



TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές
Οικονομικές Καταστάσεις**

**της περιόδου
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010**

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της TRASTOR Α.Ε.Ε.Α.Π. την 27^η Απριλίου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.trastor-reic.gr



| ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ | ΣΕΛΙΔΑ |
|--|--------|
| ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | 3 |
| ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ | 4 |
| ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 5 |
| ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | 6 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 7 |
| 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 7 |
| 2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ | 7 |
| 2.1 Βάση κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων | 7 |
| 2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ | 7 |
| 3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ | 9 |
| 3.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές | 9 |
| 3.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών | 10 |
| 4 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ | 10 |
| 5 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | 11 |
| 6 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ | 12 |
| 7 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ | 12 |
| 8 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 12 |
| 9 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 13 |
| 10 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 13 |
| 11 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 13 |
| 12 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 13 |
| 13 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ | 13 |
| 14 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 14 |
| 15 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ | 14 |
| 16 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | 14 |
| 17 ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ | 14 |



ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | Σημ. | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 31.03.2010 | 31.12.2009 | 31.03.2010 | 31.12.2009 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | | 165.511,39 | 164.239,93 | 165.511,39 | 164.239,93 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | | 28.075,36 | 13.322,25 | 28.075,36 | 13.322,25 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 6 | 107.039.288,00 | 107.039.288,00 | 93.551.739,00 | 93.551.739,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | | 0,00 | 0,00 | 4.220.046,89 | 4.220.046,89 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 8 | 83.236,92 | 79.138,56 | 70.026,92 | 65.928,56 |
| | | 107.316.111,67 | 107.295.988,74 | 98.035.399,56 | 98.015.276,63 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 7 | 123.183,74 | 110.784,15 | 111.187,18 | 110.784,15 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 8 | 262.835,98 | 806.597,42 | 582.835,98 | 588.463,24 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 9.502.747,15 | 16.726.275,15 | 9.268.243,35 | 16.699.645,58 |
| | | 9.888.766,87 | 17.643.656,72 | 9.962.266,51 | 17.398.892,97 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | 117.204.878,54 | 124.939.645,46 | 107.997.666,07 | 115.414.169,60 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | | | |
| Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά που ανα- λογούν στους μετόχους | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | | 62.023.711,20 | 62.023.711,20 | 62.023.711,20 | 62.023.711,20 |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | | 163.190,75 | 163.190,75 | 163.190,75 | 163.190,75 |
| Αποθεματικά | | 2.292.131,21 | 2.292.131,21 | 2.292.131,21 | 2.292.131,21 |
| Κέρδη εις νέο | | 43.166.979,14 | 47.932.645,40 | 42.636.181,69 | 47.468.549,04 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 107.646.012,30 | 112.411.678,56 | 107.115.214,85 | 111.947.582,20 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | | 21.826,96 | 16.687,96 | 21.826,96 | 16.687,96 |
| Δανειακές υποχρεώσεις | | 7.969.000,00 | 7.968.750,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 106.197,94 | 102.197,94 | 106.102,76 | 102.102,76 |
| | | 8.097.024,90 | 8.087.635,90 | 127.929,72 | 118.790,72 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 9 | 869.923,79 | 3.130.326,75 | 703.111,51 | 2.571.688,96 |
| Δανειακές υποχρεώσεις | | 531.000 | 531.250,00 | 0,00 | 0,00 |
| Φόρος εισοδήματος | | 60.917,55 | 778.754,25 | 51.409,99 | 776.107,72 |
| | | 1.461.841,34 | 4.440.331,00 | 754.521,50 | 3.347.796,68 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 9.558.866,24 | 12.527.966,90 | 882.451,22 | 3.466.587,40 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | 117.204.878,54 | 124.939.645,46 | 107.997.666,07 | 115.414.169,60 |



ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

| | Σημ. | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 01.01.- 31.03.2010 | 01.01.- 31.03.2009 | 01.01.- 31.03.2010 | 01.01.- 31.03.2009 |
| Έσοδα από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων | | 1.884.209,67 | 1.730.520,60 | 1.721.625,67 | 1.730.520,60 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | | 61.797,68 | 0,00 | 25.059,17 | 0,00 |
| Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων | | 1.946.007,35 | 1.730.520,60 | 1.746.684,84 | 1.730.520,60 |
| Λειτουργικά έξοδα ακινήτων | 11 | (264.185,26) | (155.751,30) | (222.146,24) | (155.751,30) |
| Δαπάνες προσωπικού | | (156.235,00) | (3.866,72) | (156.235,00) | (3.866,72) |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | 12 | (179.851,62) | (129.501,73) | (178.398,55) | (129.501,73) |
| Αποσβέσεις | | (8.287,38) | (9.643,06) | (8.287,38) | (9.643,06) |
| Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων | | (608.559,26) | (298.762,81) | (565.067,17) | (298.762,81) |
| Έσοδα από τόκους | | 75.307,48 | 131.943,42 | 75.247,03 | 131.943,42 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | (82.444,41) | 0,00 | (115,66) | 0,00 |
| Κέρδη προ φόρων | | 1.330.311,16 | 1.563.701,21 | 1.256.749,04 | 1.563.701,21 |
| Φόρος εισοδήματος | 10 | (58.271,02) | (87.610,22) | (51.409,99) | (87.610,22) |
| Κέρδη μετά από φόρους | | 1.242.928,35 | 1.476.090,99 | 1.205.339,05 | 1.476.090,99 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | 1.272.040,14 | 1.476.090,99 | 1.205.339,05 | 1.476.090,99 |
| Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους (σε €) | | | | | |
| Βασικά & προσαρμοσμένα | 13 | 0,0232 | 0,0269 | 0,0220 | 0,0269 |



ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | |
|--|----------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|------------------------|
| | Σημείωση | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Λοιπά Αποθεματικά | Κέρδη εις νέο | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2009 | | 62.023.711,20 | 163.190,75 | 2.064.712,09 | 51.272.574,05 | 115.524.188,09 |
| Μερίσματα διανεμηθέντα χρήσης 2008 | | - | - | - | (7.135.471,20) | (7.135.471,20) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 01.01.2009 – 31.03.2009 | | - | - | - | 1.476.090,99 | 1.476.090,99 |
| Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2009 | | 62.023.711,20 | 163.190,75 | 2.064.712,09 | 45.613.193,84 | 109.864.807,88 |
| Υπόλοιπο έναρξης την 1 Απριλίου 2009 | | 62.023.711,20 | 163.190,75 | 2.064.712,09 | 45.613.193,84 | 109.864.807,88 |
| Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό | | - | - | 227.419,12 | (227.419,12) | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 01.04.2009 – 31.12.2009 | | - | - | - | 2.546.870,68 | 2.546.870,68 |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009 | | 62.023.711,20 | 163.190,75 | 2.292.131,21 | 47.932.645,40 | 112.411.678,56 |
| Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2010 | | 62.023.711,20 | 163.190,75 | 2.292.131,21 | 47.932.645,40 | 112.411.678,56 |
| Μερίσματα διανεμηθέντα χρήσης 2009 | 14 | - | - | - | (6.037.706,40) | (6.037.706,40) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 01.01.2010 – 31.03.2010 | | - | - | - | 1.272.040,14 | 1.272.040,14 |
| Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2010 | | 62.023.711,20 | 163.190,75 | 2.292.131,21 | 43.166.979,14 | 107.646.012,30 |
| Η ΕΤΑΙΡΙΑ | | | | | | |
| | Σημείωση | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Λοιπά Αποθεματικά | Κέρδη εις νέο | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2009 | | 62.023.711,20 | 163.190,75 | 2.064.712,09 | 51.272.574,05 | 115.524.188,09 |
| Μερίσματα διανεμηθέντα χρήσης 2008 | | - | - | - | (7.135.471,20) | (7.135.471,20) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 01.01.2009 – 31.03.2009 | | - | - | - | 1.476.090,99 | 1.476.090,99 |
| Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2009 | | 62.023.711,20 | 163.190,75 | 2.064.712,09 | 45.613.193,84 | 109.864.807,88 |
| Υπόλοιπο έναρξης την 1 Απριλίου 2009 | | 62.023.711,20 | 163.190,75 | 2.064.712,09 | 45.613.193,84 | 109.864.807,88 |
| Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό | | - | - | 227.419,12 | (227.419,12) | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 01.04.2009 – 31.12.2009 | | - | - | - | 2.082.774,32 | 2.082.774,32 |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009 | | 62.023.711,20 | 163.190,75 | 2.292.131,21 | 47.468.549,04 | 111.947.582,20 |
| Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2010 | | 62.023.711,20 | 163.190,75 | 2.292.131,21 | 47.468.549,04 | 111.947.582,20 |
| Μερίσματα διανεμηθέντα χρήσης 2009 | 14 | - | - | - | (6.037.706,40) | (6.037.706,40) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 01.01.2010 – 31.03.2010 | | - | - | - | 1.205.339,05 | 1.205.339,05 |
| Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2010 | | 62.023.711,20 | 163.190,75 | 2.292.131,21 | 42.636.181,69 | 107.115.214,85 |



ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| Σημ. | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | 01.01.2010- 31.03.2010 | 01.01.2009- 31.03.2009 | 01.01.2010- 31.03.2010 | 01.01.2009- 31.03.2009 |
| Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες | | | | |
| Κέρδη προ φόρων | 1.330.311,16 | 1.563.701,21 | 1.256.749,04 | 1.563.701,21 |
| <u>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</u> | | | | |
| Αποσβέσεις | 8.287,38 | 9.643,06 | 8.287,38 | 9.643,06 |
| Προβλέψεις | 5.139,00 | 492,24 | 5.139,00 | 492,24 |
| Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες | 6 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα από τόκους | (75.307,48) | (131.943,42) | (75.247,03) | (131.943,42) |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 82.444,41 | 0,00 | 115,66 | 0,00 |
| <u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</u> | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 203.166,34 | (57.013,85) | 15.614,32 | (57.013,85) |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | (700.057,82) | 128.745,43 | (244.530,56) | 128.745,43 |
| Μείον : | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (157,06) | 0,00 | (115,66) | 0,00 |
| Καταβλημένοι φόροι | (776.107,72) | (287.541,84) | (776.107,72) | (287.541,84) |
| Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες | 77.718,21 | 1.226.082,83 | 189.904,43 | 1.226.082,83 |
| Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών | (1.620.046,89) | 0,00 | (1.620.046,89) | 0,00 |
| Αγορές επενδυτικών ακινήτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων | (24.311,95) | (26,60) | (24.311,95) | (26,60) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 60.819,03 | 131.943,42 | 60.758,58 | 131.943,42 |
| Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες | (1.583.539,81) | 131.916,82 | (1.583.600,26) | 131.916,82 |
| Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια | 320.000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | (6.037.706,40) | (7.132.237,84) | (6.037.706,40) | (7.132.237,84) |
| Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | (5.717.706,40) | (7.132.237,84) | (6.037.706,40) | (7.132.237,84) |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) του ταμείου και ταμειακών ισοδυνάμων | (7.223.528,00) | (5.774.238,19) | (7.431.402,23) | (5.774.238,19) |
| Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 16.726.275,15 | 20.350.035,06 | 16.699.645,58 | 20.350.035,06 |
| Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου | 9.502.747,15 | 14.575.796,87 | 9.268.243,35 | 14.575.796,87 |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. («Εταιρεία») δραστηριοποιείται με αποκλειστικό σκοπό τη διαχείριση χαρτοφυλακίου ακίνητης περιουσίας και κινητών αξιών σύμφωνα με τους Ν.2778/1999 και Κ.Ν.2190/1920. Η κύρια δραστηριότητά της είναι η εκμίσθωση εμπορικών ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και η έδρα της είναι επί της Λ. Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 στην Αθήνα.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ενοποιημένες καταστάσεις του Ομίλου συντάσσονται, με ενσωμάτωση των οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας "REMBO Α.Ε.", με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η θυγατρική "REMBO Α.Ε." αποκτήθηκε κατά 100% στις 08.12.2009 και έχει ως κύριο αντικείμενο την εκμετάλλευση ακινήτων, δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και η έδρα της βρίσκεται στην οδό Λ.Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 στη Αθήνα.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Απριλίου 2010.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των παρακάτω εταιρειών : α) της εισηγμένης "PASAL DEVELOPMENT S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας 37,08% και β) της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας 33,80 %

2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2009.

2.1 Βάση κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31 Μαρτίου 2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά από 1 Ιανουαρίου 2010

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδότηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποααγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,

συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Διερμηνείες υποχρεωτικές από 1 Ιανουαρίου 2010

**ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την 30 Μαρτίου 2009)**

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωγη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά αποτελέσματα τα οποία προκύπτουν. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στην επόμενη οικονομική περίοδο έχουν ως εξής:

3.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

α) Εκτίμηση της «εύλογης αξίας» των επενδύσεων σε ακίνητα

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της «εύλογης αξίας» είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών η Εταιρεία προσδιορίζει την αξία μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των «ευλόγων αξιών» βασιζόμενη στις συμβουλές ανεξάρτητων εξωτερικών εκτιμητών.

Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη της δεδομένα από διάφορες πηγές, που περιλαμβάνουν:

(i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσεως, κατάστασης ή τοποθεσίας (ή υποκείμενες σε διαφορετικές μισθώσεις ή λοιπά συμβόλαια), οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ως προς αυτές τις διαφορές.

(ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές.

(iii) Προεξόφληση ταμειακών ροών, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωμάτων και άλλων συμβολαίων και (όπου είναι εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, χρησιμοποιώντας προεξοφλητικά επιτόκια που απεικονίζουν την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

β) Κύριες παραδοχές της διοίκησης για την εκτίμηση της «εύλογης αξίας»

Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τρεχουσών ή πρόσφατων τιμών, οι «εύλογες αξίες» των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξόφλησης ταμειακών ροών.



Ο Όμιλος χρησιμοποιεί παραδοχές, οι οποίες κατά κύριο λόγο βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, κατά την ημερομηνία κατάρτισης του ισολογισμού. Οι κύριες παραδοχές που θεμελιώνουν τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τον προσδιορισμό της «εύλογης αξίας» είναι αυτές που σχετίζονται με: την είσπραξη συμβατικών ενοικίων, προσδοκώμενα μελλοντικά ενοίκια στην αγορά, κενές περιόδους, υποχρεώσεις συντήρησης, καθώς και κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Αυτές οι εκτιμήσεις συγκρίνονται συστηματικά με πραγματικά στοιχεία από την αγορά, με πραγματοποιηθείσες συναλλαγές της Εταιρείας και με εκείνες που ανακοινώνονται από την αγορά.

Τα προσδοκώμενα μελλοντικά ενοίκια προσδιορίζονται βάσει των τρεχόντων ενοικίων όπως ισχύουν στην αγορά, για παρεμφερή ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση.

3.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Κατηγοριοποίηση προσφάτως αγορασθέντων ακινήτων σαν επενδυτικά ακίνητα ή ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

ο Όμιλος καθορίζει εάν το προσφάτως αγορασθέν ακίνητο που αναμένεται να χρησιμοποιηθεί σαν επενδυτικό ακίνητο θα πρέπει αρχικά να αναγνωρισθεί σαν ενσώματο πάγιο της Εταιρείας ή σαν επένδυση σε ακίνητα. Για να ληφθεί η απόφαση αυτή, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εάν το ακίνητο επιφέρει σημαντικές ταμειακές ροές ανεξαρτήτως λοιπών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία.

4 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Οι επιχειρηματικοί τομείς του Ομίλου, ανάλογα με την προέλευση του εσόδου της ανά κατηγορία ακινήτων, διακρίνονται στους κάτωθι:

- τομέας καταστημάτων
- τομέας γραφειακών χώρων
- τομέας πρατηρίων καυσίμων
- τομέας σταθμών αυτοκινήτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην ελληνική αγορά και ως εκ τούτου δεν έχει ανάλυση σε δευτερεύοντες τομείς δραστηριότητας.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού για κάθε τομέα έχει ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

