

Αθήνα, 23 Μαΐου 2012

[Download File](#)

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Οικονομικά Αποτελέσματα Α' τριμήνου 2012 - Κέρδη μετά φόρων € 1,0 εκατ.

Τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη στο πρώτο τρίμηνο του 2012 ανήλθαν στα € 1,0 εκ. έναντι κερδών ύψους € 1,4 εκ της αντίστοιχης περσινής περιόδου, μεταβολή η οποία οφείλεται στην μείωση των εσόδων από μισθώματα λόγω πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν κατά το 2ο εξάμηνο του 2011.

Αναλυτικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών της Εταιρίας έχει ως εξής:

- Τα συνολικά έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε € 1,3 εκ. από € 1,8 εκ. παρουσιάζοντας μείωση κατά € 0,5 εκ, η οποία οφείλεται στην πώληση του ακινήτου στην οδό Κοραή τον Ιούλιο του 2011.

- Οι λειτουργικές δαπάνες παρουσίασαν μικρή μείωση και ανήλθαν σε € 0,3 εκ. έναντι € 0,4 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

- Τα κεφάλαια από επιχειρηματική λειτουργία (F.F.O) ανήλθαν σε € 1,0 εκ από € 1,4 εκ.

- Η αξία των ακινήτων στις 31.3.2012 ανήλθε σε € 78,6 εκ χωρίς μεταβολή έναντι της 31/12/2011. Αντίστοιχα την 31.3.2011 η αξία του χαρτοφυλακίου ήταν € 97,2 εκ.

- Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου ανέρχονται στα €7,4 εκ.

- Στις 31.03.2012 τα διαθέσιμα της Εταιρίας ανήλθαν στα €20,3 εκ..

- Η εσωτερική αξία της εταιρείας (NAV) στις 31.03.2011 ανήλθε στα € 96,4 εκ ή € 1,76 ανά μετοχή έναντι € 95,4 εκ ή € 1,74 ανά μετοχή στις 31-12-2011.

Η Εταιρία επιδιώκει την διατήρηση της κερδοφορίας της στα κατάλληλα επίπεδα, ώστε να συνεχίσει να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις στηριζόμενη στην ποιότητα του χαρτοφυλακίου της. Ταυτόχρονα θα εκμεταλλευτεί τις επενδυτικές ευκαιρίες που αναμένεται να εμφανιστούν, με όρους που αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Σε αυτή την κατεύθυνση η Εταιρία στοχεύει και στην πώληση και άλλων μη στρατηγικών ακινήτων με σκοπό την επανεπένδυση των εσόδων της σε πιο αποδοτικά ακίνητα, διαφοροποιώντας ταυτόχρονα την σύνθεση του χαρτοφυλακίου της.

Οι οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2012 παρατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας : www.trastor-reic.gr. Ενώ τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία θα δημοσιευθούν στη εφημερίδα ΝΙΚΗ στις 24-5- 2012