

30/01/2009 - ΑΥΞΗΣΗ 8,4% ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ ευρώ 0,13 ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα μετά από φόρους κέρδη της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ για την χρήση 2008 διαμορφώθηκαν σε ευρώ 9.971 χιλ. έναντι ευρώ 9.199 χιλ. κατά την χρήση 2007, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,4%, η οποία οφείλεται στις αναπροσαρμογές της εύλογης αξίας και τα πραγματοποιημένα κέρδη από την πώληση επενδυτικών ακινήτων με την παράλληλη μείωση των λειτουργικών εξόδων κατά 15%. Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την χρήση 2008 ανήλθαν σε ευρώ 0,1817 αντί ευρώ 0,1676 της χρήσης 2007 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 8,4%.

Τα προ φόρων κέρδη ανήλθαν σε ευρώ 10.540 χιλ. κατά την χρήση 2008 έναντι ευρώ 9.749 χιλ. της προηγούμενης χρήσης του 2007, σημειώνοντας αύξηση κατά 8,1%, και το σύνολο του φόρου διαμορφώθηκε σε ευρώ 568 χιλ. αντί ευρώ 550 χιλ. της χρήσης 2007 με την φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων να μειώνεται κατά 0,25%.

Τα έσοδα από μισθώματα κατά τη χρήση του 2008 ανήλθαν σε ευρώ 7.206 χιλ., έναντι ευρώ 7.974 χιλ. στην περυσινή χρήση 2007, εμφανίζοντας μείωση κατά 9,6% που οφείλεται στις πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν κατά το 1ο εξάμηνο του 2008.

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας ανήλθε σε ευρώ 2.088 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση κατά 15,5% σε σχέση με την χρήση 2007.

Το σύνολο του Ενεργητικού της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ διαμορφώθηκε σε ευρώ 116.357 χιλ. στο τέλος του 2008 έναντι ευρώ 113.675 χιλ. την 31.12.2007, εμφανίζοντας αύξηση κατά 2,36%.

Το σύνολο των επενδύσεων σε ακίνητα της εταιρείας στο τέλος του 2008 ανήλθε σε ευρώ 95.626 χιλ. έναντι ευρώ 99.755 χιλ. την 31.12.2007, παρουσιάζοντας μεταβολή κατά -4,1%. Το σύνολο των επενδύσεων, το οποίο αφορά 26 ακίνητα σε όλη την Ελληνική Επικράτεια, αποτελεί το 82,2% επί της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Η απόδοση των μισθωμάτων επί της αξίας του χαρτοφυλακίου των επενδύσεων της εταιρείας κατά το έτος 2008 ανήλθε σε 7,5% έναντι 8,0% το 2007.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας που θα πραγματοποιηθεί την 25.02.2009, τη διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 0,13 ανά μετοχή, στα ίδια επίπεδα με το μέρισμα της χρήσης 2007. Το προτεινόμενο αυτό μέρισμα αντιστοιχεί σε μερισματική απόδοση 11,6% με βάση τη τιμή κλεισίματος στο τέλος του 2008 (ευρώ 1,12 / μετοχή), 10,1% σε σχέση με την χθεσινή τιμή κλεισίματος (ευρώ 1,29 / μετοχή) και δεν επιβαρύνεται με επιπρόσθετο φόρο 10% επί των μερισμάτων.