

## 31/10/2013 - Οικονομικά Αποτελέσματα Εννεαμήνου 2013

---

Οικονομικά Αποτελέσματα εννιαμήνου 2013  
Λειτουργικά αποτελέσματα (FFO) 1,7 εκ ευρώ.

Τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη της εταιρείας (κεφάλαια από επιχειρηματική λειτουργία -Funds from Operation) για το εννιάμηνο του 2013 ανήλθαν σε 1,7 εκ ευρώ έναντι 2,1 εκ ευρώ του αντίστοιχου εννιαμήνου του 2012.

Η Trastor παρουσίασε ενοποιημένα κέρδη εννιαμήνου μετά από φόρους 457 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ύψους 1,7 εκ ευρώ της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Οι ζημιές από την αποτίμησης της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων ανήλθαν σε 1,2 εκ. ευρώ έναντι ζημιών αποτίμησης 3,86 εκ. ευρώ του εννιαμήνου του 2012.

Η πορεία των υπολοίπων βασικών μεγεθών της Εταιρίας έχει ως εξής:

- Τα συνολικά έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε 3,3 εκ. ευρώ έναντι 3,6 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,3 εκ ευρώ, η οποία οφείλεται κυρίως στην αναδιαπραγμάτευση των ενοικίων για τις υφιστάμενες μισθώσεις.
- Οι λειτουργικές δαπάνες του εννιαμήνου ανήλθαν σε 1,0 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 26% σε σχέση την αντίστοιχη περσινή περίοδο σαν αποτέλεσμα των προσπάθειών για την μείωση του λειτουργικού κόστους.
- Η αξία των ακινήτων στις 30.9.2013 ανήλθε σε 78,1 εκ ευρώ έναντι 79,3 εκ ευρώ της 31/12/2012. Αντίστοιχα την 30.9.2012 η αξία του χαρτοφυλακίου ήταν 82,5 εκ. ευρώ.
- Τα δάνεια του Ομίλου είναι μακροπρόθεσμα και ανέρχονται στα 7,4 εκ. ευρώ.
- Στις 30.09.2013 τα διαθέσιμα της Εταιρίας ανήλθαν σε 5,4 εκ. ευρώ.
- Η εσωτερική αξία της εταιρείας (NAV) στις 30.09.2013 ανήλθε στα 80,8 εκ ευρώ ή 1,47 ευρώ ανά μετοχή έναντι 85,8 εκ ευρώ ή 1,56 ευρώ ανά μετοχή της 3.12.2012.

Η πολιτική της εταιρείας στοχεύει στην διατήρηση της κερδοφορίας της σε μακροχρόνιο ορίζοντα, στηριζόμενη στην ποιότητα του χαρτοφυλακίου της και την περαιτέρω ανάπτυξη του , ώστε να συνεχίσει να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις.

Οι προοπτικές των ΑΕΕΑΠ διευρύνονται με την αναθεώρηση του νομοθετικού πλαισίου και προβλέπεται να διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο στην ελληνική κτηματαγορά.