

## 31/07/2013 - Οικονομικά Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2013

---

### ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Οικονομικά Αποτελέσματα Α' εξαμήνου 2013

Λειτουργικά αποτελέσματα (FFO) € 1,3 εκ.

Τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη της εταιρείας (κεφάλαια από επιχειρηματική λειτουργία -Funds from Operation) για το πρώτο εξάμηνο του 2013 ανήλθαν σε € 1,3 εκ από € 1,5 εκ του εξαμήνου του 2012.

Η Trastor παρουσίασε ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους € 11 χιλ. έναντι ζημιών ύψους € 3,0 εκ της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Οι ζημιές αποτίμησης της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων στο Α' εξάμηνο 2013 ανήλθαν σε € 1,2 εκ. έναντι ζημιών αποτίμησης € 4,6 εκ. το Α' εξάμηνο 2012.

Η πορεία των υπολοίπων βασικών μεγεθών της Εταιρίας έχει ως εξής:

- Τα συνολικά έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε € 2,3 εκ. έναντι € 2,4 εκ. παρουσιάζοντας μείωση κατά € 0,1 εκ, η οποία οφείλεται κυρίως στην αναδιαπραγμάτευση των ενοικίων για τις υφιστάμενες μισθώσεις.
- Οι λειτουργικές δαπάνες του εξαμήνου ανήλθαν σε € 0,8 εκ. παρουσιάζοντας μείωση κατά 15% σε σχέση την αντίστοιχη περσινή περίοδο σαν αποτέλεσμα των προσπαθειών για την μείωση του λειτουργικού κόστους.
- Η αξία των ακινήτων στις 30.6.2013 ανήλθε σε € 78,1 εκ έναντι € 79,3 εκ της 31/12/2012. Αντίστοιχα την 30.6.2012 η αξία του χαρτοφυλακίου ήταν € 74,1 εκ.
- Τα δάνεια του Ομίλου είναι μακροπρόθεσμα και ανέρχονται στα € 7,4 εκ.
- Στις 30.06.2013 τα διαθέσιμα της Εταιρίας ανήλθαν σε € 4,7 εκ.
- Η εσωτερική αξία της εταιρείας (NAV) στις 30.06.2013 ανήλθε στα € 80,3 εκ ή € 1,46 ανά μετοχή έναντι € 85,8 εκ ή € 1,56 ανά μετοχή της 3.12.2012.

Η πολιτική της εταιρείας στοχεύει στην διατήρηση της κερδοφορίας της σε μακροχρόνιο ορίζοντα, στηριζόμενη στην ποιότητα του χαρτοφυλακίου της και την περαιτέρω ανάπτυξη του , ώστε να συνεχίσει να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις.

Οι προοπτικές των ΑΕΕΑΠ διευρύνονται με την αναθεώρηση του νομοθετικού πλαισίου και προβλέπεται να διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο στην ελληνική κτηματαγορά, όπως αυτή διαμορφώνεται.