



TRASTOR

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Οικονομικά Αποτελέσματα χρήσης 2016

Σε €3.9 εκ. ανήλθαν τα έσοδα του Ομίλου από μισθώματα για τη χρήση του 2016, έναντι €4,2 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση. Τα λειτουργικά έξοδα, στα οποία περιλαμβάνεται ποσό €2,9 εκ. για πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων, ανήλθαν σε €4,6 εκ., έναντι €1,9 εκ. του 2015.

Ο Όμιλος στη χρήση 2016 παρουσίασε ζημίες προ φόρων ύψους €3,3 εκ., αντί ζημιών €9,4 εκ. του 2015. Αντίστοιχα, οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε €3,6 εκ., έναντι ζημιών €9,4 εκ. του 2015.

Η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Ομίλου αποτιμήθηκε την 31η Δεκεμβρίου 2016 σε €60 εκ., έναντι €63,1 εκ. της 31ης Δεκεμβρίου 2015, με αποτέλεσμα να προκύψει αρνητική αναπροσαρμογή ύψους €2,5 εκ., έναντι €11,9 εκ. της χρήσης του 2015.

Κατά τη διάρκεια του 2016, ο Όμιλος προέβη σε πώληση ενός ακινήτου, καταγράφοντας κέρδη ύψους €45 χιλ..

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν σε €4,9 εκ., έναντι €2,9 εκ. της 31ης Δεκεμβρίου 2015, ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις ανήλθαν σε €5,3 εκ., όσες ήταν και την 31.12.2015.

Τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (FFO) του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν σε €2 εκ., έναντι €2,7 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Η μετοχή της Trastor A.E.E.A.Π. στις 31 Δεκεμβρίου 2016 διαπραγματευόταν προς €0,786, δηλαδή με έκπτωση (discount) της τάξης του 28,80% σε σχέση με την εσωτερική της αξία.

Η Εταιρεία δε θα διανείμει μέρισμα για τη χρήση 2016.

Κατά τη χρήση του 2016 ο Όμιλος διασφάλισε πολύ υψηλά ποσοστά των μισθωμένων σε σχέση με το σύνολο των ακινήτων του (97% περίπου) παρά τις δυσμενείς συνθήκες, ενώ παράλληλα προχώρησε στην αναβάθμιση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου του με στόχο τον εκσυγχρονισμό των εργασιακών χώρων των μισθωτών του.



TRASTOR

Ο Όμιλος εξετάζει δυνατότητες επενδύσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999, όπως ισχύει, και σύμφωνα με την επενδυτική πολιτική και στρατηγική της, διατηρώντας υψηλά τα επενδυτικά της πρότυπα, ενώ παράλληλα, αναζητεί νέες επενδυτικές ευκαιρίες αναλύοντας και αξιολογώντας συνεχώς τις διαμορφούμενες οικονομικές συνθήκες.

Σε αυτό το πλαίσιο και με δεδομένη την επενδυτική πολιτική και στρατηγική του, ο Όμιλος προχώρησε κατά τη διάρκεια του 2016 σε προσλήψεις διευθυντικών και λοιπών στελεχών, στοχεύοντας στην επιτυχή εκπλήρωση των στόχων του.

Η Wert Red S.à.r.l., εταιρεία συμφερόντων της Värde Partners, τον Ιούνιο 2016 προέβη στην αγορά 18.551.880 μετοχών της Trastor A.E.E.A.Π., οι οποίες αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 33,8% του μετοχικού κεφαλαίου της. Παράλληλα, συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας η οποία ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο 2017 και κατά την οποία αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους €20,1 εκ..

Η Εταιρεία, παραμένοντας σταθερά προσανατολισμένη στο βασικότερο επενδυτικό της σκοπό, στη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους της, καθώς και στη σταθεροποίηση του εισοδήματος που παράγει το χαρτοφυλάκιο ακινήτων, έχει ως θεμελιώδη στόχο την αύξηση του κύκλου εργασιών της, αξιοποιώντας τα κεφάλαια που αντλήθηκαν κατά την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της που πραγματοποιήθηκε το 2017.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2017