

Δελτίο Τύπου - Οικονομικά αποτελέσματα χρήσης 2015

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ Οικονομικά αποτελέσματα χρήσης 2015

Τα έσοδα του Ομίλου από μισθώματα κατά το 2015 ανήλθαν σε 4,18 εκ. ευρώ έναντι 4,25 εκ. ευρώ του 2014, λόγω των μερικών μειώσεων των μισθωμάτων.

Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε 1,87 εκ. ευρώ έναντι 3,86 εκ. ευρώ του 2014. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη ζημία από προεξόφληση απαιτήσεων ύψους 2,25 εκ. ευρώ η οποία είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα του 2014.

Ο Όμιλος για τη χρήση 2015 παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ύψους 9,38 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 1,09 εκ. ευρώ το 2014, λόγω των ζημιών από αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες ύψους 11,93 εκ. ευρώ.

Τα κεφάλαια από επιχειρηματική λειτουργία (Funds from Operations) για το 2015 ανήλθαν σε 2,43 εκ. ευρώ έναντι 2,35 εκ. το 2014.

Η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Ομίλου την 31.12.2015 αποτιμήθηκε σε 63,05 εκ. ευρώ έναντι 74,82 εκ. της 31.12.2014 με αποτέλεσμα να προκύψει αρνητική αναπροσαρμογή ύψους 11,93 εκ. ευρώ έναντι επίσης αρνητικής αναπροσαρμογής 1,16 εκ. ευρώ της χρήσης του 2014.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2015 ανήλθαν σε 2,86 εκ. ευρώ ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις σε 5,28 εκ. ευρώ.

Η μετοχή της TRASTOR στις 31.12.2015 διαπραγματεύοταν προς 0,975 ευρώ δηλαδή με έκπτωση (discount) της τάξης του 15,60% σε σχέση με την εσωτερική της αξία.

Η Εταιρεία δε θα διανείμει μέρισμα για την χρήση 2015.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2015, η Εταιρεία διαχειρίστηκε με επιτυχία τη μετάβαση σε νέο ιδιοκτησιακό καθεστώς. Αύξησε τα ποσοστά των μισθωμένων σε σχέση με το σύνολο των ακινήτων του (από 88% σε 95%), επαναδιαπραγματεύθηκε τις υφιστάμενες μισθωτικές συμβάσεις αυξάνοντας σημαντικά τη μέση σταθμισμένη διάρκεια λήξης (από 4 έτη σε 8 έτη), ενώ παράλληλα προχώρησε στην αναβάθμιση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου της με στόχο τον εκσυγχρονισμό των εργασιακών χώρων των μισθωτών της.

Η Εταιρεία στα πλαίσια της στρατηγικής της, εξετάζει δυνατότητες επενδύσεων με στόχο τη βελτίωση των λειτουργικών της αποτελεσμάτων. Επιπλέον, σε περιπτώσεις που είναι εφικτό, θα στοχεύσει στην πώληση μη στρατηγικών ακινήτων με σκοπό την επανεπένδυση σε πιο αποδοτικά ακίνητα.