| 01.01.2010-31.03.2010 | Καταστήματα | Γραφεία | Πρατήρια καυσίμων | Σταθμοί Αυτ/των | Μη κατανε- μόμενα | Σύνολο |
|---|----------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων | 423.056,27 | 1.259.197,78 | 161.601,12 | 40.354,50 | 0,00 | 1.884.209,67 |
| Λοιπά έσοδα | 61.797,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61.797,68 |
| Σύνολο εσόδων από ακίνητα | 484.853,95 | 1.259.197,78 | 161.601,12 | 40.354,50 | 0,00 | 1.946.007,35 |
| Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό) | | | | | (7.136,93) | (7.136,93) |
| Σύνολο λειτουργικών εξόδων | (113.001,06) | (104.600,87) | (34.458,77) | (12.124,56) | (344.374,00) | (608.559,26) |
| Κέρδη προ φόρων | 371.852,89 | 1.154.596,91 | 127.142,35 | 28.229,94 | (351.510,93) | 1.330.311,16 |
| Φόρος εισοδήματος | (15.304,76) | (29.192,34) | (5.330,19) | (3.692,35) | (4.751,38) | (58.271,02) |
| Κέρδη μετά από φόρους | 356.548,13 | 1.125.404,57 | 121.812,16 | 24.537,59 | (356.262,31) | 1.272.040,14 |
| 31.03.2010 | Καταστήματα | Γραφεία | Πρατήρια καυσίμων | Σταθμοί Αυτ/των | Μη κατανε- μόμενα | Σύνολο |
| Περιουσιακά στοιχεία επιχειρηματικών τομέων | 30.609.524,00 | 58.384.674,00 | 10.660.382,00 | 7.384.708,00 | 193.586,75 | 107.232.874,75 |
| | 30.609.524,00 | 58.384.674,00 | 10.660.382,00 | 7.384.708,00 | 193.586,75 | 107.232.874,75 |
| Σύνολο απαιτήσεων και χρηματικών διαθεσίμων | 301.612,97 | 0,00 | 0,00 | 48.226,55 | 9.622.164,27 | 9.972.003,79 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | 30.911.136,97 | 58.384.674,00 | 10.660.382,00 | 7.432.934,55 | 9.815.751,02 | 117.204.878,54 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 8.605.102,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 953.763,48 | 9.558.866,24 |
| 01.01.2009-31.03.2009 | Καταστήματα | Γραφεία | Πρατήρια καυσίμων | Σταθμοί Αυτ/των | Μη κατανε- μόμενα | Σύνολο |
| Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων | 274.139,22 | 1.242.134,37 | 174.257,64 | 39.989,37 | 0,00 | 1.730.520,60 |
| Σύνολο εσόδων από ακίνητα | 274.139,22 | 1.242.134,37 | 174.257,64 | 39.989,37 | 0,00 | 1.730.520,60 |
| Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 131.943,42 | 131.943,42 |
| Σύνολο λειτουργικών εξόδων | (24.673,23) | (111.795,28) | (15.683,64) | (3.599,15) | (143.011,51) | (298.762,81) |
| Κέρδη προ φόρων | 249.465,99 | 1.130.339,09 | 158.574,00 | 36.390,22 | (11.068,09) | 1.563.701,21 |
| Φόρος εισοδήματος | (13.867,53) | (46.522,68) | (9.190,50) | (6.346,78) | (11.682,74) | (87.610,22) |



| | | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Κέρδη μετά από φόρους | 235.598,46 | 1.083.816,41 | 149.383,51 | 30.043,44 | (22.750,83) | 1.476.090,99 |
| 31.12.2009 | Καταστήματα | Γραφεία | Πρατήρια καυσίμων | Σταθμοί Αυτ/των | Μη κατανε- μόμενα | Σύνολο |
| Περιουσιακά στοιχεία επιχειρηματικών τομέων | 30.609.524,00 | 58.384.674,00 | 10.660.382,00 | 7.384.708,00 | 177.562,18 | 107.216.850,18 |
| | 30.609.524,00 | 58.384.674,00 | 10.660.382,00 | 7.384.708,00 | 177.562,18 | 107.216.850,18 |
| Σύνολο απαιτήσεων και χρηματικών διαθεσίμων | 121.587,68 | 0,00 | 0,00 | 58.535,03 | 17.542.672,57 | 17.722.795,28 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | 30.731.111,68 | 58.384.674,00 | 10.660.382,00 | 7.443.243,03 | 17.720.234,75 | 124.939.645,46 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 8.602.102,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.925.864,14 | 12.527.966,90 |

Σχετικά με την παραπάνω ανάλυση των επιχειρηματικών τομέων αναφέρουμε ότι:

- Δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ των επιχειρηματικών τομέων
- Τα μη κατανεμόμενα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αφορούν τη διαφορά μεταξύ πιστωτικών και χρεωστικών τόκων.
- Τα περιουσιακά στοιχεία επιχειρηματικών τομέων αποτελούνται από επενδύσεις σε ακίνητα και πάγια περιουσιακά στοιχεία
- Τα μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία αφορούν ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία
- Το σύνολο των απαιτήσεων και χρηματικών διαθεσίμων αφορά απαιτήσεις από μισθωτές, εγγυήσεις και λοιπές απαιτήσεις. Τα μη κατανεμόμενα αφορούν ταμειακά διαθέσιμα και λοιπές απαιτήσεις.

