

30/07/2009 - Αποτελέσματα Εξαμήνου 2009

Κέρδη μετά φόρων ευρώ 3,3 εκατ. για το Α εξάμηνο 2009

Τα κέρδη μετά από φόρους της TRASTOR ΑΕΕΑΠ (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ) για το Α εξάμηνο 2009 διαμορφώθηκαν σε ευρώ 3.318 χιλ. έναντι ευρώ 5.894 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου 2008 και τα προ φόρων κέρδη ανήλθαν σε ευρώ 3.469 χιλ. για το 2009 έναντι ευρώ 6.175 χιλ. του 2008. Η μείωση της κερδοφορίας οφείλεται στη μείωση των κερδών αναπροσαρμογής των επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίας, οι οποίες το Α εξάμηνο του 2009 ανήλθαν σε ευρώ 466 χιλ, ενώ το αντίστοιχο διάστημα του 2008 είχαν ανέλθει σε ευρώ 2.256 χιλ. Τα κεφάλαια που προέκυψαν από την λειτουργία (Funds from Operations) το Α εξάμηνο ανήλθαν σε ευρώ 3.024 χιλ., στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο διάστημα το 2008 που ανήλθαν σε ευρώ 3.090.

Τα έσοδα από μισθώματα για το Α εξάμηνο του 2009 ανήλθαν σε ευρώ 3.482 χιλ. έναντι ευρώ 3.757 χιλ. κατά το 2008, παρουσιάζοντας μείωση που οφείλεται σε πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν κατά το 1ο εξάμηνο του 2008.

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας το Α' εξάμηνο ανήλθε σε ευρώ 667 χιλ. έναντι ευρώ 975 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο το 2008, παρουσιάζοντας μείωση κατά 31,6%.

Η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2009 ανήλθε σε ευρώ 96.092 χιλ. παρουσιάζοντας μικρή αύξηση σε σχέση με την 31.12.2008. Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30.06.2009, μετά την πληρωμή μερίσματος ευρώ 7,1 εκ. για τη χρήση 2008, ανήλθαν σε ευρώ 15,8 εκ., ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι μηδενικές.

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (Net Asset Value) στις 30 Ιουνίου 2009 ανήλθε σε ευρώ 111,7 εκ. ή ευρώ 2,04 ανά μετοχή έναντι ευρώ 2,10 στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Η μεταβολή οφείλεται στην καταβολή μερίσματος (ευρώ 0,13 ανά μετοχή) τον Μάρτιο και στα συσσωρευμένα κέρδη του εξαμήνου.

Για το προσεχές διάστημα η εταιρεία, σκοπεύει να προχωρήσει στη στελέχωση της εταιρείας δημιουργώντας μια ισχυρή εσωτερική οργάνωση, με την προσθήκη εξειδικευμένων στελεχών στην διοικητική της ομάδα, μετά και την πρόσληψη νέου Διευθύνοντος Συμβούλου. Η νέα επενδυτική στρατηγική θα έχει σαν στόχους τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρίας, την εξασφάλιση της βραχυπρόθεσμης και μεσοπρόθεσμης ανάπτυξη της, και τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών, ώστε να συνεχίσει να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις.

Στα πλαίσια αυτά στο β εξάμηνο του 2009, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις στην Ελληνική και διεθνή αγορά ακινήτων, η Εταιρία θα επιδιώξει :

- Την τοποθέτηση των διαθέσιμων κεφαλαίων της σε επενδύσεις που δίνουν αποδόσεις μεγαλύτερες από το μέσο όρο της αγοράς. Οι επενδυτικές επιλογές της Εταιρίας θα συνεχίσουν να γίνονται με κριτήρια τις μισθωτικές αποδόσεις των ακινήτων, την ποιότητα κατασκευής τους, την γεωγραφική τους θέση, την αξιοπιστία των μισθωτών και την προοπτική δημιουργίας μελλοντικών υπεραξιών.

- Την πώληση ακινήτων μόνον εάν μεγιστοποιείται η ωφέλεια της Εταιρίας και τα διαθέσιμα κεφάλαια μπορούν να τοποθετηθούν σε ακίνητα με μεγαλύτερες και ασφαλέστερες αποδόσεις.

- Την διατήρηση και βελτίωση της εύρυθμης λειτουργίας των ακινήτων με την δημιουργία καλύτερων προϋποθέσεων για τη μεγιστοποίηση του οφέλους για τους μισθωτές, αλλά και για την Εταιρία

- Την συνέχιση της προσπάθειας συγκράτησης / μείωσης των λειτουργικών της εξόδων με σκοπό τη βελτίωση του εταιρικού αποτελέσματος. Δείτε τον [πίνακα επενδύσεων](#)