

## 30/05/2014 - Δελτίο Τύπου-Αποτελέσματα α' τριμήνου

---

Κεφάλαια από Επιχειρηματική Λειτουργία 0,7 εκ. ευρώ

Τα έσοδα από μισθώματα το Α' τρίμηνο του 2014 ανήλθαν σε 1,0 εκ. ευρώ έναντι 1,2 εκ. ευρώ του αντίστοιχου τριμήνου του 2013. Η μείωση (12,8%) οφείλεται στην αναδιαπραγμάτευση του ύψους των ενοικίων με τους υφιστάμενους μισθωτές.

Τα Κεφάλαια από την επιχειρηματική λειτουργία (Funds From Operations) του τριμήνου ανήλθαν σε 0,7 εκ. ευρώ έναντι 0,8 εκ. ευρώ για το 2013.

Η πορεία των βασικών μεγεθών της εταιρείας έχει ως εξής:

- Η αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων την 31.03.2014 ανέρχεται σε 76,0 εκ. χωρίς μεταβολή από την 31.12.2013.

- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε 0,7 εκ ευρώ έναντι κερδών 0,8 εκ ευρώ του περσινού τριμήνου.

- Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων ανήλθαν σε 314 χιλ. ευρώ παρουσιάζοντας μείωση 13,6% σε σχέση με το Α' τρίμηνο του 2013.

- Τα μακροπρόθεσμα δάνεια στις 31.03.2014 ανέρχονται σε 7,5 εκ. ευρώ και τα ταμειακά διαθέσιμα σε 6,2 εκ. ευρώ.

- Η εσωτερική αξία (NAV) της εταιρείας την 31.03.2014 ήταν 79,5 εκ ευρώ ή 1,45 ευρώ ανά μετοχή έναντι 1,44 ευρώ ανά μετοχή στις 31.12.2013.

Η εταιρεία έχει σαν στρατηγική την διατήρηση της κερδοφορίας της σε μακροχρόνιο ορίζοντα, στηριζόμενη στην ποιότητα του χαρτοφυλακίου της και την περαιτέρω ανάπτυξη του , ώστε να έχει την δυνατότητα να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις.

Σε αυτό αναμένεται να συμβάλει η αναθεώρηση του νομοθετικού πλαισίου που διευρύνει σημαντικά τις προοπτικές των ΑΕΕΑΠ, οι οποίες αναμένεται να διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο στις όποιες εξελίξεις στην ελληνική κτηματαγορά, η σταδιακή αναθέρμανση της οικονομίας και η προσέλκυση σημαντικών επενδυτικών κεφαλαίων.