

Μιχαλακοπούλου 80, Ιλίσια, Αθήνα



Περιγραφή Ακινήτου

Πολυώροφο κτίριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 14.950τ.μ., ανέγερσης 1970 και ανακατασκευής το 2002. Με την τελευταία άδεια το ακίνητο ανακαινίστηκε πλήρως και λειτουργήσαν για περισσότερα από δέκα χρόνια οι κεντρικές εγκαταστάσεις Μ.Μ.Ε., αποτελούμενο από τέσσερις στάθμες υπογείου, έξι ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του Ισογείου και Δώματος.



Το ακίνητο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μιχαλακοπούλου 80 & Παπαδιαμαντοπούλου στη περιοχή των Ιλισίων εντός του Δήμου Αθηναίων στα όρια με το Δήμο Ζωγράφου.

Στη περιοχή είναι εγκατεστημένα επαγγελματικά κτίρια καθώς και αρκετά νοσοκομεία & ιδιωτικές κλινικές. Επίσης σε κοντινή απόσταση βρίσκονται ξενοδοχεία Hilton, Crown Plaza, Caravel.

Η περιοχή εξυπηρετείται άρτια μέσω Ι.Χ. και Μ.Μ.Μ. Το ακίνητο από το σταθμό μετρό του Μεγάλου Μουσικής απέχει 350μ και βρίσκεται εκτός Δακτυλίου.

Επίπεδα	Επιφάνειες (τ.μ.)	Χρήση
Ισόγειο	1.486,29	Lobby - Γραφεία - Κυλικείο
1 ^{ος} Όροφος	1.602,76	Γραφεία
2 ^{ος} Όροφος	1.602,76	
3 ^{ος} Όροφος	1.602,76	
4 ^{ος} Όροφος	1.602,76	
5 ^{ος} Όροφος	1.602,76	
6 ^{ος} Όροφος - Δώμα	135,50	
Μερικό Σύνολο	9.635,59	
Επίπεδο -1	1.486,29	Αποθήκες – Βοηθητικοί Χώροι - Αμφιθέατρο
Επίπεδο -2	1.682,74	100 ΘΣ
Επίπεδο -3	1.682,74	
Επίπεδο -4	231,20	Η/Μ
Μερικό Σύνολο	5.082,97	
Σύνολο	14.950,00	



Τεχνικά Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Κέλυφος Κτιρίου | Φέρων Οργανισμός | Όψεις | Δώμα

Φέρων Οργανισμός

Οπλισμένο σκυρόδεμα.

Όψεις

Etalbond | Κουφώματα αλουμινίου | Ανοιγόμενα | Σκίαστρα
Στο χώρο του ισογείου υπάρχουν ρολά.

Δώμα / Στέγη

Στο δώμα έχουν τοποθετηθεί όλα τα μηχανήματα του κλιματισμού καθώς επίσης και κεραίες για το σύστημα R-TV.

Κεντρική Είσοδος | Κλιμακοστάσια

Κεντρική Είσοδος

Η κεντρική είσοδος έχει ρολό ασφαλείας. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του ακινήτου η είσοδος επιτυγχάνεται από ανοιγόμενες θύρες και περιστρεφόμενη.

Κλιμακοστάσια

Υπάρχει ένα κεντρικό κλιμακοστάσιο το οποίο έχει πρόσβαση σε όλους τους ορόφους, καθώς και δύο εξωτερικά μεταλλικά κλιμακοστάσια. Επίσης υφίσταται βοηθητικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο για τους τρεις υπόγειους χώρους στάθμευσης

Οροφές | Δάπεδα

Δάπεδα - Ψευδοδαπεδα

Ψευδοδάπεδο των 21εκ. και στόμια δαπέδου για τον εξαερισμό. Το ύψος εντός των γραφειακών χώρων είναι 2,40μ. ενώ το καθαρό ύψος των ορόφων είναι 2,90μ.

