

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Λειτουργική κερδοφορία (Κεφάλαια από Επιχειρηματική Λειτουργία) € 817 χιλ.

Τα έσοδα της εταιρείας από μισθώματα κατά το Α' τρίμηνο του 2013 ανήλθαν στα € 1,2 εκ. έναντι € 1,3 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Αντίστοιχα τα Κεφάλαια από την επιχειρηματική λειτουργία (Funds From Operations) ανήλθαν σε € 0,8 εκ. έναντι € 1,0 εκ. του Α' τριμήνου του 2012.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών έχει ως εξής :

- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 0,8 εκ έναντι κερδών € 1,0 εκ του περσινού τριμήνου.
- Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων ανήλθαν σε € 0,4 εκ. έναντι € 0,3 εκ. του 1ου τριμήνου του 2012.
- Η αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων την 31.03.2013 ανέρχεται σε € 79,3 εκ. χωρίς σημαντική μεταβολή σε σχέση αυτήν της 31.12.2012.
- Τα μακροπρόθεσμα δάνεια την 31.03.2013 ανέρχονται σε € 7,4 εκ. αντί € 7,8 εκ. την 31.12.2012 και τα ταμειακά διαθέσιμα σε € 9,6 εκ.
- Η εσωτερική αξία (NAV) ανήλθε σε € 86,6 εκ ή € 1,58 ανά μετοχή έναντι € 1,56 ανά μετοχή την 31.12.2012.

Η πολιτική της εταιρείας στοχεύει στην διατήρηση της κερδοφορίας της σε μακροχρόνιο ορίζοντα, στηριζόμενη στην ποιότητας και την ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου της, ώστε να συνεχίσει να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις.

Οι προοπτικές των ΑΕΕΑΠ διευρύνονται με την πρόσφατη αναθεώρηση του νομοθετικού πλαισίου και προβλέπεται να διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο στο άμεσο μέλλον στην υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων στη χώρα.