

## **21/11/2011 - Οικονομικά Αποτελέσματα Εννεάμηνου 2011 - Καθαρά Κέρδη €1,5 εκατ.**

---

Τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη στο εννεάμηνο του 2011 ανήλθαν στα € 1,5 εκ. έναντι ζημιών ύψους € 1,2 εκ της αντίστοιχης περσινής περιόδου, μεταβολή η οποία οφείλεται τόσο στην μείωση των ζημιών από αναπροσαρμογή των αξιών των επενδυτικών ακινήτων (μείωση αξίας κατά €1,77 εκ έναντι μείωσης €5,03 εκ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο), όσο και στην μείωση των δαπανών κατά την τρέχουσα περίοδο.

Αναλυτικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών της Εταιρίας έχει ως εξής:

- Τα συνολικά έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε € 4,8 εκ. από € 5,8 εκ. παρουσιάζοντας μείωση κατά 17%, η οποία οφείλεται κυρίως στην μείωση του χαρτοφυλακίου των ακινήτων μετά την πώληση του ακινήτου στην οδό Κοραή.
- Οι λειτουργικές δαπάνες μειώθηκαν κατά 35%, και ανήλθαν σε € 1,1 εκ. έναντι € 1,7 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.
- Τα κεφάλαια από επιχειρηματική λειτουργία (F.F.O) ανήλθαν σε € 3,3 εκ από € 3,8 εκ.
- Η αξία των ακινήτων στις 30.9.2011 ανήλθε σε € 80,6 εκ έναντι € 97,24 εκ της 31.12.2010. Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου ανέρχονται στα €7,4 εκ.
- Στις 30.09.2011 τα διαθέσιμα της Εταιρίας ανήλθαν στα € 9,6 εκ.
- Η καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου (NAV) στις 30.09.2011 ανήλθε στα € 97,6 εκ ή € 1,78 ανά μετοχή έναντι € 101,6 εκ ή € 1,85 ανά μετοχή στις 31-12-2010.

Στηριζόμενη στην ποιότητα του χαρτοφυλακίου της, η Εταιρία επιδιώκει την διατήρηση της κερδοφορίας της σε υψηλά επίπεδα, ώστε να συνεχίσει να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις. Η Εταιρία θα εκμεταλλευτεί επενδυτικές ευκαιρίες με όρους που αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Σε αυτή την κατεύθυνση η Εταιρία στοχεύει και στην πώληση μη στρατηγικών ακινήτων με σκοπό την επανεπένδυση των εσόδων της σε πιο αποδοτικά ακίνητα, διαφοροποιώντας ταυτόχρονα την σύνθεση του χαρτοφυλακίου της. Ήδη μέσα στο 2011 η Εταιρία πώλησε ακίνητα αξίας € 14,9 εκ. και σήμερα διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα ύψους € 24,3 εκ.

*Οι οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2011 παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: [www.trastor-reic.gr](http://www.trastor-reic.gr) ενώ τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία θα δημοσιευθούν στη εφημερίδα ΝΙΚΗ στις 22-11-2011*