5 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν α) Την εταιρεία «PASAL DEVELOPMENT S.A.», β) Την Τράπεζα Πειραιώς, γ) Εταιρείες που ελέγχουν η PASAL DEVELOPMENT S.A. και η Τράπεζα Πειραιώς, δ) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας και ε) Οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών του Δ.Σ. και της Διοίκησης. Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά. Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη είναι αντικειμενικές και διενεργούνται κάτω από κανονικές συνθήκες.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

| | 31.03.2010 | | 01.01.2010-31.03.2010 | |
|---|----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | ΕΣΟΔΑ | ΕΞΟΔΑ |
| PASAL DEVELOPMENT S.A. | 6.800,00 | 25.217,40 | 0,00 | 31.140,00 |
| Τράπεζα Πειραιώς | 8.658.222,19 | 0,00 | 1.298.738,72 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 8.665.022,19 | 25.217,40 | 1.298.738,72 | 31.140 |
| | 31.12.2009 | | 01.01.2009-31.03.2009 | |
| | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | ΕΣΟΔΑ | ΕΞΟΔΑ |
| PASAL DEVELOPMENT S.A. | 0,00 | 20.680,00 | 0,00 | 12.300,00 |
| Τράπεζα Πειραιώς | 16.194.445,67 | 0,00 | 1.374.077,79 | 60,40 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη (θυγατρικές εταιρείες Τρ.Πειραιώς) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91.501,01 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 16.194.445,67 | 20.680,00 | 1.374.077,79 | 91.561,41 |

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

| | 31.03.2010 | | 01.01.2010-31.03.2010 | |
|---|----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | ΕΣΟΔΑ | ΕΞΟΔΑ |
| PASAL DEVELOPMENT S.A. | 6.800,00 | 25.217,40 | 0,00 | 31.140,00 |
| REMBO SA | 329.292,80 | 0,00 | 8.430,00 | 0,00 |
| Τράπεζα Πειραιώς | 8.658.222,19 | 0,00 | 1.298.738,72 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 8.994.314,99 | 25.217,40 | 1.307.168,72 | 31.140 |
| | 31.12.2009 | | 01.01.2009-31.03.2009 | |
| | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | ΕΣΟΔΑ | ΕΞΟΔΑ |
| PASAL DEVELOPMENT S.A. | 0,00 | 20.680,00 | 0,00 | 12.300,00 |
| Τράπεζα Πειραιώς | 16.194.445,67 | 0,00 | 1.374.077,79 | 60,40 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη (θυγατρικές εταιρείες Τρ.Πειραιώς) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91.501,01 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 16.194.445,67 | 20.680,00 | 1.374.077,79 | 91.561,41 |

Οι απαιτήσεις από την Τράπεζα Πειραιώς, αφορούν καταθέσεις, ενώ τα έσοδα αφορούν μισθώματα επενδυτικών ακινήτων. Τα έξοδα, τόσο με την Τράπεζα Πειραιώς όσο και με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, αφορούν παροχή υπηρεσιών,

διαχείριση ακινήτων και εργασίες ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας. Οι απαιτήσεις από την θυγατρική REMBO SA αφορούν κατά ποσό 320.000 χιλ.€ δάνειο που χορηγήθηκε την 25-02-2010 από την μητρική εταιρία με σκοπό την κάλυψη αναγκών της για κεφάλαιο κίνησης που αφορούσε κυρίως υπόλοιπο οφειλής για την ολοκλήρωση του ακινήτου της επί της Λ. Αλίμου 36

ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Για την περίοδο από 01.01.2010 έως 31.03.2010, οι μικτές αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ανήλθαν στο ποσό των € 21.722,34 έναντι € 12.613,05 της περιόδου 01.01.2009 έως 31.03.2009.

6 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>31.03.2010</u> | <u>31.12.2009</u> | <u>31.03.2010</u> | <u>31.12.2009</u> |
| Υπόλοιπο έναρξης | 107.039.288,00 | 95.625.737,00 | 93.551.739,00 | 95.625.737,00 |
| Ακίνητο θυγατρικής | 0,00 | 12.995.132,41 | 0,00 | 0,00 |
| Ζημίες από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία | 0,00 | (497.100,41) | 0,00 | (989.517,00) |
| Κόστος πωληθέντων | 0,00 | (1.084.481,00) | 0,00 | (1.084.481,00) |
| Υπόλοιπο λήξης | 107.039.288,00 | 107.039.288,00 | 93.551.739,00 | 93.551.739,00 |

Η τελευταία εκτίμηση των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας έγινε στις 31.12.2009 με βάση τις από 08.01.2010 εκθέσεις εκτίμησης του Σ.Ο.Ε., όπως προβλέπεται και από τις σχετικές διατάξεις του Ν.2778/1999. Από την αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας σε εύλογες αξίες προέκυψαν ζημίες € 989.517,00 και € 497.100,41 αντίστοιχα.