Οροφές - Ψευδοροφές

Ορυκτή ίνα

Χώροι Υγιεινής | Κουζίνες

Ο κάθε όροφος (Α-Ε) εξυπηρετείται από δύο υγρούς χώρους έξι (6) wc έκαστος, εκτός από τον 6ο όροφο στον οποίο υπάρχει μόνο ένας υγρός χώρος

Υπόγεια | Αποθήκες | Μηχανοστάσια | Χώροι Στάθμευσης | ΠΧ

Το ακίνητο έχει τέσσερα υπόγεια. Το επίπεδο -1 χρησιμοποιείται ως χώρος για τον Η/Μ εξοπλισμό του ακινήτου. Στα επίπεδα -2 & -3 υπάρχουν θέσεις στάθμευσης αλλά και αποθηκευτικοί χώροι. Στο επίπεδο -4 υπάρχουν οι κεντρικές αντλίες του υδροφόρου ορίζοντα αλλά και το μηχανοστάσιο των υδραυλικών ανελκυστήρων

Η/Μ Εγκαταστάσεις

Υδραυλικές Εγκαταστάσεις	Το ακίνητο είναι συνδεδεμένο με όλα τα δίκτυα Ο.Κ.Ω. Το ζεστό νερό παρέχεται μέσω θερμοσίφωνων
Εγκατάσταση Συστήματος Πυρανίχνευσης	Υπάρχει κεντρικό σύστημα πυρανίχνευσης
Πυροσβεστικό Συγκρότημα	Υπάρχει πυροσβεστικό συγκρότημα το οποίο αποτελείται από τρεις αντλίες, Jockey/ Ηλεκτροκίνητη / Πετρελαιοκίνητη
Δίκτυα Καταιονητηρων ΠΦ/ΠΣ	Υπάρχει δίκτυο ΠΦ. Επίσης στους υπόγειους χώρους στάθμευσης υπάρχει και δίκτυο καταιονητήρων. Στην είσοδο του parking υπάρχει δίκτυο για τη τροφοδοσία του ακινήτου με ύδωρ από τα οχήματα της ΠΟΥ.
Τοπικά Συστήματα Αυτόματης Κατάσβεσης	Υπάρχουν στους χώρους του Υποσταθμού
Εγκατάσταση Φυσικού Αερίου	ΝΑΙ
Εγκατάσταση Θέρμανσης	Η θέρμανση των χώρων επιτυγχάνεται από δύο λέβητες ΦΑ
Εγκατάσταση Κλιματισμού - Ψύξης	Η ψύξη/θέρμανση του ακινήτου επιτυγχάνεται από κεντρικές μονάδες στο Δώμα.
Εγκατάσταση Αερισμού	Υπάρχει ολοκληρωμένο σύστημα αερισμού-εξαερισμού των γραφείων με ΚΚΜ. Επίσης υπάρχει σύστημα απόρριψης των καυσαερίων από τους χώρους στάθμευσης.
Υποσταθμός Παροχές ΔΕΗ	Υπάρχει κεντρικός Υποσταθμός (μετρητής) του ΔΕΔΔΗΕ. Επίσης υπάρχει Μ/Σ x 2 τεμάχια ισχύος 1000kVA έκαστος -ΠΜΤ – ΓΠΧΤ
Ηλεκτρικοί Πίνακες	Οι όροφοι από τον Α-Ε έχουν κατασκευαστεί με τέτοιο τρόπο ώστε μπορεί να γίνει ο χωρισμός της συνολικής πλάκας του ορόφου σε δύο επιμέρους τμήματα ήτοι τα 1.602μ2 να γίνουν 801μ2 x 2.
Η/Ζ	Υπάρχει Η/Ζ. Το ζεύγος είναι της τάξεως των 1,000kVA
UPS	Υπάρχουν κεντρικά UPS για το ακίνητο ισχύος 200kVA έκαστο

Τεχνικά Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Μιχαλακοπούλου 80, Ιλίσια, Αθήνα

