



TRASTOR

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

"TRASTOR A.E.E.A.Π"

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14-03-2003

ΕΔΡΑ: Λ. ΚΗΦΗΣΙΑΣ 116 & ΔΑΒΑΚΗ 1, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 11526

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Α) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Table with columns: A/A, Περιγραφή Ουσιολόγος & Κτίριο, Τοποθεσία & Διεύθυνση, Επιδόσεις σε τετράγωνο μέτρο, Αποδοτικότητα Αξία Κτίριου, Ανεκμητορική Αξία, Αξία Αποτίμησης, Αξία Αποτίμησης, % Επί Συνόλου Επενδύσεων, Υποβάρη, ΤΡΟΦΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, Μισθωτής, Τόκους Μισθώσεως, Μηνιαίο Μίσθωμα, Ετήσιο Μίσθωμα.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (Α)

(Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

(Γ) ΔΙΑΒΕΒΛΩΣΗ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- ΔΗΛΩΣΕΙΣ: 1. Η Εταιρεία είναι πλήρως κυρίαρχη επί των ακινήτων της, εκτός του ακινήτου με ο.α.5 που είναι κοινόχρηστο εξ ολοκλήρου κατά 50%. 2. Η αξία αποτίμησης (στήλη β) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως προσδιορίστηκαν στις 31.12.2010, από το Σύλλο Οικιστών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999. 3. Η αποτίμηση (στήλη γ) της Εταιρείας έγινε ως στόχος της συνεχιζόμενης αξιολόγησης και της ποιότητας του χρηματολογικού των ακινήτων της. 4. Η θυγατρική εταιρεία REBMO A.E. (σε ποσοστό 100%) έχει στην κυριότητα της ακίνητο επί της λεωφόρου Αίλιου 36-38-40 και Ιωάννη, ετήσιες αξίες € 13.027.714 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010, βάσει εκτίμησης του Σ.Ο.Ε. Επί του ακινήτου έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους € 10.200.000 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΣΙΔΚΟΣ (Α.Δ.Τ.: ΑΗ 058141) ΑΘΗΝΑ, 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Α. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ (ΑΡ. ΔΙΑΒ: 70452531) ΑΘΗΝΑ, 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (Α.Δ.Τ.: Α 034645)-Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ: Ο.Ε.Α / 16009

Έκθεση Εμπιστοσύνης από την Εκτελεστική Προσωπική Διοίκηση επί της Κατάστασης Επενδύσεων/ Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (η Εταιρεία), διενεργημένης με κατευθείαν προσηλωμένες διαδικασίες στο πλαίσιο των προβλεπόμενων από την απόφαση 8259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2010 της εταιρείας «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ». Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερθείσας Έκθεσης. Αναλόγησε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Συναρμ. Υψηλού 4400, το οποίο ισχύει σε «Ανώνυμες Εκτελεστικές Προσωπικές Διοικήσεις με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ενότητα μιας είναι η επεξεργασία της καλύτερης προσηλωμένης διαδικασίας και να σας γνωστοποιήσω με ευχέρημα. Οι προσηλωμένες διαδικασίες και τα ευρήματα μας έχουν ως εξής: 1. Η ουσιαστική Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα όρισε από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητα περιουσία. 2. Οι πληροφορίες των ακινήτων που εμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων συνάδουν με τις πληροφορίες Ακινήτων που ορίζει με μερρηγόμιο 04 Ιανουαρίου 2011. 3. Οι ελλείψεις αξιών των ακινήτων επενδύσεων σε ακίνητα και κινητές αξίες που εμπεριλαμβάνονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Συλλόγου Οικιστών Εκτιμητών με μερρηγόμιο 04 Ιανουαρίου 2011. 4. Η ουσιαστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ουσιαστική αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτή αναφέρεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5. Η κατάσταση ουσιαστικών αναγκών στοιχείων που περιλαμβάνεται στην ουσιαστική Κατάσταση Επενδύσεων έχει ελεγχθεί από τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 6. Επηρεάζουμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων. Με βάση τον έλεγχο της ορθότητας των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων. Η παρούσα Έκθεση αποτελεί αποκλειστική αποκρίση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της χρέωσης των υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από την απόφαση 8259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10566/26.10.2010. Σε όλα τα υπόλοιπα, η Έκθεση αυτή δεν επιδιώκει να χρησιμοπονηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιλαμβάνει μόνο στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συντάζει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2010, για τις οποίες αναμένεται έκθεση Ελέγχου, με μερρηγόμιο 31/01/2011.



ΠΡΑΙΣΥΟΤΗΡΑΧΩΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι, ΑΜ ΣΟΕΛ 113