

29/07/2011 - Οικονομικά Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2011

Καθαρά Κέρδη €0,69 εκατ. -'Ανοδος της λειτουργικής κερδοφορίας 8%

Τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη στο πρώτο εξάμηνο του 2011 ανήλθαν στα € 0,69 εκ έναντι ζημιών ύψους € 2,64 εκ της αντίστοιχης περσινής περιόδου, μεταβολή η οποία οφείλεται τόσο στην συγκράτηση των δαπανών κατά την τρέχουσα περίοδο, καθώς και στην αναπροσαρμογή των αξιών των επενδυτικών ακινήτων (μείωση αξίας κατά €1,77 εκ έναντι μείωσης €5,02 εκ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο).

Αναλυτικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών της Εταιρίας έχει ως εξής:

- Τα συνολικά έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε € 3,37 εκ από € 3,88 εκ. παρουσιάζοντας μείωση κατά 13%.

- Οι λειτουργικές δαπάνες μειώθηκαν κατά 23%, και ανήλθαν σε € 0,82 εκ έναντι € 1,06 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται στην εφαρμογή προγράμματος ελέγχου και μείωσης των λειτουργικών δαπανών.

- Τα κεφάλαια από επιχειρηματική λειτουργία (F.F.O) αυξήθηκαν κατά 8% και ανήλθαν σε € 2,59 εκ από € 2,41 εκ.

- Η αξία των ακινήτων στις 30.6.2011 ανήλθε σε € 95,08 εκ έναντι € 97,24 εκ της 31.12.2010. Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου ανέρχονται στα €7,44 εκ..

Στις 30.06.2011 τα διαθέσιμα της Εταιρίας ανήλθαν στα € 8,99 εκ.

Η καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου (NAV) στις 30.06.2011 ανήλθε στα € 96,76 εκ ή € 1,76 ανά μετοχή έναντι € 1,85 ανά μετοχή στις 31-12-2010.

Στηριζόμενη στην ποιότητα του χαρτοφυλακίου της, η Εταιρία, θα επιδιώξει να διατηρήσει την κερδοφορία της σε υψηλά επίπεδα ώστε να συνεχίσει να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις. Η Εταιρία θα εκμεταλλευτεί τις επενδυτικές ευκαιρίες που αναμένεται να εμφανιστούν, με όρους που αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Σε αυτή την κατεύθυνση η Εταιρία θα στοχεύσει και στην πώληση μη στρατηγικών ακινήτων με σκοπό την επανεπένδυση των εσόδων της σε πιο αποδοτικά ακίνητα. Ήδη μέσα στον Απρίλιο του 2011 η Εταιρία πώλησε πρατήριο καυσίμων στη Καλαμάτα έναντι €380 χιλ, και μέσα στον Ιούλιο του 2011 πώλησε διατηρητέο κτίριο γραφείων / καταστημάτων στη Κοραή 5, Αθήνα έναντι €14,51 εκ.. Ταυτόχρονα η Εταιρία θα συνεχίσει να εφαρμόζει πρόγραμμα μείωσης λειτουργικών εξόδων.