Η/Μ Εγκαταστάσεις

Δίκτυα Ρευματοδοτών Τυπικό δίκτυο διανομής με κεφαλές δαπέδου

Φωτιστικά Σώματα ΝΑΙ

Ηλεκτρική Εγκατάσταση Ασθενών Ρευμάτων

Εγκατάσταση Data - Voice ΝΑΙ - επιμέρους Rack σε όλους τους ορόφους

Εγκατάσταση Κεραίας Τηλεόρασης ΝΑΙ

Εγκατάσταση Συστημάτων Ασφαλείας

Εγκατάσταση Ελέγχου Πρόσβασης ΝΑΙ

Εγκατάσταση CCTV ΝΑΙ

BMS ΝΑΙ

Ανελκυστήρες

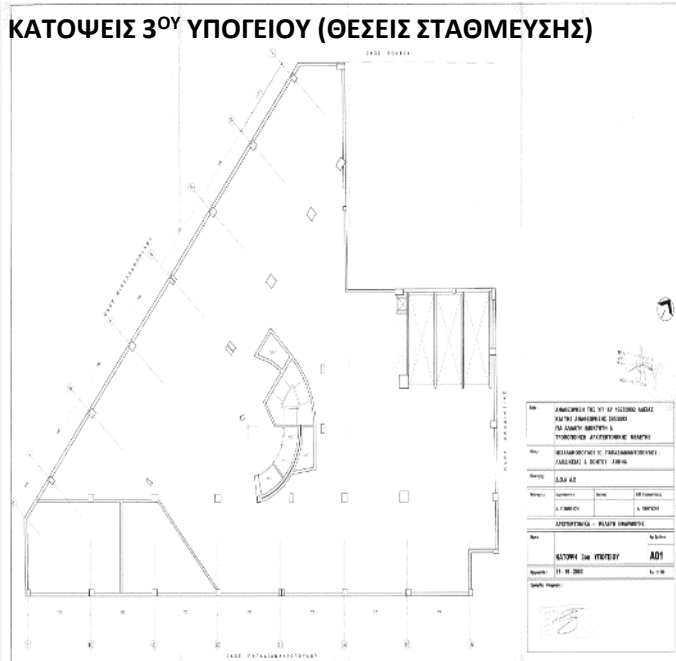
Εγκατάσταση Ανελκυστήρων Υπάρχουν τρεις (3) ανελκυστήρες ατόμων και τρεις (3) ανελκυστήρες οχημάτων καθώς επίσης και ένας ατόμων ο οποίος εξυπηρετεί αποκλειστικά τους χώρους στάθμευσης.

Ειδικές Εγκαταστάσεις Υπάρχουν εντός του ακινήτου Shaft από τα οποία διέρχονται οι καλωδιώσεις και δίκτυα ύδρευσης-πυρόσβεσης του ακινήτου. Και πανέλα για να μην διαχέεται ο θόρυβος των εξωτερικών μηχανημάτων του κλιματισμού στα διπλανά ακίνητα. Υπάρχει επίσης για το καθαρισμό των υαλοπινάκων σύστημα με εξωτερική πλατφόρμα.

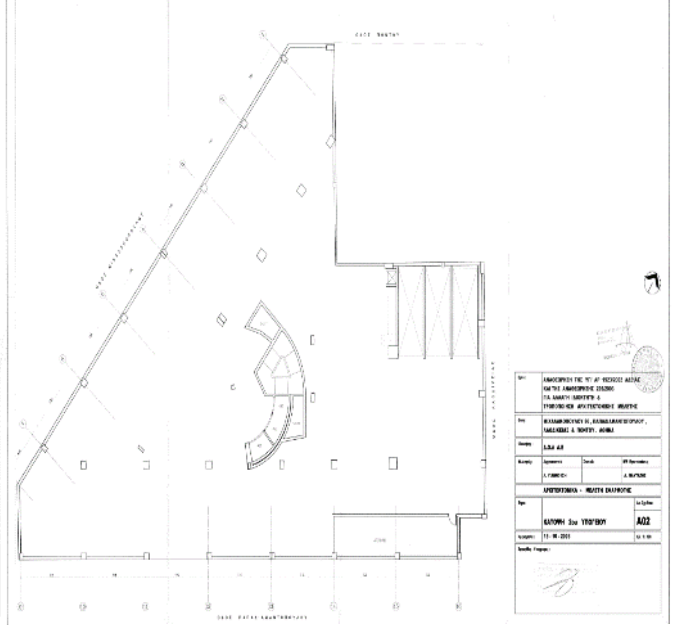
Σχέδια Ακινήτου

Μιχαλακοπούλου 80, Ιλίσια, Αθήνα

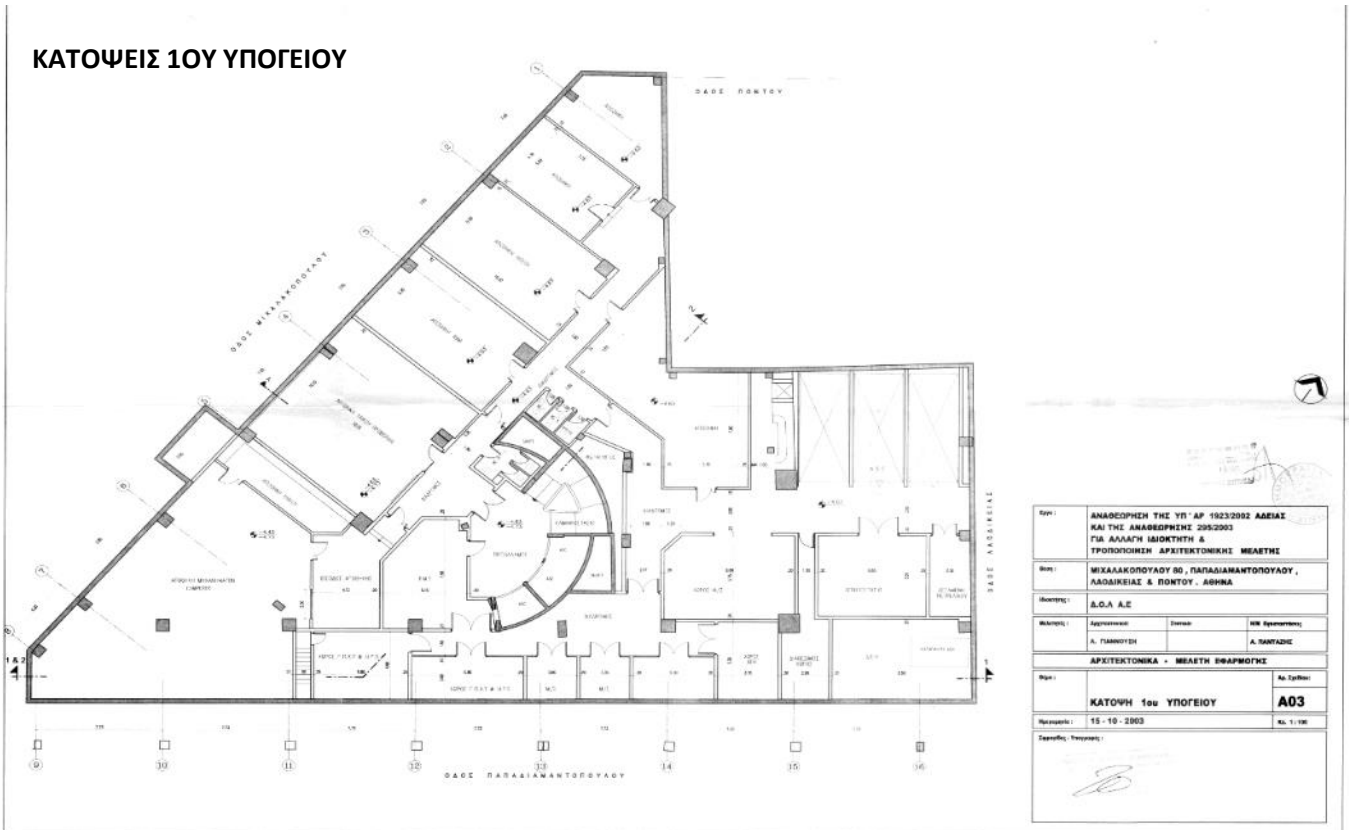
ΚΑΤΟΨΕΙΣ 3^{ΟΥ} ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)



