

07/05/2010 - Οικονομικά Αποτελέσματα Α' Τριμήνου 2010

Κέρδη μετά από φόρους € 1,3 εκ για το πρώτο τρίμηνο του 2010.

Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας στο πρώτο τρίμηνο του 2010 ανήλθαν στα € 1,3 εκ έναντι € 1,5 εκ της αντίστοιχης περυσινής περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση 14%.

Αναλυτικότερα η πορεία των βασικών μεγεθών της εταιρείας έχει ως εξής :

- Αύξηση κατά 9% στα έσοδα από ενοίκια. Τα συνολικά έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 1,9 εκ από € 1,7 εκ.

- Αύξηση των λειτουργικών δαπανών σε € 0,6 εκ από € 0,3εκ η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δαπανών προσωπικού, αποτέλεσμα της πλήρους στελέχωσης της εταιρείας και δευτερεύοντος στην αύξηση των λοιπών λειτουργικών εξόδων που έγιναν με γνώμονα την αύξηση της εμπορικότητας συγκεκριμένων ακινήτων. Η συνολική αύξηση των λειτουργικών εξόδων για το σύνολο της οικονομικής χρήσης αναμένεται να κινηθεί γύρω στα περυσινά επίπεδα ενώ θα είναι μικρότερη από την συνολική αύξηση των εσόδων στο τέλος του έτους.

- Η αξία των ακινήτων έχει ανέλθει σε € 107 εκ έναντι € 96 εκ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο παρουσιάζοντας αύξηση 11%, ενώ τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας ανέρχονται στα € 8,5 εκ.

- Μείωση κατά 14% στα προσαρμοσμένα κέρδη ταμειακών ροών (F.F.O) σε € 1,3 εκ από € 1,5 εκ, που οφείλεται ομοίως στους ανωτέρω ήδη αναφερόμενους λόγους.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας στις 31-03-2010 ανήλθαν στα € 9,5 εκ.

Η εσωτερική αξία της εταιρείας (NAV) ανήλθε στα € 107,6 εκ ή € 1,96 ανά μετοχή έναντι € 2,05 ανά μετοχή στις 31-12-2009. Η μείωση αυτή οφείλεται στην καταβολή του μερίσματος της οικονομικής χρήσεως 2009 που διανεμήθηκε στις 11-03-2010.