

30/07/2010 - Οικονομικά Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2010

Αύξηση Μισθωμάτων 11,4% για το πρώτο εξάμηνο του 2010

Τα έσοδα της εταιρείας από μισθώματα στο πρώτο εξάμηνο του 2010 ανήλθαν στα € 3,9εκ έναντι € 3,5 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 11,4% σε αντίθεση με τις ζημιές που η εταιρεία κατέγραψε από την αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων της σε εύλογες αξίες και η οποία οφείλεται εξολοκλήρου στην αρνητική οικονομική συγκυρία.

Αναλυτικότερα η πορεία των βασικών μεγεθών της εταιρείας έχει ως εξής :

- Η εταιρεία εμφάνισε ζημιές προ φόρων ύψους € 2,1 εκ έναντι κερδών € 3,5 εκ της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Διαφορά που οφείλεται κυρίως σε ζημιές € 5 εκ από αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες, σε αντίθεση με κέρδη ύψους € 0,5 εκ την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

- Αντιστοιχώς οι ζημιές μετά από φόρους και προ έκτακτης εισφοράς ανήλθαν σε € 2,2 εκ έναντι κερδών μετά από φόρους της αντίστοιχης περσινής περιόδου € 3,3 εκ. Οι συνολικές ζημιές συμπεριλαμβανομένης της έκτακτης εισφοράς(€ 0,4 εκ) , ανήλθαν σε € 2,6εκ.

- Τα προσαρμοσμένα κέρδη ταμειακών ρών (F.F.O) και προ έκτακτης εισφοράς το α' εξάμηνο του 2010 ανήλθαν σε € 2,83 εκ έναντι € 2,87 εκ το 2009, παρουσιάζοντας οριακή μείωση.

- Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων ανήλθαν σε € 1,0 εκ. έναντι € 0,7 εκ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, αποτέλεσμα της πλήρους στελέχωσης της εταιρείας και δευτερεύοντος στην αύξηση των λοιπών λειτουργικών εξόδων που έγιναν με γνώμονα την αύξηση της εμπορικότητας συγκεκριμένων ακινήτων. Η συνολική αύξηση των λειτουργικών εξόδων για το σύνολο της οικονομικής χρήσης αναμένεται να κινηθεί γύρω στα περυσινά επίπεδα.

- Η αξία των ακινήτων έχει ανέλθει σε € 102 εκ έναντι € 96 εκ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο παρουσιάζοντας αύξηση, που οφείλεται στην εξαγορά της εταιρείας REMBO, το Δεκέμβριο του 2009, η οποία αντιστάθμισε την μείωση της αξίας των ακινήτων λόγω αναπροσαρμογών στην εύλογη αξία. Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας ανέρχονται σε € 8,5 εκ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 30-06-2010 ανήλθαν σε € 10,7 εκ.

Η εσωτερική αξία της Εταιρείας (NAV) ανήλθε σε € 103,4 εκ ή € 1,89 ανά μετοχή έναντι € 2,05 ανά μετοχή στις 31-12-2009.

Λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία όσο και τις εξελίξεις στην αγορά ακινήτων, να σημειωθεί ότι :

- Η Εταιρεία βρίσκεται σε καλή θέση για να εκμεταλλευτεί τις επενδυτικές ευκαιρίες που αναμένεται να εμφανιστούν, αν και είναι προετοιμασμένη να επιδείξει υπομονή. Συγκεκριμένα, προσεχτική και επιλεκτική επενδυτική έμφαση θα δοθεί σε μοντέρνα επαγγελματικά, εμπορικά και logistics ακίνητα, μισθωμένα με όρους που αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

- Η ποιότητα του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και η δραστήρια πολιτική από την ομάδα διαχείρισης, αναμένεται να διατηρήσουν το επίπεδο των εσόδων της εταιρείας σε σταθερό επίπεδο τους επόμενους μήνες.

- Επιπλέον, και σε περιπτώσεις που είναι εφικτό, η Εταιρεία θα στοχεύσει στην πώληση μη στρατηγικών ακινήτων με σκοπό την επανεπένδυση σε πιο αποδοτικά ακίνητα.

- Από λειτουργικής άποψης, η Εταιρεία έχει ήδη υιοθετήσει πρόγραμμα μείωσης λειτουργικών εξόδων σε εφικτά επίπεδα, έτσι ώστε να διατηρήσει την κερδοφορία της σε επίπεδο προσαρμοσμένων κερδών ταμειακών ρών (F.F.O).

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία θα δημοσιευθούν στις εφημερίδες Ναυτεμπορική και Εξπρές στις 30-07-2010.