ΚΑΤΟΨΕΙΣ 2^{ΟΥ} ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)



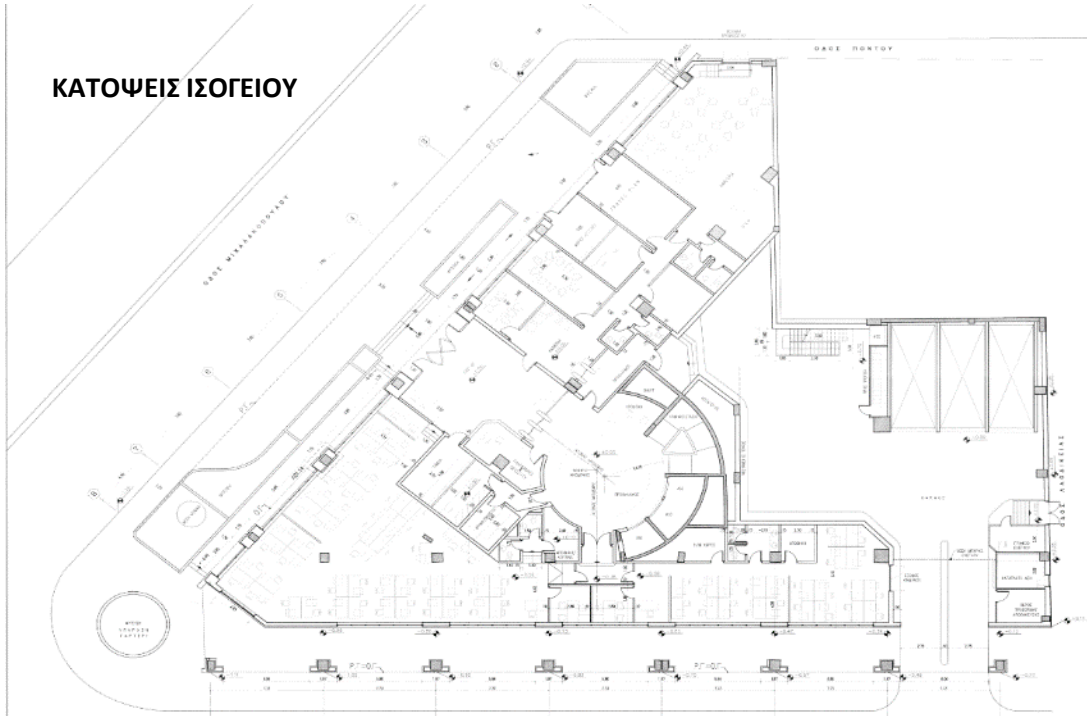
ΚΑΤΟΨΕΙΣ 1^{ΟΥ} ΥΠΟΓΕΙΟΥ



Σχέδια Ακινήτου

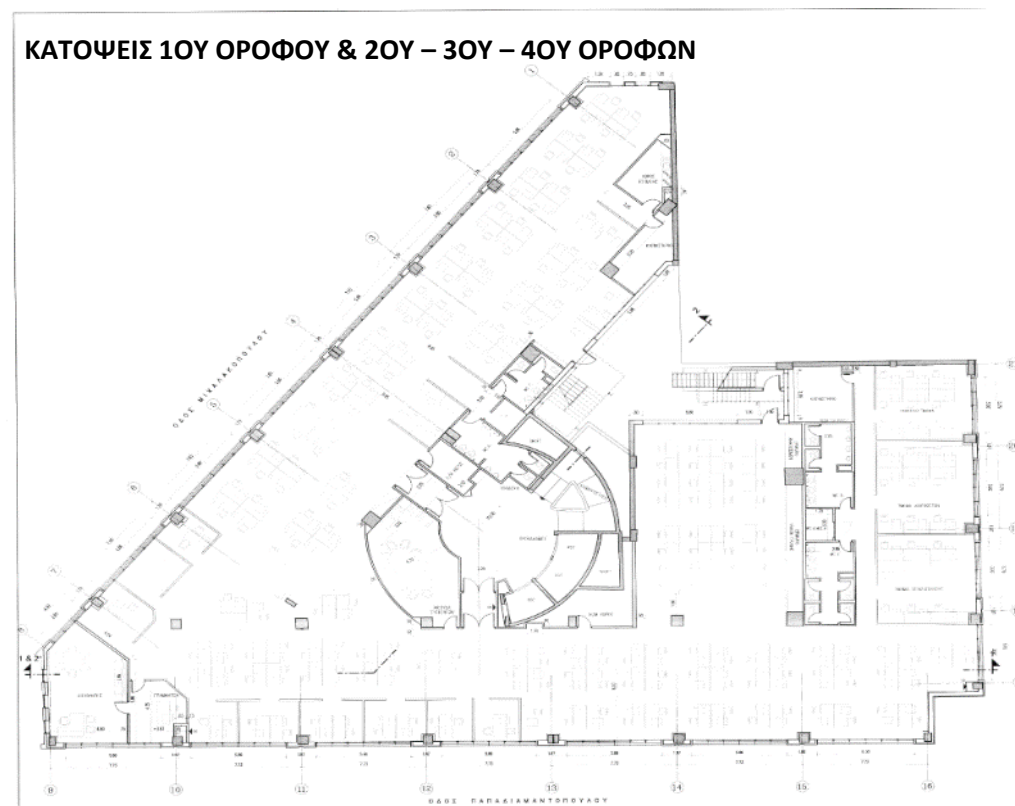
Μιχαλακοπούλου 80, Ιλίσια, Αθήνα

ΚΑΤΩΦΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Όνομα:	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ' 1923/2002 ΑΣΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ 295/2003 ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
Όνομα:	ΜΙΚΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 80, ΠΑΡΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΛΑΔΕΙΚΕΙΣ & ΡΙΖΟΥΤΟΥ, ΑΘΗΝΑ		
Κλιμάκιο:	Δ.Ο.Α. Δ.Ε.		
Μέγεθος:	Αρχειοθέτηση:	Έτος:	ΝΩ Εγκριτικός
	Α. ΠΑΝΩΤΗΣ		Α. ΣΑΒΙΤΖΗΣ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		
Όνομα:	ΚΑΤΩΦΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	Αρ. Σελίδας:	A04
Ημερομηνία:	15-10-2003	Κλ. 1:100	
Στοιχεία Τεχνολογίας:	ΔΙΑΓΡΑΦΗ - ΚΟΡΥΦΗ ΠΡΩΤΟΕΠΙπέδου ΑΝΕΛΙΞΗ ΑΠΟΡΡΙΣΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΑΝΕΛΙΞΗ ΠΡΩΤΗΣ ΑΝΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΕΡΤΗΣ ΑΝΕΛΙΞΗΣ		

ΚΑΤΩΦΕΙΣ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ & 2ΟΥ - 3ΟΥ - 4ΟΥ ΟΡΟΦΩΝ

