

## Σχόλια του Διοικητικού Συμβουλίου

---

Υποβολή των προτάσεων/σχολίων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης της Γενικής Συνέλευσης που θα πραγματοποιηθεί την 5η Σεπτεμβρίου 2017  
Το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του Προέδρου αποφασίζει ομόφωνα την υποβολή στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 5ης Σεπτεμβρίου 2017 και κάθε τυχόν επαναληπτική αυτής, των παρακάτω προτάσεων/σχολίων επί του μόνου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, τα οποία είναι τα εξής:

Επί του μόνου θέματος: Παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 4β του Ν.2778/1999 όπως ισχύει, για την απόκτηση από την Εταιρεία ποσοστού εξ αδιαιρέτου επί ακινήτου.

Απαιτούμενη απαρτία: 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.  
Απαιτούμενη πλειοψηφία: 75% των εκπροσωπούμενων ψήφων εξαιρούμενου του μεταβιβάζοντος μετόχου ή μετόχου με τον οποίο υπάρχει σχέση ελέγχου με τον μέτοχο στον οποίο ανήκει το μεταβιβαζόμενο ακίνητο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται προς τη Συνέλευση την παροχή ειδικής άδειας για την απόκτηση από την "ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και έναντι τιμήματος 692.900 Ευρώ ποσοστού 8,20% εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος κυριότητας επί των ακόλουθων οριζόντιων ιδιοκτησιών που αποτελούν το σύνολο ενός κτιρίου και περιλαμβάνει δύο (2) υπόγεια, ισόγειο και οκτώ (8) ορόφους πάνω από το ισόγειο, κτισμένου σε οικόπεδο 302,20 τ.μ, με ΚΑΕΚ 19 044 23 01 002 /0/0, στην οδό Τσιμισκή 64 του Δήμου Θεσσαλονίκης, ήτοι σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης αυτών:

- της (Υ-1) οριζόντιας ιδιοκτησίας του δευτέρου υπογείου, επιφανείας 211,54 τ.μ με ΚΑΕΚ 19 044 23 01 002/0/2

- της (Υ-2) οριζόντιας ιδιοκτησίας του πρώτου υπογείου, επιφανείας 211,54 τ.μ με ΚΑΕΚ 19 044 23 01 002/0/1

- της (0.1) οριζόντιας ιδιοκτησίας του ισογείου, επιφανείας 211,54 τ.μ με ΚΑΕΚ 19 044 23 01 002/0/3

- της (1.1) οριζόντιας ιδιοκτησίας του πρώτου ορόφου, επιφανείας 150,89 τ.μ με ΚΑΕΚ 19 044 23 01 002/0/4

- της (2.1) οριζόντιας ιδιοκτησίας του δευτέρου ορόφου, επιφανείας 194,60 τ.μ με ΚΑΕΚ 19 044 23 01 002/0/5

- της (3.1) οριζόντιας ιδιοκτησίας του τρίτου ορόφου, επιφανείας 143,35 τ.μ με ΚΑΕΚ 19 044 23 01 002/0/6

- της (4.1) οριζόντιας ιδιοκτησίας του τετάρτου ορόφου, επιφανείας 150,89 τ.μ με ΚΑΕΚ 19 044 23 01 002/0/8

- της (5.1) οριζόντιας ιδιοκτησίας του πέμπτου ορόφου, επιφανείας 150,89 τ.μ με ΚΑΕΚ 19 044 23 01 002/0/10

- της (6.1) οριζόντιας ιδιοκτησίας του έκτου ορόφου, επιφανείας 150,89 τ.μ με ΚΑΕΚ 19 044 23 01 002/0/11

- της (7.1) οριζόντιας ιδιοκτησίας του εβδόμου ορόφου, επιφανείας 148,50 τ.μ με ΚΑΕΚ 19 044 23 01 002/0/12 και

- της (8.1) οριζόντιας ιδιοκτησίας του ογδού ορόφου, επιφανείας 148,50 τ.μ με ΚΑΕΚ 19 044 23 01 002/0/13.

Έχει διενεργηθεί αποτίμηση των προς μεταβίβαση οριζόντιων ιδιοκτησιών από δύο πιστοποιημένους εκτιμητές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του κ.ν. 2190/1920, οι δε εκθέσεις αποτίμησης θα υποβληθούν στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας και θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας την ίδια ημερομηνία με τη δημοσίευση της πρόσκλησης για τη σύγκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων σε ετήσια βάση δεν υπερβαίνει το 10% του συνόλου των επενδύσεων της Εταιρείας.