Επί των πάγιων στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας REMBO A.E. που βρίσκεται στην Λ. Αλίμου 36-38-40 και Ιονίου 9, στο Δήμο Αλίμου, έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους € 10.200.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.

Ο Όμιλος έχει την πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων του, εκτός της κατά 50% εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας του στο ακίνητο επί της Λ. Συγγρού 87 στην Αθήνα.

Έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος λόγω απαλλοτρίωσης τμήματος οικοπέδου της Εταιρείας στην Ανθήλη Φθιώτιδος, εύλογης αξίας € 881χιλ.. Για την συζήτηση οριστικής τιμής μονάδος έχει οριστεί δικάσιμος το 2010. Επειδή από την παραπάνω αίτηση δεν προκύπτει το ποσοστό ή το μέγεθος του τμήματος του οικοπέδου το οποίο θα απαλλοτριωθεί, δεν μπορεί να εκτιμηθεί στο παρόν στάδιο, ούτε κατά προσέγγιση, το σχετικό ποσό της αποζημίωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι συνθήκες της αγοράς ακινήτων δεν έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά από την ημερομηνία της τελευταίας αποτίμησης, δεν απεικονίζονται μεταβολές της εύλογης αξίας των ακινήτων στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

7 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>31.03.2010</u> | <u>31.12.2009</u> | <u>31.03.2010</u> | <u>31.12.2009</u> |
| Πελάτες – Μισθωτές ακινήτων | 155.414,88 | 128.009,91 | 143.418,32 | 128.009,91 |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες | (32.231,14) | (37.940,36) | (32.231,14) | (37.940,36) |
| ΣΥΝΟΛΑ | 123.183,74 | 110.784,15 | 111.187,18 | 110.784,15 |

8 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>31.03.2010</u> | <u>31.12.2009</u> | <u>31.03.2010</u> | <u>31.12.2009</u> |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | | |
| Εγγυήσεις δοθείσες | 83.236,92 | 79.138,56 | 70.026,92 | 65.928,56 |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | | | | |
| Λοιποί Χρεώστες | 149.223,64 | 370.918,87 | 149.223,64 | 153.204,69 |
| Pasal Cyprus LTD –Αποζημίωση | 0,00 | 379.953,11 | 0,00 | 379.953,11 |
| REMBO SA -Δάνειο | 0,00 | 0,00 | 320.000,00 | 0,00 |
| Έξοδα επόμενων περιόδων | 80.192,47 | 6.503,01 | 80.192,47 | 6.083,01 |
| Έσοδα περιόδου εισπρακτέα | 14.488,45 | 34.828,81 | 14.488,45 | 34.828,81 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 156.230,50 | 151.692,70 | 156.230,50 | 151.692,70 |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες | (137.299,08) | (137.299,08) | (137.299,08) | (137.299,08) |
| ΣΥΝΟΛΑ | 262.835,98 | 806.597,42 | 582.835,98 | 588.463,24 |

9. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | <u>31.03.2010</u> | <u>31.12.2009</u> | <u>31.03.2010</u> | <u>31.12.2009</u> |
| Pasal Cyprus LTD | 0,00 | 2.000.000,00 | 0,00 | 2.000.000,00 |
| Χαρτόσημο & ΟΓΑ μισθωμάτων | 282.870,98 | 221.863,42 | 276.990,94 | 221.863,42 |
| Επιταγές πληρωτέες | 9.813,88 | 13.090,00 | 9.813,88 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 25.217,40 | 20.680,00 | 25.217,40 | 20.680,00 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 18.973,70 | 14.059,56 | 18.973,70 | 14.059,56 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 155.150,93 | 25.000,00 | 20.998,85 | 25.000,00 |
| Πιστωτές διάφοροι | 377.896,90 | 835.633,77 | 351.116,74 | 290.085,98 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 869.923,79 | 3.130.326,75 | 703.111,51 | 2.571.688,96 |

Τα έξοδα χρήσης δουλευμένα στον Όμιλο αφορούν κυρίως προβλέψεις τόκων περιόδου έως 31/03/2010.