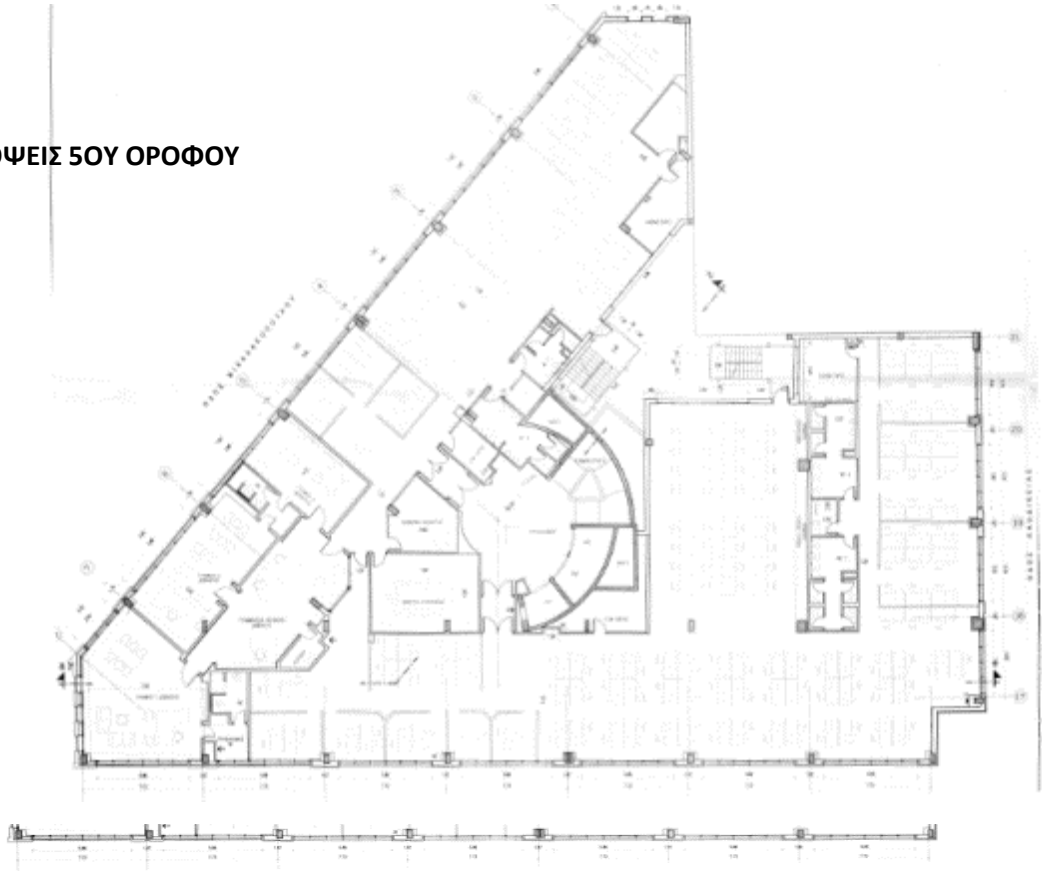


Όνομα:	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ' 1923/2002 ΑΣΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ 295/2003 ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
Όνομα:	ΜΙΚΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 80, ΠΑΡΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΛΑΔΕΙΚΕΙΣ & ΡΙΖΟΥΤΟΥ, ΑΘΗΝΑ		
Κλιμάκιο:	Δ.Ο.Α. Δ.Ε.		
Μέγεθος:	Αρχειοθέτηση:	Έτος:	ΝΩ Εγκριτικός
	Α. ΠΑΝΩΤΗΣ		Α. ΣΑΒΙΤΖΗΣ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		
Όνομα:	ΚΑΤΩΦΕΙΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ	Αρ. Σελίδας:	A05.α
Ημερομηνία:	15-10-2003	Κλ. 1:100	
Στοιχεία Τεχνολογίας:	ΔΙΑΓΡΑΦΗ - ΚΟΡΥΦΗ ΠΡΩΤΟΕΠΙπέδου ΑΝΕΛΙΞΗ ΑΠΟΡΡΙΣΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΑΝΕΛΙΞΗ ΠΡΩΤΗΣ ΑΝΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΕΡΤΗΣ ΑΝΕΛΙΞΗΣ		

Σχέδια Ακινήτου

Μιχαλακοπούλου 80, Ιλίσια, Αθήνα

ΚΑΤΟΨΕΙΣ 5ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ

