

31/01/2011 - Αποτελέσματα Οικονομικής Χρήσης 2010

Αύξηση μισθωμάτων 10,5% και λειτουργικών κερδών 17% το 2010

Τα έσοδα της εταιρείας από μισθώματα το 2010 ανήλθαν στα € 7,7 εκ. έναντι € 7 εκ. την περσινή χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 10,5%. Αντίστοιχα τα λειτουργικά κέρδη (Κεφάλαια από την επιχειρηματική λειτουργία-Funds From Operations) ανήλθαν σε € 5,2 εκ. έναντι € 4,4 εκ. το 2009. Αναλυτικότερα η πορεία των βασικών μεγεθών της εταιρείας έχει ως εξής :

- Τα κέρδη προ φόρων και μεταβολών αποτιμήσεων ακινήτων ανήλθαν σε € 5,8 εκ έναντι κερδών € 5,4 εκ της περσινής χρήσης.

- Τα κέρδη μετά φόρων και προ μεταβολών αποτιμήσεων ακινήτων ανήλθαν σε € 5,2 εκ έναντι κερδών € 4,5 εκ της περσινής χρήσης. Μετά τον υπολογισμό διαφορών (ζημιών) αποτίμησης ύψους € 10 εκ. τα αποτελέσματα διαμορφώνονται σε ζημιές € 4,8 εκ. Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα του 2010 επιβαρύνθηκαν και με έκτακτη φορολογική εισφορά ύψους € 332 χιλ.

- Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων ανήλθαν σε € 2,1 εκ. έναντι € 1,9 εκ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, αποτέλεσμα της πλήρους στελέχωσης της εταιρείας και δευτερεύοντος στην αύξηση των λοιπών λειτουργικών εξόδων που έγιναν με γνώμονα την αύξηση της εμπορικότητας συγκεκριμένων ακινήτων. Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων για τη τρέχουσα οικονομική χρήση του 2011 αναμένεται να μειωθεί σημαντικά.

- Η αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων ανέρχεται σε € 97 εκ. έναντι € 107 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο παρουσιάζοντας μείωση που οφείλεται στην αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας των ακινήτων σε χαμηλότερες τιμές. Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας ανέρχονται σε € 6,9 εκ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 31-12-2010 ανήλθαν σε € 13,2 εκ.

Η εσωτερική αξία της Εταιρείας (NAV) ανήλθε σε € 101,6 εκ ή € 1,85 ανά μετοχή έναντι € 2,05 ανά μετοχή στις 31-12-2009.

Το προτεινόμενο μέρισμα προς διανομή ανέρχεται σε € 0,10 ανά μετοχή.

Η επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας έχει σαν στόχους τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, την εξασφάλιση της βραχυπρόθεσμης και μεσοπρόθεσμης ανάπτυξης της, και τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών, ώστε να συνεχίσει να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις. Η Εταιρεία θα εκμεταλλευτεί τις επενδυτικές ευκαιρίες που αναμένεται να εμφανιστούν, με όρους που αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Στηριζόμενη στην ποιότητα του χαρτοφυλακίου της, η εταιρεία θα επιδιώξει να διατηρήσει την κερδοφορία της σε υψηλά επίπεδα και το 2011. Σε αυτή την κατεύθυνση η Εταιρεία θα στοχεύσει και στην πώληση μη στρατηγικών ακινήτων με σκοπό την επανεπένδυση των εσόδων σε πιο αποδοτικά ακίνητα και ταυτόχρονα εφαρμόζει πρόγραμμα μείωσης λειτουργικών εξόδων.

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 θα δημοσιευθούν στις εφημερίδες ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΡΑΔΥΝΗ στις 31-01-2011, ενώ ο Πίνακας Επενδύσεων θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ. Όλα τα προαναφερόμενα θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της εταιρείας (www.trastor-reic.gr) την ίδια μέρα