

Πατρόκλου 6 & Γκύζη, Παράδεισος Αμαρουσίου

**Κτήριο γραφείων με υπόγειους αποθηκευτικούς χώρους και χώρους στάθμευσης**

Το ακίνητο προσφέρει ευέλικτους γραφειακούς χώρους που εκτείνονται σε πέντε επίπεδα. Σε κάθε επίπεδο έχουν διαμορφωθεί οι απαραίτητοι υγροί χώροι (κουζίνα-W.C.) και εξυπηρετούνται από δύο ανελκυστήρες ατόμων.

Χαρακτηριστικά περιοχής

Στην περιοχή εδράζονται πολλαπλές επαγγελματικές χρήσεις, κυρίως μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες, όπως Μυτιληναίος, NESTLE, J&J, Deloitte, Τράπεζα Πειραιώς. Το ακίνητο εξυπηρετείται από πολλές λεωφορειακές γραμμές και από την γραμμή του Προαστιακού Σιδηροδρόμου.

Διαθεσιμότητα: Άμεση

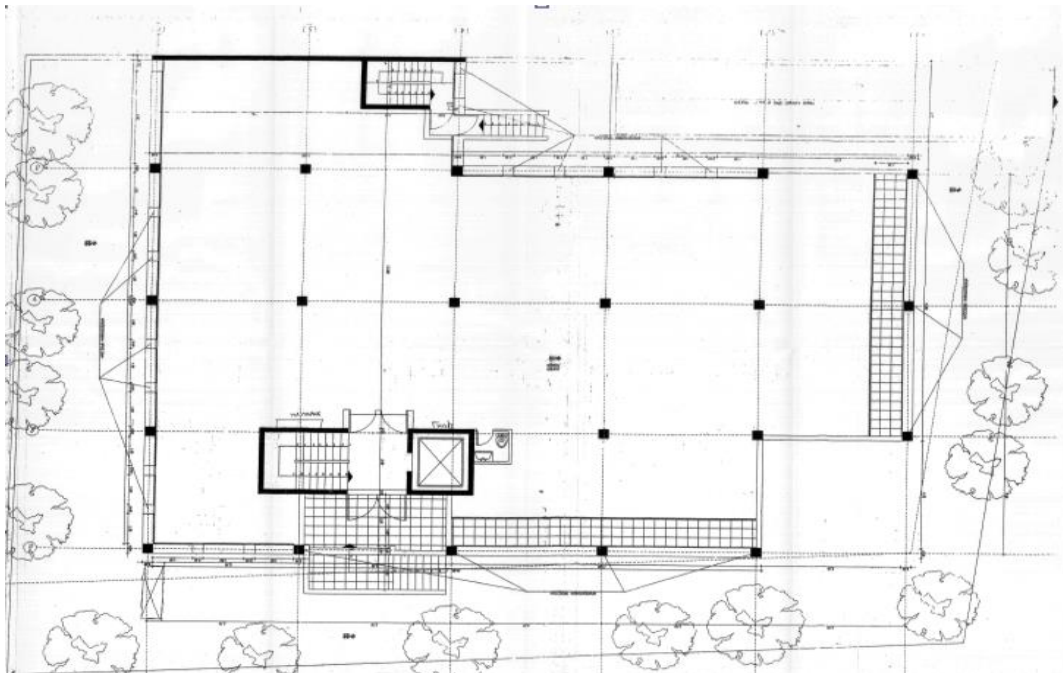
- ✓ Διαθέσιμη εκμισθώσιμη επιφάνεια: 2.460 τ.μ.
- ✓ Θέσεις Στάθμευσης: 41 υπόγειες και 7 περιμετρικά του κτηρίου
- ✓ Ανελκυστήρες: 2
- ✓ Έξοδοι διαφυγής: 2
- ✓ Κλιματισμός: αυτόνομος
- ✓ Πυρόσβεση

Πατρόκλου 6 & Γκύζη, Παράδεισος Αμαρουσίου

Επιφάνειες κτηρίου

| Επίπεδο | Επιφάνεια (sq.m.) | Χρήση |
|------------|-------------------|-----------|
| Γ' υπόγειο | 730 | Θ.Σ. (22) |
| Β' υπόγειο | 730 | Θ.Σ. (19) |
| Ημιυπόγειο | 564 | Γραφεία |
| Ισόγειο | 475 | Γραφεία |
| Α' όροφος | 474 | Γραφεία |
| Β' όροφος | 474 | Γραφεία |
| Γ' όροφος | 474 | Γραφεία |

Ενδεικτική κάτοψη ορόφου



Πατρόκλου 6 & Γκύζη, Παράδεισος Αμαρουσίου

