

Τάκη Καβαλιεράτου 7, Κηφισιά, Αθήνα



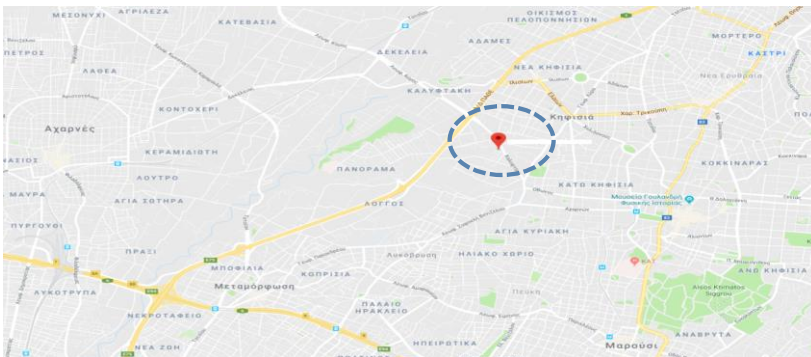
Γραφειακός χώρος σε σύγχρονο 2 όροφο κτιριακό συγκρότημα γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης και αποθήκες

Προσφέρει ευέλικτους γραφειακούς χώρους με φυσικό φωτισμό. Η διάταξη του κτιρίου επιτρέπει τη διαμόρφωση των χώρων με μικρές απώλειες σε βοηθητικούς χώρους και χώρους κυκλοφορίας. Ο Η/Μ εξοπλισμός του προσφέρει αυτονομία στη λειτουργία των χώρων και του κτιρίου.

Χαρακτηριστικά Περιοχής:

Στην περιοχή εδράζονται πολλαπλές επαγγελματικές χρήσεις, κυρίως μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες.

Ενδεικτικά: COCA COLA 3E, ΕΛΛΑΚΤΩΡ, GALENIKA, UNILEVER, RECKITT BENCKISER, κ.α.



Διαθεσιμότητα: άμεση

✓ Διαθέσιμες επιφάνειες:

Κτήριο Α

360 τ.μ. α' όροφος

130 τ.μ. ισόγειο

Κτήριο Β

650 τ.μ. α' όροφος

215 τ.μ. ισόγειο

✓ Θέσεις Στάθμευσης: 25 β' υπόγειο

24 περιβάλλοντα χώρο

✓ Αποθήκη: 255 τ.μ. (α' υπόγειο)

✓ Ανελκυστήρες: 5

✓ Κλιματισμός

✓ Πυροσβεστικό σύστημα

✓ Καλωδιώσεις κατηγορίας 6

✓ UPS – Η/Ζ

✓ Πυρανίχνευση

✓ Φύλαξη: 24 ωρη

✓ Κοινόχρηστα: 3€/τ.μ. + ΦΠΑ

✓ Έτος Κατασκευής: 2004

Απέχει,

0,75km (2min με αυτ/το) από την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας (θέση: «Καλυφτάκη»)

5,2km (5min με αυτ/το) από την είσοδο της Αττικής οδού «Κόμβος Μεταμόρφωσης».



Κάτοψη α' ορόφου

