

## 28/01/2010 - Αποτελέσματα Οικονομικής Χρήσης 2009

---

### *Πρόταση για διανομή μερίσματος € 0,11 ανά μετοχή*

Τα κέρδη μετά από φόρους της TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. για την οικονομική χρήση του 2009 διαμορφώθηκαν σε € 4.023 χιλ. έναντι € 9.971 χιλ. της οικονομικής χρήσης του 2008, ενώ τα προ φόρων κέρδη ανήλθαν σε € 4.953 χιλ. για το 2009 έναντι € 10.540 χιλ. του 2008. Η μείωση της κερδοφορίας οφείλεται κυρίως στη μείωση των αποτελεσμάτων από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων κατά € 4.362 χιλ., που για το 2009 ανήλθαν σε ζημιές € 497 χιλ. έναντι κερδών € 3.865 χιλ. το 2008. Τα κεφάλαια που προέκυψαν από την λειτουργία (Funds from Operations) ανήλθαν σε € 4.447 χιλ. έναντι € 5.293 χιλ. το 2008.

Τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε € 6.991 χιλ. έναντι € 7.206 χιλ. το 2008, παρουσιάζοντας μείωση 3% που οφείλεται σε πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν κατά το 2008, μερικώς αντισταθμιζόμενη από την αύξηση των ενοικίων λόγω ωρίμανσης.

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας ανήλθε σε € 1.928 χιλ. έναντι € 2.088 χιλ. το 2008, παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,7%.

Η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της εταιρείας στο τέλος της χρήσης ανήλθε σε € 107.039 χιλ. έναντι € 95.626 χιλ. στις 31.12.2008, παρουσιάζοντας αύξηση 11,9%. Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε € 16.700 χιλ.

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (Net Asset Value) ανήλθε σε € 112.412 χιλ. ή € 2,05 ανά μετοχή έναντι € 115.524 ή € 2,11 στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Το προτεινόμενο μέρισμα προς διανομή ανέρχεται σε € 0,11 ανά μετοχή.

Η εταιρεία προχώρησε, ως είχε ανακοινωθεί στην στελέχωση της εταιρείας δημιουργώντας μια ισχυρή εσωτερική οργάνωση, με την προσθήκη εξειδικευμένων στελεχών στην διοικητική της ομάδα, μετά και την πρόσληψη νέου Διευθύνοντος Συμβούλου. Η επενδυτική στρατηγική έχει σαν στόχους τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας, την εξασφάλιση της βραχυπρόθεσμης και μεσοπρόθεσμης ανάπτυξης της, και τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών, ώστε να συνεχίσει να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις.