

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2012

[Download File](#)

### ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Οικονομικά Αποτελέσματα Α' εξαμήνου 2012 -Λειτουργικά κέρδη € 1,5 εκ.

Τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη της εταιρείας (κεφάλαια από επιχειρηματική λειτουργία -Funds from Operation) για πρώτο εξάμηνο του 2012 ανήλθαν σε € 1,5 εκ από € 2,5 εκ. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά τον υπολογισμό ζημιών αποτίμησης της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων ύψους € 4,5 εκ. (έναντι ζημιών € 1,8 εκ. αποτίμησης το α' εξάμηνο 2011) ανήλθαν σε ζημιές €3,0 εκ. έναντι κερδών ύψους € 0,7 εκ της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Αναλυτικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών της Εταιρείας έχει ως εξής:

- Τα συνολικά έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε € 2,4 εκ. από € 3,4 εκ. παρουσιάζοντας μείωση κατά € 1,0 εκ, η οποία οφείλεται κυρίως στην πώληση του ακινήτου στην οδό Κοραή τον Ιούλιο του 2011.

- Οι λειτουργικές δαπάνες ανήλθαν σε € 0,9 εκ. στα ίδια επίπεδα σε σχέση την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

- Η αξία των ακινήτων στις 30.6.2012 ανήλθε σε € 74,1 εκ έναντι € 78,6 εκ της 31/12/2011.

Αντίστοιχα την 30.6.2011 η αξία του χαρτοφυλακίου ήταν € 95,8 εκ.

- Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου ανέρχονται στα €7,4 εκ.

- Στις 30.06.2012 τα διαθέσιμα της Εταιρείας ανήλθαν σε €14,7 εκ.

- Η εσωτερική αξία της εταιρείας (NAV) στις 30.06.2011 ανήλθε στα € 86,9 εκ ή € 1,58 ανά μετοχή έναντι € 95,4 εκ ή € 1,74 ανά μετοχή της 3.12.2011.

Η Εταιρία επιδιώκει να διατηρήσει την κερδοφορία της και να συνεχίσει να προσφέρει υψηλές μερισματικές αποδόσεις στηριζόμενη στην ποιότητα του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου ακινήτων της. Παράλληλα στοχεύει και στην βελτίωση των μισθωτικών αποδόσεων στα πλαίσια των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς.

Οι οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας : [www.trastor-reic.gr](http://www.trastor-reic.gr). Ενώ τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία θα δημοσιευθούν στη εφημερίδα ΝΙΚΗ στις 28.7.2012