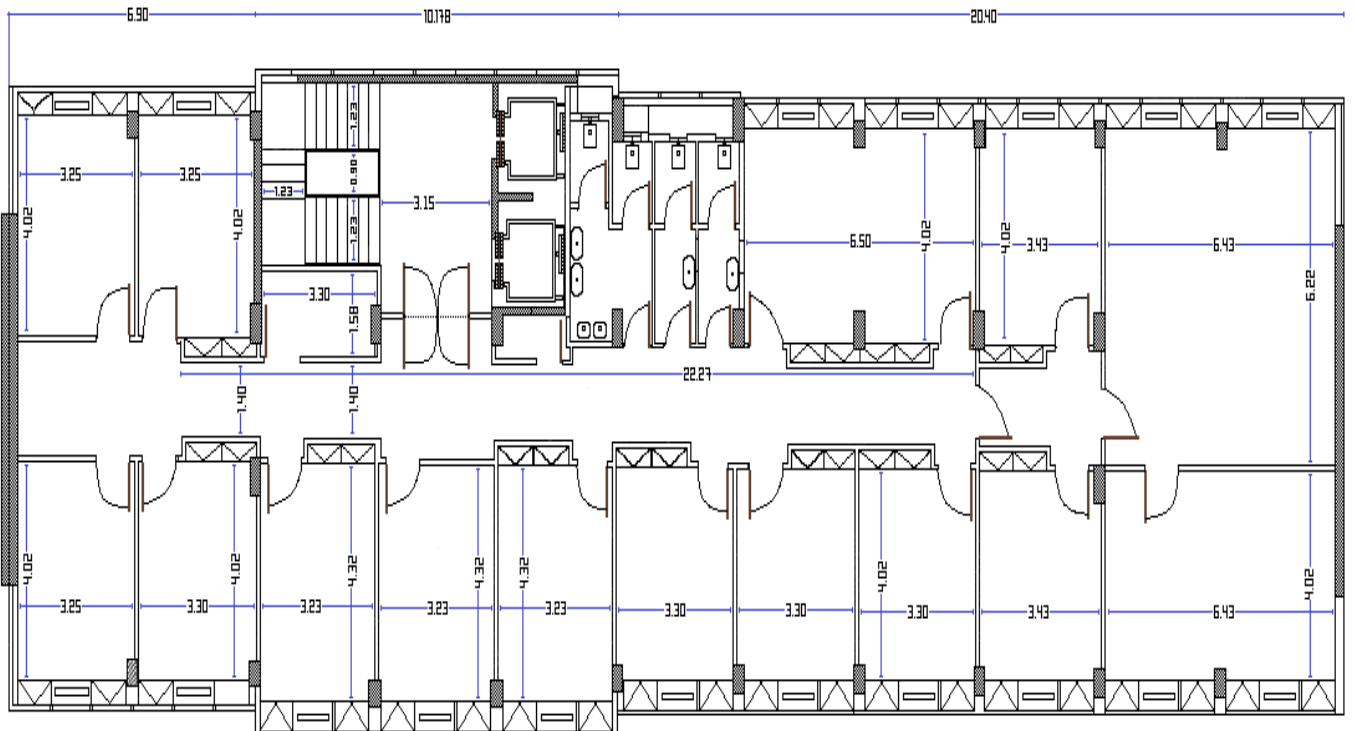
Το ακίνητο βρίσκεται 200μ από τη Λ. Κηφισίας και 400μ από την Αττική οδό και εξυπηρετείται από λεωφορειακές γραμμές και από τη γραμμή Πρασσιακού Σιδηροδρόμου.



- ✓ Διαθέσιμη εκμισθώσιμη επιφάνεια:  
430 τ.μ. (5<sup>ος</sup> όροφος)
- ✓ Θέσεις Στάθμευσης: 4 υπαίθριες
- ✓ Ανελκυστήρες: 2
- ✓ Κλιματισμός: αυτόνομος
- ✓ Πυρόσβεση
- ✓ Πυρανίχνευση
- ✓ Κοινόχρηστα: € 4,2/ τ.μ.
- ✓ Έτος κατασκευής: 2002 & 2013 (ανακατασκευή)

**Διαθεσιμότητα: Άμεση**

5<sup>ος</sup> όροφος



Διαθεσιμότητα: Άμεση