

11/05/2011 - Οικονομικά Αποτελέσματα Α' Τριμήνου 2011

Αύξηση Κερδοφορίας 8,5% για το πρώτο τρίμηνο του 2011

Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας στο πρώτο τρίμηνο του 2011 ανήλθαν στα € 1,38 εκ έναντι € 1,27 εκ της αντίστοιχης περσινής περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση 8,5%.

Αναλυτικότερα η πορεία των βασικών μεγεθών της εταιρείας έχει ως εξής:

- Τα συνολικά έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε € 1,76 εκ από € 1,88 εκ. παρουσιάζοντας μείωση κατά 6,4%.

- Οι λειτουργικές δαπάνες μειώθηκαν κατά 38,5%, και ανήλθαν σε € 0,37 εκ από € 0,60 εκ το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Το αποτέλεσμα οφείλεται στην εφαρμογή προγράμματος μείωσης των εξόδων.

- Τα κεφάλαια από επιχειρηματική λειτουργία (F.F.O) αυξήθηκαν κατά 9% και ανήλθαν σε € 1,4 εκ από € 1,285 εκ, που οφείλεται ομοίως στους προαναφερθέντες λόγους.

- Η αξία των ακινήτων έχει ανέλθει σε € 97,2 εκ (με βάση την τελευταία εκτίμηση της 31.12.2010) έναντι € 107 εκ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο παρουσιάζοντας μείωση 9%, ενώ τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας ανέρχονται στα € 7 εκ.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας στις 31-03-2011 ανήλθαν στα € 8,5 εκ.

Η εσωτερική αξία της εταιρείας (NAV) ανήλθε στα € 97,5 εκ ή € 1,78 ανά μετοχή έναντι € 1,85 ανά μετοχή στις 31-12-2010. Η μείωση αυτή οφείλεται στην καταβολή του μερίσματος της οικονομικής χρήσεως 2010 που διανεμήθηκε στις 09-03-2011.

Στηριζόμενη στην ποιότητα του χαρτοφυλακίου της, η εταιρεία θα επιδιώξει να διατηρήσει την κερδοφορία της σε υψηλά επίπεδα και το 2011 ώστε να συνεχίσει να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις. Η Εταιρεία θα εκμεταλλευτεί τις επενδυτικές ευκαιρίες που αναμένεται να εμφανιστούν, με όρους που αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Σε αυτή την κατεύθυνση η Εταιρεία θα στοχεύσει και στην πώληση μη στρατηγικών ακινήτων με σκοπό την επανεπένδυση των εσόδων σε πιο αποδοτικά ακίνητα. Ήδη μέσα στον Απρίλιο του 2011 η εταιρεία πώλησε πρατήριο καυσίμων με ενοικιαστή την BP Hellas στη Καλαμάτα έναντι €380.000. Ταυτόχρονα η εταιρεία θα συνεχίσει να εφαρμόζει πρόγραμμα μείωσης λειτουργικών εξόδων.

Η μετοχή της εταιρείας διαπραγματεύεται στο Χ.Α.Α. με discount περί το 57%, και η μερισματική απόδοση ανήλθε στα 13,5%.