10 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Εταιρεία, σύμφωνα με την παράγρ. 8 του άρθρου 15 του Ν.3522/2006, φορολογείται με συντελεστή φόρου ίσου με το 10% επί του εκάστοτε ισχύοντος επιτοκίου παρέμβασης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας προσαυξημένου κατά 1 ποσοστιαία μονάδα, επί του μέσου όρου των εξαμηνιαίων επενδύσεων της πλέον διαθεσίμων σε τρέχουσες τιμές. Με τον ίδιο τρόπο φορολογείται και η REMBO Α.Ε. από την ημερομηνία που κατέσται θυγατρική της Εταιρείας. Επομένως δεν υφίστανται προσωρινές φορολογικές διαφορές, που να δημιουργούν αντίστοιχη αναβαλλόμενη φορολογία. Το ποσό του φόρου € 58.271,02 για τον Όμιλο και € 51.409,99 για την εταιρία αφορά πρόβλεψη για την περίοδο 01.01.10 – 31.03.10, με βάση τις επενδύσεις και τα διαθέσιμα με 31.03.10. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2006 και η θυγατρική της και μοναδική ενοποιούμενη εταιρεία REMBO Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της το 2007.

11 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα λειτουργικά έξοδα ακινήτων αναλύονται ως ακολούθως:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | <u>01.01-31.03.2010</u> | <u>01.01-31.03.2009</u> | <u>01.01-31.03.2010</u> | <u>01.01-31.03.2009</u> |
| Αμοιβές διαχείρισης ακινήτων | 80.001,00 | 71.719,30 | 75.000,00 | 71.719,30 |
| Αμοιβές εκτιμητών | 26.000,00 | 27.200,00 | 26.000,00 | 27.200,00 |
| Ασφάλιστρα | 32.466,03 | 29.847,06 | 29.285,52 | 29.847,06 |
| Συντηρήσεις - κοινόχρηστα | 54.852,14 | 26.984,94 | 31.541,43 | 26.984,94 |
| Φόροι - τέλη | 30.144,19 | 0,00 | 27.277,39 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα | 40.721,90 | 0,00 | 33.041,90 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 264.185,26 | 155.751,30 | 222.146,24 | 155.751,30 |

12 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | <u>01.01-31.03.2010</u> | <u>01.01-31.03.2009</u> | <u>01.01-31.03.2010</u> | <u>01.01-31.03.2009</u> |
| Φόροι - τέλη | 30.194,45 | 26.505,85 | 30.194,45 | 26.505,85 |
| Έξοδα δημοσιεύσεων | 18.694,91 | 20.477,14 | 17.268,07 | 20.477,14 |
| Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου | 21.722,34 | 12.613,05 | 21.722,34 | 12.613,05 |
| Ενοίκια | 16.145,54 | 10.545,00 | 16.145,54 | 10.545,00 |
| Αμοιβές τρίτων | 40.183,19 | 25.396,05 | 40.183,19 | 25.396,05 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες | 6.711,68 | 0,00 | 6.711,68 | 0,00 |
| Διάφορα έξοδα | 46.199,51 | 33.964,64 | 46.173,28 | 33.964,64 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 179.851,62 | 129.501,73 | 178.398,55 | 129.501,73 |

13 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών που βρίσκονταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | <u>01.01-31.03.2010</u> | <u>01.01-31.03.2009</u> | <u>01.01-31.03.2010</u> | <u>01.01-31.03.2009</u> |



| | | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Κέρδη μετά από φόρους | 1.272.040,14 | 1.476.090,99 | 1.205.339,05 | 1.476.090,99 |
| Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών | 54.888.240 | 54.888.240 | 54.888.240 | 54.888.240 |
| Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ποσά σε €) | 0,0232 | 0,0269 | 0,0220 | 0,0269 |

14 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το μέρισμα της χρήσης 2009, το οποίο ανήλθε σε € 6.037.706,40, εγκρίθηκε από τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 02.03.2010 και ως έναρξη καταβολής ορίστηκε η 11.03.2010

15 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν εκκρεμούν αγωγές κατά της Εταιρείας, ούτε λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις λόγω δεσμεύσεων την 31.03.2010 που θα επηρέαζαν την οικονομική κατάστασή της. Για φορολογικές διαφορές € 152 χιλ, που αφορούν φόρο υπεραξίας αναπροσαρμογής ακινήτων (Ν.2065/1992), η Εταιρεία έχει ασκήσει προσφυγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς θεωρεί ότι η απαίτηση αυτή είναι αβάσιμη.

16 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Μαρτίου 2010 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας

17 ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Τα έσοδα της Εταιρείας από μισθώματα, δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΣΙΩΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 058141

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Α. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.704552531

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΚΟΝΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 160657

ΜΑΡΙΑ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Λ034645
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α /
16009