



Αθήνα, 31 Μαρτίου 2014

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Οικονομικά Αποτελέσματα Χρήσης 2013

Κεφάλαια από Επιχειρηματική Λειτουργία Ευρώ 1,9 εκατ. – Μέρισμα Ευρώ 0,09 ανά μετοχή

Τα έσοδα από μισθώματα το 2013 ανήλθαν στα Ευρώ 4,4 εκ. έναντι Ευρώ 4,9 εκ. της χρήσης 2012. Η μείωση (10,2%) οφείλεται στην αναδιαπραγμάτευση του ύψους των ενοικίων με τους υφιστάμενους μισθωτές. Αντίστοιχα τα Κεφάλαια από την επιχειρηματική λειτουργία-Funds From Operations ανήλθαν σε Ευρώ 1,9 εκ. έναντι Ευρώ 2,9 εκ. το 2012.

Αναλυτικότερα η πορεία των βασικών μεγεθών της εταιρείας έχει ως εξής:

- Τα κέρδη μετά φόρων και προ μεταβολών αποτιμήσεων ακινήτων ανήλθαν σε Ευρώ 1,8 εκ έναντι κερδών Ευρώ 2,9 εκ της περσινής χρήσης. Μετά τον υπολογισμό των ζημιών αποτίμησης ύψους Ευρώ 3,4 εκ. τα αποτελέσματα διαμορφώνονται σε ζημιές Ευρώ 1,5 εκ. έναντι ζημιών Ευρώ 4,2 εκ. της χρήσης 2012.
- Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων ανήλθαν σε Ευρώ 1,4 εκ. έναντι Ευρώ 1,8 εκ. της προηγούμενης χρήσης σαν αποτέλεσμα της πολιτικής περιορισμού των δαπανών που εφαρμόστηκε.
- Η αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων την 31.12.2013 ανέρχεται σε Ευρώ 76,0 εκ. έναντι Ευρώ 79,3 εκ. την 31.12.2012, μετά την αναπροσαρμογή τους στην εύλογη αξία.
- Τα μακροπρόθεσμα δάνεια στις 31-12-2013 ανέρχονται σε Ευρώ 7,5 εκ. και τα ταμειακά διαθέσιμα σε Ευρώ 5,9 εκ.
- Η εσωτερική αξία (NAV) ανήλθε σε Ευρώ 78,8 εκ ή Ευρώ 1,44 ανά μετοχή έναντι Ευρώ 1,56 ανά μετοχή στις 31-12-2012.

Το προτεινόμενο μέρισμα προς διανομή ανέρχεται σε Ευρώ 0,09 ανά μετοχή.

Πάγια στρατηγική της εταιρείας αποτελεί η διατήρηση της κερδοφορίας της σε μακροχρόνιο ορίζοντα, στηριζόμενη στην ποιότητα του χαρτοφυλακίου της και την περαιτέρω ανάπτυξη του , ώστε να έχει την δυνατότητα να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις.

Σε αυτό αναμένεται να συμβάλει η αναθεώρηση του νομοθετικού πλαισίου που διευρύνει σημαντικά τις προοπτικές των ΑΕΕΑΠ, οι οποίες αναμένεται να διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο στις όποιες εξελίξεις στην ελληνική κτηματαγορά