

## 10/12/2009 - Απόκτηση επενδυτικού ακινήτου

---

Στα πλαίσια της ανάπτυξης του χαρτοφυλακίου της, η TRASTOR ΑΕΕΑΠ (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ) ανακοινώνει ότι προχώρησε στην απόκτηση νεόδμητου κτιρίου καταστημάτων με υπόγειο γκαράζ επί της Λ. Αλίμου 36-40 στο Δήμο Αλίμου, συνολικής επιφάνειας 6.600τ.μ. επί οικοπέδου έκτασης 3.919 τ.μ.

Το ακίνητο είναι πλήρως μισθωμένο στις αλυσίδες "ENTOS" και "ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ", με καινούργια 20ετή και 12ετή συμβόλαια αντίστοιχα, και θα τεθεί σε λειτουργία εντός του Δεκεμβρίου 2009.

Το συνολικό τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου είναι €13 εκατ. Η συναλλαγή έγινε μέσω εξαγοράς της ιδιοκτήτριας εταιρείας REMBO ΑΕ - θυγατρικής της PASAL Development - η οποία διαθέτει ως μοναδικό περιουσιακό στοιχείο το ακίνητο, έναντι καταβλητέου τιμήματος €4,6 εκατ. το οποίο αντιστοιχεί στην αξία του ακινήτου αφαιρουμένων υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων €8,4 εκατ..

Η αρχική καθαρή μισθωτική απόδοση του ακινήτου ανέρχεται σε 7,5%.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με σχετική εκτίμηση που διενήργησε το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (ΣΟΕ), η εκτιμηθείσα αξία του ακινήτου ανέρχεται στα €13,49 εκ..

Η παραπάνω επένδυση εντάσσεται στην νέα επενδυτική στρατηγική της TRASTOR που έχει στόχο την δημιουργία ενός διευρυμένου και βελτιωμένης διασποράς χαρτοφυλάκιο, που θα εξασφαλίζει μακροπρόθεσμα ένα σταθερό εισόδημα από ακίνητα και ταυτόχρονα υψηλές αποδόσεις και προοπτικές για υπεραξίες.