

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2012

[Download File](#)

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

**Οικονομικά Αποτελέσματα εννεαμήνου 2012
Κεφάλαια από Επιχειρηματική Λειτουργία € 2,1 εκ.**

Τα κεφάλαια από επιχειρηματική λειτουργία (Funds from Operations) για το εννιάμηνο του 2012 ανήλθαν σε € 2,1 εκ αντί € 3,2 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά τον υπολογισμό ζημιών αποτίμησης της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων ύψους € 3,8 εκ. (έναντι ζημιών € 1,8 εκ. αποτίμησης για το εννιάμηνο 2011) ανήλθαν σε ζημιές € 1,7 εκ. έναντι κερδών ύψους € 1,5 εκ της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Αναλυτικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών της Εταιρίας έχει ως εξής:

- Τα συνολικά έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε € 3,6 εκ. από € 4,8 εκ. παρουσιάζοντας μείωση κατά € 1,2 εκ, η οποία οφείλεται κυρίως στην πώληση του ακινήτου στην οδό Κοραή τον Ιούλιο του 2011.

- Οι λειτουργικές δαπάνες ανήλθαν σε € 1,3 εκ. αντί € 1,1 εκατ της αντίστοιχης περσινής περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 0,2 εκ. η οποία οφείλεται κυρίως σε πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες και δαπάνες που σχετίζονται με νομιμοποιήσεις ακινήτων. Οι συνολικές λειτουργικές δαπάνες για το 2012 εκτιμάται ότι θα είναι χαμηλότερες σε σχέση με το 2011.

- Η αξία των ακινήτων στις 30.9.2012 ανήλθε σε € 85,5 εκ έναντι € 78,6 εκ της 31/12/2011 λόγω της αγοράς του κτιρίου επί της Λ. Κηφισίας 168 στο Μαρούσι. Αντίστοιχα την 30.9.2011 η αξία του χαρτοφυλακίου ήταν € 80,6 εκ.

- Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου ανέρχονται στα € 7,5 εκ.

- Στις 30.09.2012 τα διαθέσιμα της Εταιρίας ανήλθαν σε € 8,6 εκ.

- Η εσωτερική αξία της εταιρείας (NAV) στις 30.09.2011 ανήλθε στα € 88,3 εκ ή € 1,61 ανά μετοχή έναντι € 95,4 εκ ή € 1,74 ανά μετοχή της 3.12.2011.

Η Εταιρία επιδιώκει να διατηρήσει την κερδοφορία της και να συνεχίσει να προσφέρει υψηλές μερισματικές αποδόσεις στηριζόμενη στην ποιότητα του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου ακινήτων της. Παράλληλα στοχεύει και στην βελτίωση των μισθωτικών αποδόσεων στα πλαίσια των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς.