

13/05/2009 - Οικονομικά Αποτελέσματα Α Τριμήνου 2009

Κέρδη μετά φόρων ευρώ 1,5 εκατ. για το Α τρίμηνο 2009

Τα κέρδη μετά από φόρους της TRASTOR ΑΕΕΑΠ (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ) για το Α τρίμηνο 2009 διαμορφώθηκαν σε ευρώ 1.476 χιλ. έναντι ευρώ 2.403 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου 2008 και τα προ φόρων κέρδη ανήλθαν σε ευρώ 1.564 χιλ. για το 2009 έναντι ευρώ 2.547 χιλ. του 2008. Η μείωση της κερδοφορίας στο Α τρίμηνο οφείλεται στη μη εγγραφή το 2009 κερδών αναπροσαρμογής των επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίας, ενώ το 2008 είχαν ανέλθει σε ευρώ 983 χιλ. Τα κεφάλαια που προέκυψαν από την λειτουργία (Funds from Operations) το Α τρίμηνο ανήλθαν σε ευρώ 1.486 χιλ έναντιευρώ 1.419 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,6%, η οποία οφείλεται στην μείωση των λειτουργικών εξόδων.

Τα έσοδα από μισθώματα για το Α τρίμηνο του 2009 ανήλθαν σε ευρώ 1.730 χιλ., έναντι ευρώ 1.896 χιλ. κατά το 2008 παρουσιάζοντας μείωση που οφείλεται σε πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν κατά το 1ο εξάμηνο του 2008.

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας το Α τρίμηνο ανήλθε σε ευρώ 299 χιλ. έναντι ευρώ 484 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο το 2008, παρουσιάζοντας μείωση κατά 38,3%.

Η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της εταιρείας στις 31 Μαρτίου 2009 ανήλθε σε ευρώ 95.626 χιλ. παραμένοντας αμετάβλητη σε σχέση με την 31.12.2008, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι συνθήκες της αγοράς ακινήτων δεν έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά από την ημερομηνία της τελευταίας αποτίμησης. Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31.03.2009, μετά την πληρωμή μερίσματος ευρώ 7,1 εκ. για τη χρήση 2008, ανήλθαν σε ευρώ 14,6 εκ., ενώ οι δανειακές της υποχρεώσεις είναι μηδενικές. Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (Net Asset Value) στις 31 Μαρτίου 2009 ανήλθε σε ευρώ 109,8 εκ. ή ευρώ 2,00 ανά μετοχή έναντι ευρώ 2,10 στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Η μεταβολή οφείλεται στην καταβολή μερίσματος (ευρώ 0,13 ανά μετοχή) τον Μάρτιο και στα συσσωρευμένα κέρδη του τριμήνου.