

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2012

### ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

#### Οικονομικά Αποτελέσματα 2011

##### Λειτουργικά κέρδη € 3,3 εκατ. – Μέρισμα € 0,10 ανά μετοχή

Τα έσοδα της εταιρείας από μισθώματα το 2011 ανήλθαν στα € 6,0 εκ. έναντι € 7,7 εκ. την περσινή χρήση παρουσιάζοντας μείωση 22,1%, η οποία οφείλεται κατά 17% στις πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων και κατά 5,1% στην μείωση των εσόδων λόγω μειώσεων ενοικίων. Αντίστοιχα τα Κεφάλαια από την επιχειρηματική λειτουργία-Funds From Operations ανήλθαν σε € 3,3 εκ. έναντι € 5,2 εκ. το 2010.

Αναλυτικότερα η πορεία των βασικών μεγεθών της εταιρείας έχει ως εξής :

- Τα κέρδη μετά φόρων και προ μεταβολών αποτιμήσεων ακινήτων ανήλθαν σε € 3,2 εκ έναντι κερδών € 5,2 εκ της περσινής χρήσης. Μετά τον υπολογισμό διαφορών (ζημιών) αποτίμησης ύψους € 3,8 εκ. τα αποτελέσματα διαμορφώνονται σε ζημιές € 604 χιλ. έναντι ζημιών € 4,8 εκ. το 2010.
- Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων ανήλθαν σε € 2,4 εκ. έναντι € 2,1 εκ. της προηγούμενης χρήσης, αύξηση που οφείλεται σε διαγραφές απαιτήσεων και αποζημιώσεις, ενώ το σύνολο των λειτουργικών εξόδων για τη τρέχουσα οικονομική χρήση του 2012 αναμένεται να μειωθεί λόγω μείωσης προσωπικού.
- Η αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων την 31.12.2011 ανέρχεται σε € 78,5 εκ. έναντι € 97,2 εκ. την 31.12.2010 παρουσιάζοντας μείωση που οφείλεται στην αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων σε χαμηλότερες τιμές και στην πώληση ακινήτων.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια στις 31-12-2011 ανέρχονται σε € 7,2 εκ. και τα ταμειακά διαθέσιμα σε € 23,8 εκ.

Η εσωτερική αξία (NAV) ανήλθε σε € 95,5 εκ ή € 1,74 ανά μετοχή έναντι € 1,85 ανά μετοχή στις 31-12-2010.

Το προτεινόμενο μέρισμα προς διανομή ανέρχεται σε € 0,10 ανά μετοχή.

Στηριζόμενη στην ποιότητα του χαρτοφυλακίου της, η Εταιρία επιδιώκει την διατήρηση της κερδοφορίας της σε υψηλά επίπεδα. Σε αυτή την κατεύθυνση η Εταιρία στοχεύει και στην πώληση μη στρατηγικών ακινήτων με σκοπό την επανεπένδυση των εσόδων της σε πιο αποδοτικά ακίνητα, διαφοροποιώντας ταυτόχρονα την σύνθεση του χαρτοφυλακίου της, ώστε να συνεχίσει να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις.